

Создано: 14.01.2026 в 12:00

Обновлено: 14.01.2026 в 11:45

**Калужская область, Калуга, улица
Прончищева, 3**

9 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Прончищева, 3

Улица

[Прончищева переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

9000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговые помещения формата аутлет с общим трафиком и прогулочной зоной в новом торгово-логистическом комплексе А4 рядом с Лемана ПРО. Предлагаем современное пространство для Вашего бизнеса в строящемся торгово-логистическом комплексе класса А, площадью 9000м2 и 3.2га земли. Объект расположен на первой линии главной транспортной развязки г.Калуга по ул.Грабцевское шоссе и окружная автодорога, рядом с Лемана ПРО! Складской комплекс уже построен и готов к эксплуатации, торговый комплекс находится в активной стадии строительства. Ключевые

<https://kaluga.move.ru/objects/9288006621>

Собственник

**79108619020,7910707
5800**

для заметок



Предлагаем современное пространство для Вашего бизнеса в строящемся торгово-логистическом комплексе класса А, площадью 9000 м2 и 3.2 га земли

Торгово-логистический комплекс 
Объект расположен на первой линии главной транспортной развязки



преимущества: Действующий целевой трафик клиентов расположение рядом с магазином Лемана ПРО Лучшая транспортная доступность и перспективное расположение 1 линия ул. Грабцевское шоссе, 500 м от трассы Р-132, транспортная развязка Северный обход Калуги, удобный подъезд для большегрузов Готовая инфраструктура собственная парковка на 150 машин, склад класса В 1600м² с офисным помещением 200м², склад 400м² с высотой потолков 6м 2 отапливаемых склада по 150м², 2 неотапливаемых склада по 250м², ж/д тупик, зона фуд-корта (400м?) Арендуйте сейчас и получите выгоду: Выбор лучших торговых помещений Время для запуска бизнеса

Характеристики торговых помещений
площадью 6000 м²: 4 здания по 1500 м² 3 въезда и выезда - Ул.Грабцевское шоссе, Ул.Прончищева, Съезд с трассы Р-132 высота потолков 4м электроснабжение 280кВт круглосуточная охрана система видеонаблюдения отдельное место разгрузки без пересечения с трафиком клиента охранно-пожарная сигнализация с мониторингом возможность ответственного хранения современные сэндвич-панели половое покрытие усиленные бетонные полы, обеспыленный пол с топпингом, нагрузка 3 тм? мягкая кровля Гибкие условия для бизнеса: Возможность разделения на секции от 144 м² Арендные каникулы по договоренности Арендная ставка от 1000р м² Минимальный срок 11 месяцев Коммунальные платежи отдельно Обслуживание и маркетинг отдельно Приглашаем к сотрудничеству арендаторов: Операторов оптово-розничной торговли строительными и иными материалами Операторов логистической деятельности Пунктов выдачи заказов Субъектов МСП

Звоните и получите возможность выбрать лучшие места для Вашего успешного бизнеса. Завершение строительства уже скоро - декабрь 2025г.



Предлагаем современное пространство для Вашего бизнеса в строящемся торгово-логистическом комплексе класса А, площадью 9000 м² и 3.2 га земли

Торгово-логистический комплекс

Объект расположен на первой линии главной транспортной

Характеристики торговых помещений

- | | |
|-------------------------------|---|
| 01 Высота потолков 4 м | 07 Охранно-пожарная сигнализация с мониторингом |
| 02 Электроснабжение – 280 кВт | 08 Возможность ответственного хранения |
| 03 Круглосуточная охрана | 09 Современные сэндвич-панели |
| 04 Система видеонаблюдения | 10 Полы с упрочненным, обеспыленным покрытием |
| 05 Отдельное место разгрузки | 11 Мягкая кровля |



Инфраструктура:

Общая площадь
9000м² и 3.2 га земли

Торговая площадь
4 здания по 1500м²
каждого

Лучшая транспортная доступность

Расположение рядом с магазином Лемана ПРО



- | |
|---|
| 01 500 м от трассы Р-132 |
| 02 1 линия ул. Грабцевское шоссе |
| 03 удобный подъезд для большегрузов |
| 04 12 000 авто в сутки проезжают возле объекта |
| 05 возможность отделения торговой и складской зоны выдачи |
| 06 транспортная развязка Северный обход |

Идеально для:

Операторов оптово-розничной торговли строительными и иными материалами
Операторов логистической деятельности
Пунктов выдачи заказов
Субъектов МСП

Контакты для просмотра:

Арендный отдел:
+7 (903) 724-99-06



Готовая инфраструктура

- ✓ Собственная парковка на 150 машин
- ✓ 2 отапливаемых склада 150 м²
2 неотапливаемых склада по 250 м²
- ✓ Склад класса В 1600 м² с офисным помещением 200 м²
- ✓ Офисные помещения
- ✓ Зона фуд-корта (400 м²)



Гибкие условия для бизнеса



01

02

03

04

05

06

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России