

**Калужская область, Калуга, улица
Георгия Димитрова, 4**

99 000 ₺

Калужская область, Калуга, улица Георгия Димитрова, 4

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

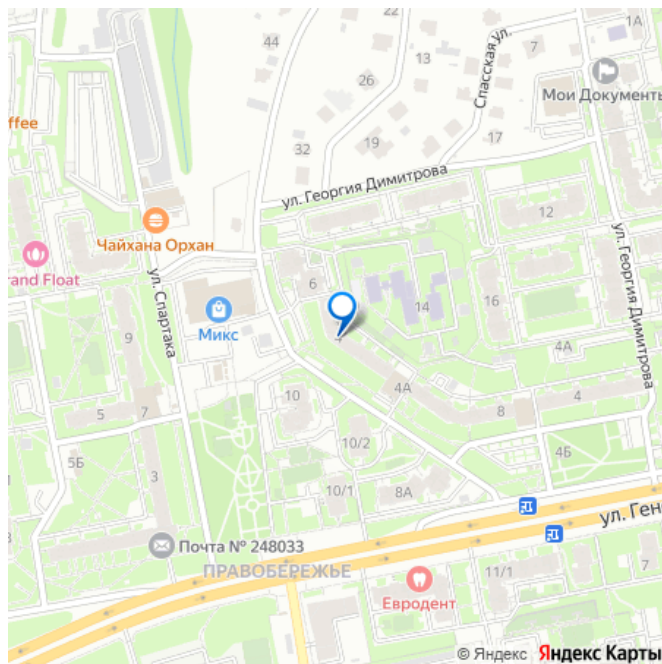
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения в самом сердце Правого берега (ул. Г. Димитрова, д. 4). Идеальная локация для бизнеса с высоким трафиком и удобной логистикой. Почему это предложение выгодно именно вам: Универсальность: Помещение идеально адаптировано под медицинский центр, кафе/ресторан или представительский офис, пункт выдачи товаров, зоо клинику и тд. Комфорт и простор: Общая площадь — 90 кв.м. Высокие потолки (3,2 м) создают ощущение воздуха и позволяют реализовать любые дизайн-проекты. Логистика «под ключ»: Есть отдельный вход для клиентов,

для заметок



выделенное место для парковки и специальная зона для погрузки-выгрузки товаров (критично для общепита и торговли).

Дополнительные возможности: В распоряжении большое подвальное помещение, которое можно использовать как склад или техническую зону. Локация:

Густонаселенный спальный район с отличной транспортной доступностью. Ваши клиенты найдут нас без проблем. В ПОМЕЩЕНИИ В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ БУДЕТ ВЫПОЛНЕН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА , ЭТО УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫПОЛНИТЬ ЕГО ПО ВАШИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ

Технические характеристики: Центральные коммуникации (вода, свет, отопление, канализация). Свободная планировка. Возможность аренды меньшей площади (зонирование обсуждается). Специальные условия для надежных партнеров: Предоставляем арендные каникулы на время ремонта и запуска бизнеса. Показ помещения в любое удобное для вас время. Не упустите шанс занять лучшее место в районе! Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить детали и договориться о просмотре. Код пользователя:

89691 Номер в базе: 12304409

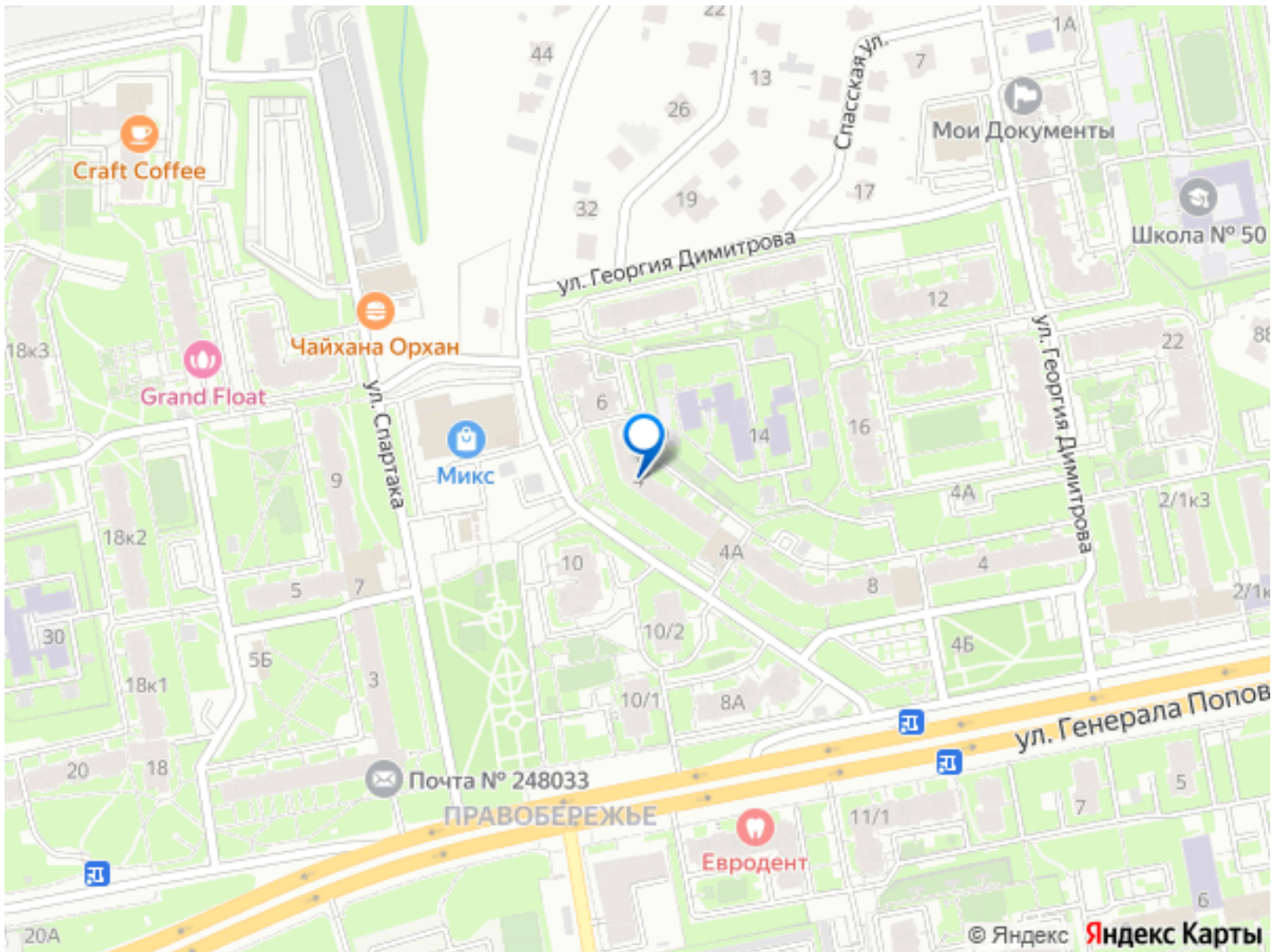
89691 Номер в базе: 12304409

89691 Номер в базе: 12304409

89691 Номер в базе: 12304409

89691 Номер в базе: 12304409





Move.ru - вся недвижимость России