

🕒 Создано: 14.01.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 11:57

**Калужская область, Калуга, улица  
Прончищева, 3**

**9 000 000 ₺**

Калужская область, Калуга, улица Прончищева, 3

Улица

[Прончищева переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

9000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговые помещения формата аутлет с общим трафиком и прогулочной зоной в новом торгово-логистическом комплексе А4 рядом с Лемана ПРО. Предлагаем современное пространство для Вашего бизнеса в строящемся торгово-логистическом комплексе класса А, площадью 9000м2 и 3.2га земли. Объект расположен на первой линии главной транспортной развязки г.Калуга по ул.Грабцевское шоссе и окружная автодорога, рядом с Лемана ПРО! Складской комплекс уже построен и готов к эксплуатации, торговый комплекс находится в активной стадии строительства. Ключевые

<https://kaluga.move.ru/objects/9288006621>

**Собственник**

**79108619020,7910707  
5800**

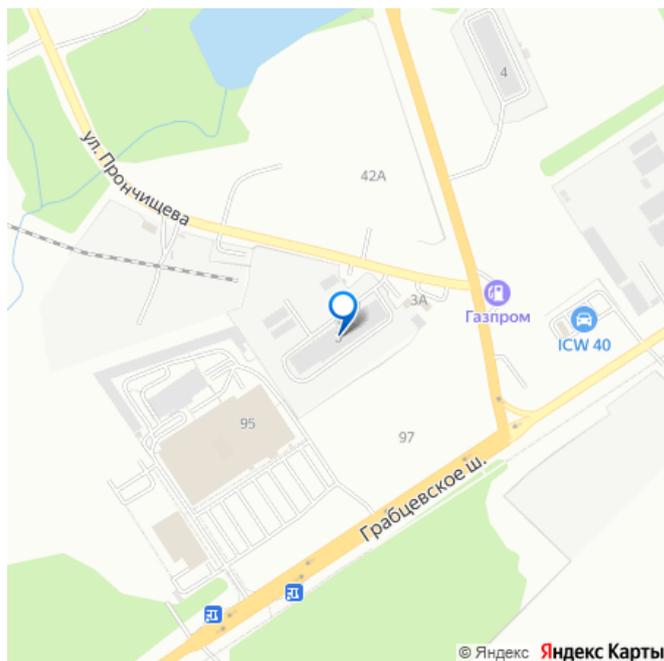
для заметок



Предлагаем современное пространство для Вашего бизнеса в строящемся торгово-логистическом комплексе класса А, площадью 9000 м<sup>2</sup> и 3.2 га земли

**Торгово-логистический комплекс** 

Объект расположен на первой линии главной транспортной развязки



© Яндекс Яндекс Карты

преимущества: Действующий целевой трафик клиентов расположение рядом с магазином Лемана ПРО Лучшая транспортная доступность и перспективное расположение 1 линия ул. Грабцевское шоссе, 500 м от трассы Р-132, транспортная развязка Северный обход Калуги, удобный подъезд для большегрузов Готовая инфраструктура собственная парковка на 150 машин, склад класса В 1600м<sup>2</sup> с офисным помещением 200м<sup>2</sup>, склад 400м<sup>2</sup> с высотой потолков 6м 2 отапливаемых склада по 150м<sup>2</sup>, 2 неотапливаемых склада по 250м<sup>2</sup>, ж/д тупик, зона фуд-корта (400м?) Арендуйте сейчас и получите выгоду: Выбор лучших торговых помещений Время для запуска бизнеса

Характеристики торговых помещений площадью 6000 м<sup>2</sup>: 4 здания по 1500 м<sup>2</sup> 3 въезда и выезда - Ул.Грабцевское шоссе, Ул.Прончищева, Съезд с трассы Р-132 высота потолков 4м электроснабжение 280кВт круглосуточная охрана система видеонаблюдения отдельное место разгрузки без пересечения с трафиком клиента охранно-пожарная сигнализация с мониторингом возможность ответственного хранения современные сэндвич-панели половое покрытие усиленные бетонные полы, обеспыленный пол с топпингом, нагрузка 3 тм? мягкая кровля Гибкие условия для бизнеса: Возможность разделения на секции от 144 м<sup>2</sup> Арендные каникулы по договоренности Арендная ставка от 1000р м<sup>2</sup> Минимальный срок 11 месяцев Коммунальные платежи отдельно Обслуживание и маркетинг отдельно Приглашаем к сотрудничеству арендаторов: Операторов оптово-розничной торговли строительными и иными материалами Операторов логистической деятельности Пунктов выдачи заказов Субъектов МСП

Звоните и получите возможность выбрать лучшие места для Вашего успешного бизнеса. Завершение строительства уже скоро - декабрь 2025г.



Предлагаем современное пространство для Вашего бизнеса в строящемся торговом-логистическом комплексе класса А, площадью 9000 м<sup>2</sup> и 3.2 га земли

## Торгово-логистический комплекс

Объект расположен на первой линии главной торговой улицы

## Характеристики торговых помещений

- |   |   |
|---|---|
| 01 Высота потолков 4 м  | 07 Охранно-пожарная сигнализация с мониторингом |
| 02 Электроснабжение – 280 кВт                                   | 08 Возможность ответственного хранения          |
| 03 Круглосуточная охрана  | 09 Современные сэндвич-панели                   |
| 04 Система видеонаблюдения                                      | 10 Полы с упрочненным, обеспыленным покрытием   |
| 05 Отдельное место разгрузки для парковки с тросовым креплением | 11 Мягкая кровля                                |



## Инфраструктура:

- Общая площадь 9000м<sup>2</sup> и 3.2 га земли
- Торговая площадь 4 здания по 1500м<sup>2</sup> каждый

## Лучшая транспортная доступность

Расположение рядом с магазином Лемана ПРО



- |   |
|---|
| 01 500 м от трассы Р-132                                  |
| 02 1 линия ул. Грабцовское шоссе                          |
| 03 удобный подъезд для большегрузов                       |
| 04 12 000 авто в сутки проезжает возле объекта            |
| 05 возможность отделения торговой и складской зоны выдачи |
| 06 транспортная развязка Северный обход/улицы             |

## Идеально для:

Операторов оптово-розничной торговли строительными и иными материалами  
Операторов логистической деятельности  
Пунктов выдачи заказов  
Субъектов МСП

### Фасады торгового центра



## Контакты для просмотра:

Арендный отдел:  
+7 (903) 724-99-06

## Готовая инфраструктура

- Собственная парковка на 150 машин
- 2 отапливаемых склада 150 м<sup>2</sup>  
2 неотапливаемых склада по 250 м<sup>2</sup>
- Склад класса В 1600 м<sup>2</sup> с офисным помещением 200 м<sup>2</sup>
- Офисные помещения
- Зона фуд-корта (400 м<sup>2</sup>)



Гибкие условия для бизнеса



01

02

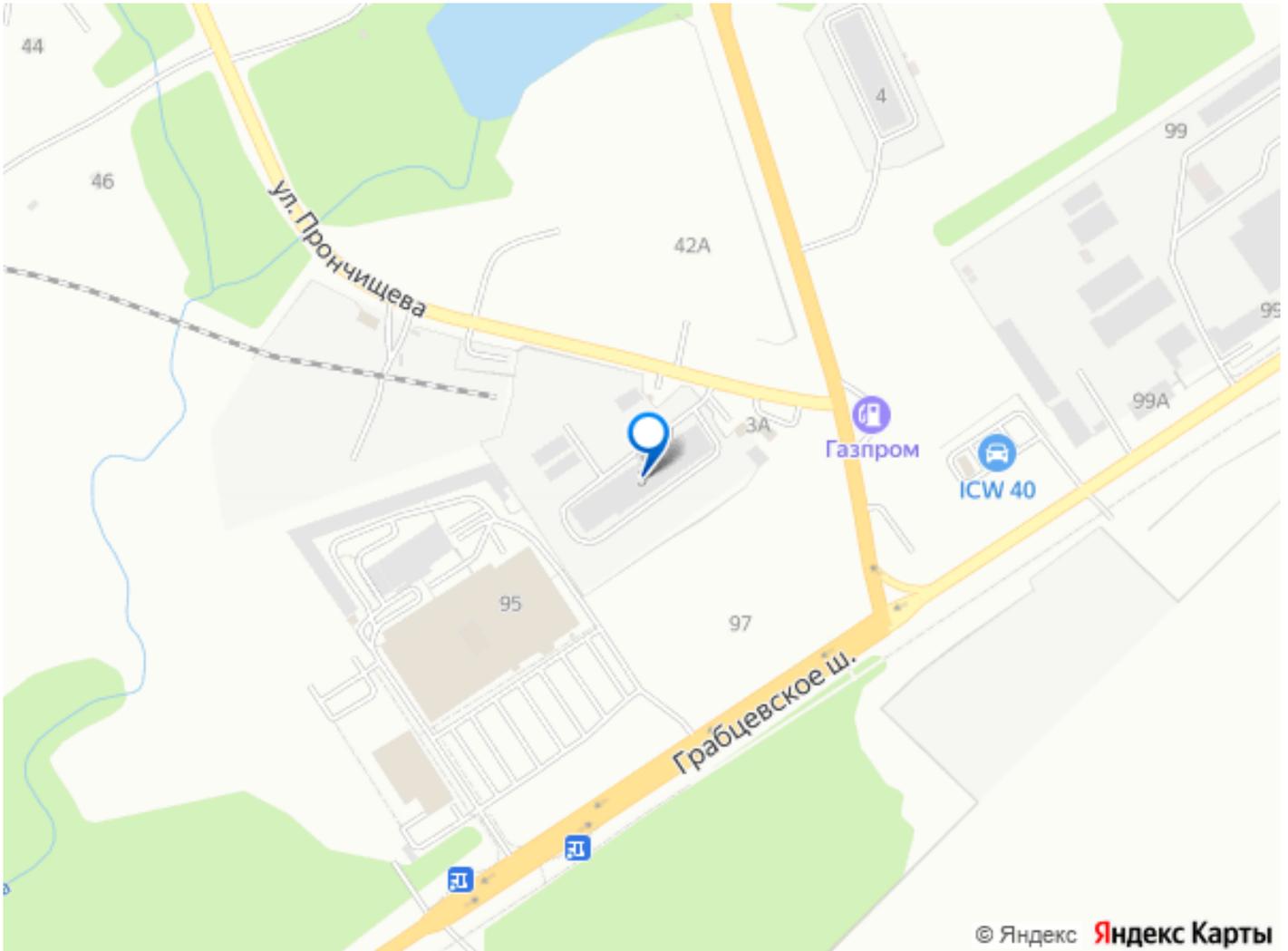
03

04

05

06

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России