

Создано: 17.01.2025 в 03:28

Обновлено: 10.01.2026 в 03:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9270005553>

Сергей, MEGAPROFI

**79260983232**

**Калужская обл, Калуга г.о., Калуга,  
Пестеля улица, 15**

**22 000 ₽**

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга, Пестеля улица, 15

## Офис

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаются два офиса 28,8 и 26,4 кв. м, по отдельности. На данный момент свободны обе, есть выбор. Возможно увеличение в блок. Нежилое помещение расположенный в центральной части города Калуга.

Отдельный вход. Свой ключ от двери.

Посещение в любое время. Присутствует старенький ремонт, возможно сделать легкую косметику силами арендатора (засчитывается в арендные каникулы). В

арендный платеж включены все

Коммунальные платежи, кроме

ЭЛЕКТРИЧЕСТВА (по счетчику) Общей

площадь всего этажа 316, 7 кв. м., этаж: 3,

адрес (местонахождение) Россия, обл

Калужская, г Калуга, ул Пестеля, дом 15,

пом.5. Помещение подойдет под следующие

виды деятельности: офис любой компании, бьюти услуги (брови, ресницы, массажи), Приветствуются любые спортивные формы бизнеса (бокс, фитнес, детские занятия и тд). Соседи по этажу: 1. Детская школа каратэ 2. Салон красоты Рядом расположена средняя общеобразовательная школа, также возможно предоставление помещений под дополнительные образовательные услуги, при необходимости можно демонтировать перегородки и сделать аудиторию. Санузел общий на этаже. Без дополнительных комиссий для арендатора. Сдается собственность нашей компании.





