

**Калужская область, Малоярославецкий  
муниципальный округ, деревня**

**Шумятино, Промышленная улица, 7**

**250 000 ₽**

Калужская область, Малоярославецкий муниципальный  
округ, деревня Шумятино, Промышленная улица, 7

для заметок

### Склад

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

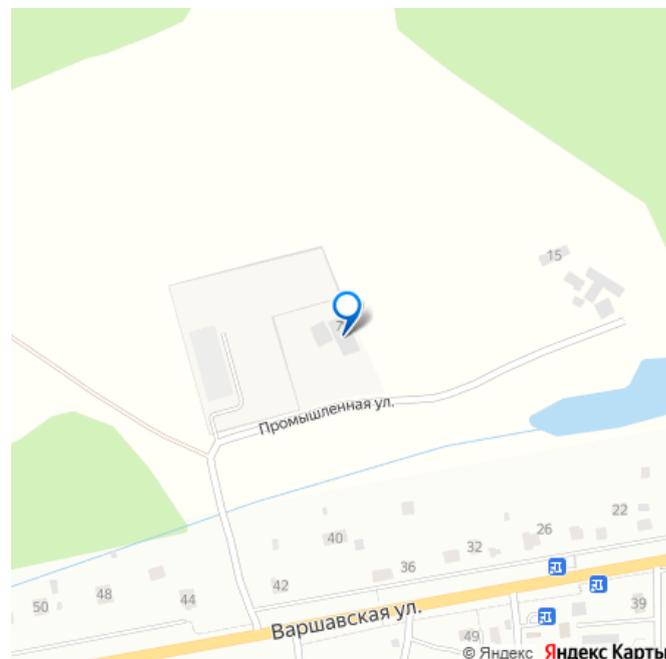
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

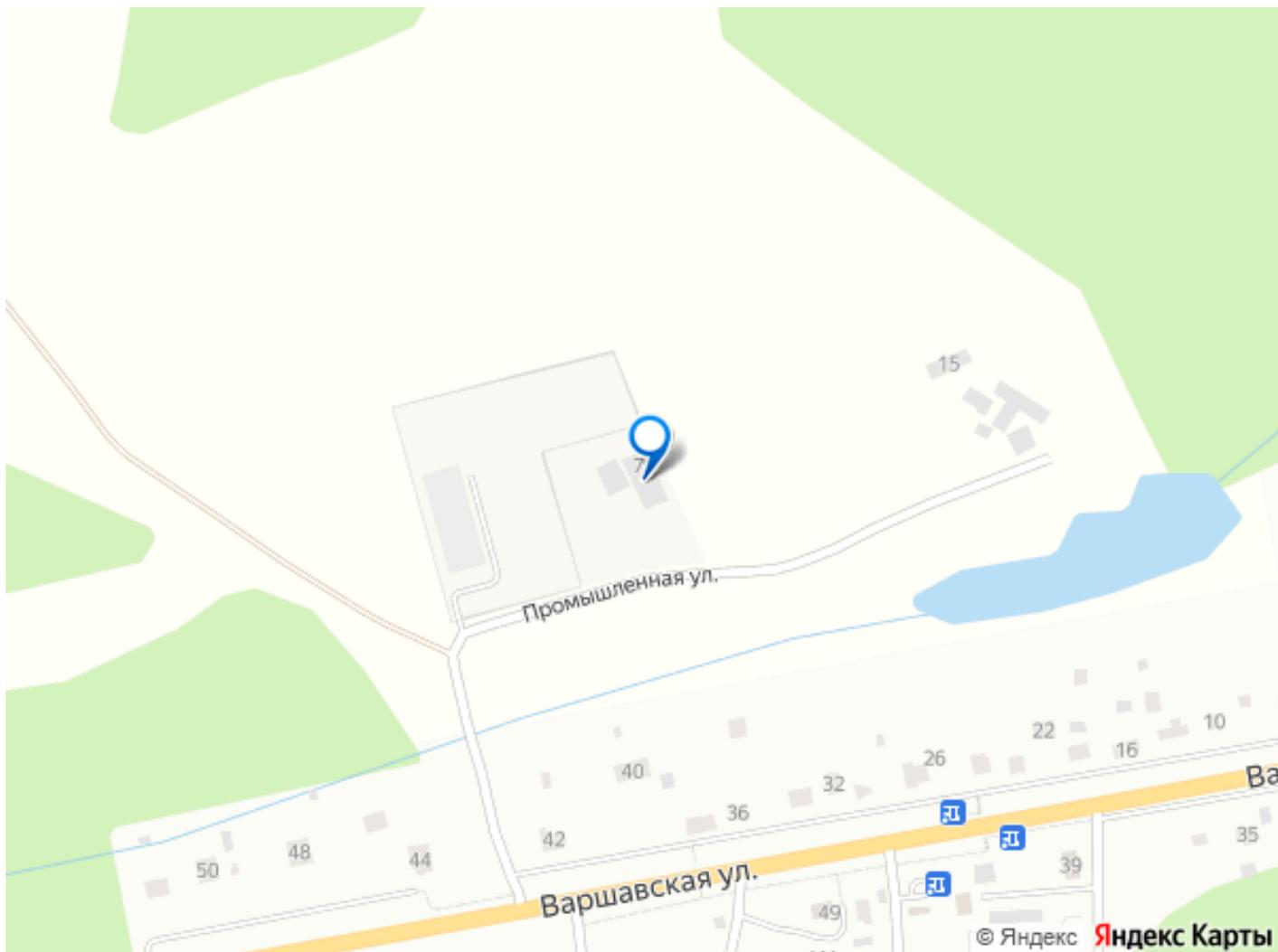
? АРЕНДА ХИТ! Новое производственно-складское помещение 540 м для бизнеса, который растёт! Премиальное пространство для производства и склада в 4 км от Малоярославца. Новый объект, продуманное здание, удобная логистика, мощные коммуникации. Идеальное место, чтобы запустить производство, расширить мощности или организовать высокоэффективный склад. ? Главное, что даёт вам это помещение 1) Пространство, которое работает на прибыль Чистые 540 м правильной формы (18 30 м) Высота 6 м идеальна для стеллажей, технологий, подъёмников Антипыльный промышленный



пол выдерживает технику и тяжёлые нагрузки Ворота 4,5 5 м фуры, погрузчики, спецтехника заезжают прямо внутрь  
Возможность выделить офис/бытовку внутри помещения 2) Коммуникации, которые не ограничивают ваш бизнес 150 кВт электроэнергии + возможность увеличения (под станки и линии) Газовое отопление низкая себестоимость работы зимой(ведётся подключение) Скважина и септик автономность, стабильность Газ (ведётся подключение) Стоит трансформатор на 150 кВт 3) Идеальная внешняя инфраструктура Удобные подъезды под крупнотоннажный транспорт Парковка + площадка для манёвров Участок 0,1 га аккуратный, функциональный, без лишних затрат Возможно увеличение площади до 1га PIR-сэндвич-панели Техностиль (поставщик Северсталь) для стен и кровли это не только надёжное решение, но и реальная экономия. Благодаря высоким теплоизоляционным свойствам расходы на отопление сокращаются до 3 раз по сравнению с минеральной ватой, что является важным фактором при выборе материала.  
Расположение: 2 федеральные трассы (Киевское шоссе, Варшавское шоссе), удобная транспортная доступность - 100 км от МКАД, 70 км от ЦКАД, 30 км от А-108 (бетонка) ? Подходит на 100% для: Производство, сборки, упаковки, складирования, контрактных работ, логистики, мастерских, сервисных цехов, хранения техники и оборудования, небольших производств под ключ. ? Если ищете место, где бизнес может работать без ограничений это ваш вариант.







Move.ru - вся недвижимость России