

Создано: 14.01.2026 в 12:00

Обновлено: 14.01.2026 в 11:45

<https://kaluga.move.ru/objects/9288006621>

Собственник

79108619020, 79107075800

Калужская область, Калуга, улица Прончищева, 3

9 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Прончищева, 3

Улица

[Прончищева переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

9000 м²



Торгово-логистический комплекс A4

Объект расположен на первой линии главной транспортной развязки

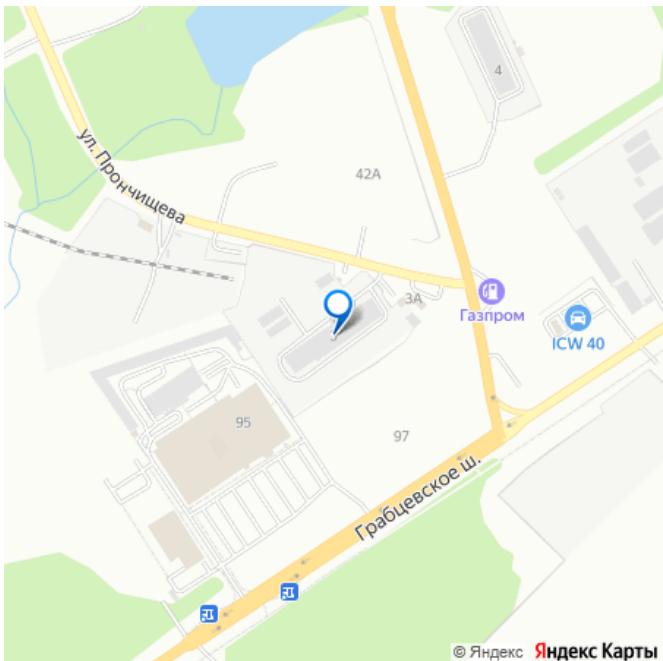
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговые помещения формата аутлет с общим трафиком и прогулочной зоной в новом торгово-логистическом комплексе A4 рядом с Лемана ПРО. Предлагаем современное пространство для Вашего бизнеса в строящемся торгово-логистическом комплексе класса А, площадью 9000м² и 3.2га земли. Объект расположен на первой линии главной транспортной развязки г.Калуга по ул.Грабцевское шоссе и окружная автодорога, рядом с Лемана ПРО! Складской комплекс уже построен и готов к эксплуатации, торговый комплекс находится в активной стадии строительства. Ключевые

преимущества: Действующий целевой
трафик клиентов расположение рядом с
магазином Лемана ПРО Лучшая транспортная
доступность и перспективное расположение
1 линия ул. Грабцевское шоссе, 500 м от
трассы Р-132, транспортная развязка
Северный обход Калуги, удобный подъезд
для большегрузов Готовая инфраструктура
собственная парковка на 150 машин, склад
класса В 1600м² с офисным помещением
200м², склад 400м² с высотой потолков 6м 2
отапливаемых склада по 150м², 2
неотапливаемых склада по 250м², ж/д тупик,
зона фуд-корта (400м?) Арендуйте сейчас и
получите выгоду: Выбор лучших торговых
помещений Время для запуска бизнеса
Характеристики торговых помещений
площадью 6000 м²: 4 здания по 1500 м² 3
въезда и выезда - Ул.Грабцевское шоссе,
Ул.Прончищева, Съезд с трассы Р-132 высота
потолков 4м электроснабжение 280кВт
круглосуточная охрана система
видеонаблюдения отдельное место разгрузки
без пересечения с трафиком клиента
охранно-пожарная сигнализация с
мониторингом возможность ответственного
хранения современные сэндвич-панели
половое покрытие усиленные бетонные полы,
обеспыленный пол с топпингом, нагрузка 3
тм? мягкая кровля Гибкие условия для
бизнеса: Возможность разделения на секции
от 144 м² Арендные каникулы по
договоренности Арендная ставка от 1000р м²
Минимальный срок 11 месяцев
Коммунальные платежи отдельно
Обслуживание и маркетинг отдельно
Приглашаем к сотрудничеству арендаторов:
Операторов оптово-розничной торговли
строительными и иными материалами
Операторов логистической деятельности
Пунктов выдачи заказов Субъектов МСП

Звоните и получите возможность выбрать
лучшие места для Вашего успешного
бизнеса. Завершение строительства уже
скоро - декабрь 2025г.



Предлагаем современное
пространство для Вашего
бизнеса в строящемся
торгово-логистическом
комплексе класса А,
площадью 9000 м²
и 3.2 га земли

Торгово-логистический комплекс

Объект расположен на первой линии главной транспортной

Характеристики торговых помещений

- 01 Высота потолков 4 м
- 02 Электроснабжение - 280 кВт
- 03 Круглосуточная охрана
- 04 Система видеонаблюдения
- 05 Отдельное место разгрузки
- 07 Охрально-пожарная сигнализация с мониторингом
- 08 Возможность ответственного хранения
- 09 Современные эндевич-панели
- 10 Полы с упрочненным, обеспыленным покрытием
- 11 Мягкая кровля



Инфраструктура:

Общая площадь
9000м² и 3.2 га земли

Торговая площадь
4 здания по 1500м²
Аренда



Лучшая транспортная доступность

Расположение рядом
с магазином Лемана ПРО



- 01 500 м от трассы Р-132
- 02 1 линия ул. Грабцевское шоссе
- 03 удобный подъезд для большегрузов
- 04 12 000 авто в сутки проезжает возле объекта
- 05 возможность отделения торговой и складской зоны выдачи
- 06 транспортная развязка Северный обход Болотного



Идеально для:

Операторов оптово-розничной торговли
строительными и иними материалами
Операторов логистической деятельности
Пунктов выдачи заказов
Субъектов МСП

Фасады торгового центра



Контакты для просмотра:

Арендный отдел:
+7 (903) 724-99-06

Готовая инфраструктура

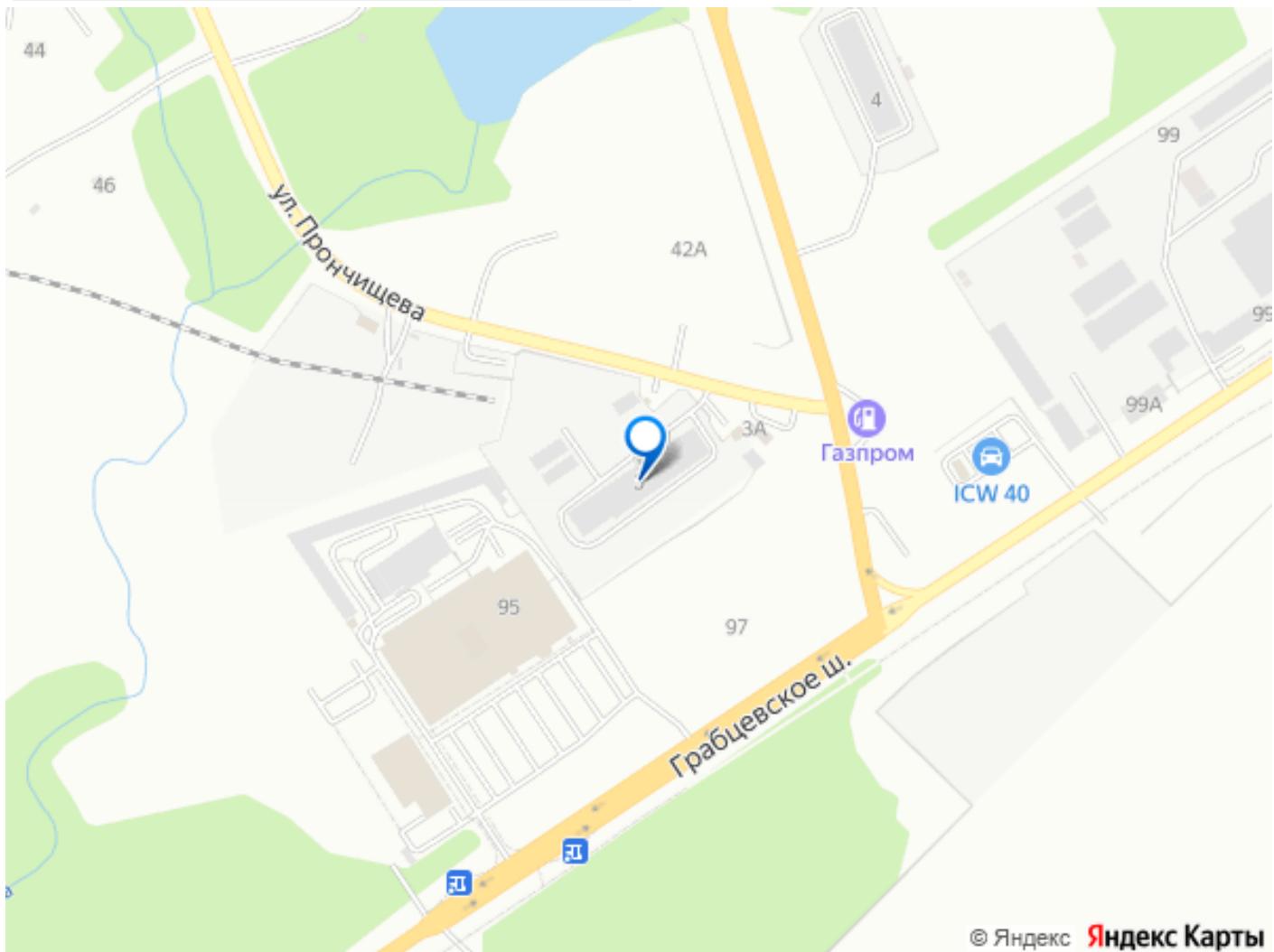
- Собственная парковка на 150 машин
- 2 отапливаемых склада 150 м²
2 неотапливаемых склада по 250 м²
- Склад класса В 1600 м² с офисным помещением 200 м²
- Офисные помещения
- Зона фуд-корта (400 м²)



Гибкие условия для бизнеса



01 02 03 04 05 06 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России