

Создано: 20.12.2025 в 13:36

Обновлено: 17.01.2026 в 21:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9288087790>

Собственник

79805173021

Калужская область, Обнинск, улица Победы, 20

117 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Победы, 20

Улица

[улица Победы](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м²

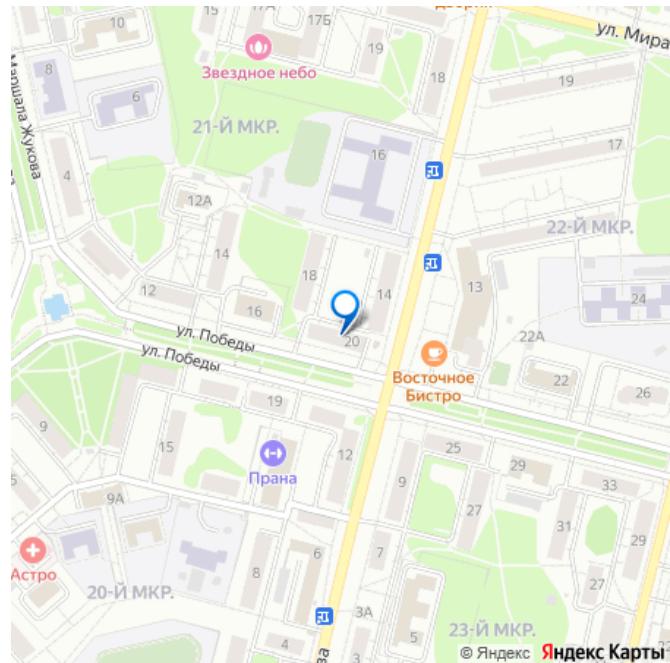
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду от собственника! Без комиссий и переплат! На первой линии - отличное торговое помещение 78 кв.м! Теплое и светлое! Последнее (!) свободное помещение в торговом комплексе, расположенного на пересечении двух многолюдных улиц - Курчатова и Победы. Не упустите редкий шанс для развития своего бизнеса!

Преимущества помещения: Отличный район, прекрасное расположение, развитая инфраструктура. Помещения находится в центральной части города, в 1-2 минутах ходьбы от автобусных остановок и в 10-12 минутах ходьбы (или в двух остановках

автобуса) от вокзала. Мощные автомобильный и пешеходный трафик, отлично просматривается с улиц Курчатова и Победы. Сквер на улице Победы - излюбленное место прогулок горожан.

Отдельный вход по центру торгового комплекса, на уровне земли. Есть запасной выход. Свежий, качественный ремонт! Вы будете первым арендатором после реновации комплекса. Солидные арендаторы - соседи по зданию: сетевой ритейлер «Улыбка Радуги» сетевой медицинский центр «Радуга Звуков» ПВЗ «Wildberries» ПВЗ «Яндекс Маркет» Салон красоты «Щучка крашена» Мокрая точка.

Арендные каникулы. Длиииииинный фриз, большие витрины - отличное место для вашей вывески и широкие рекламные возможности. Изготовление для вас вывески и рекламы со скидкой 20%. Офисная табличка и режимная табличка - в подарок.

Юридический адрес. Регистрация договора в Росреестре - при необходимости.

Пешеходный трафик составляет от 200 до 300 человек в час по ул.Победы и от 300 до 400 чел/час по ул. Курчатова. Автомобильный трафик составляет от 150 до 200 авто/час по ул.Победы и от 600 до 800 авто/час по ул.

Курчатова. В радиусе 5 минут пешком находится 1 712 квартир, в радиусе 10 мин пешком - 5 744 квартиры, что значительно выше средних показателей по городу.

Широко развитая инфраструктура! Рядом расположено 313 парковочных мест.

Расстояние до ближайшей парковки 20 метров. Также рядом расположены: 1 торговый центр. 4 супермаркета. 3 алкомаркета. 10 пунктов выдачи заказов. 1 точка питания. 4 остановки общественного транспорта. 2 медицинских учреждения.

Коммунальные платежи в стоимость не входят, оплачиваются отдельно.



