

Создано: 05.04.2026 в 00:10

Обновлено: 05.04.2026 в 00:10

**Калужская область, Обнинск, пр-т
Маркса, 34**

1 300 000 ₺

Калужская область, Обнинск, пр-т Маркса, 34

Улица

[проспект Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

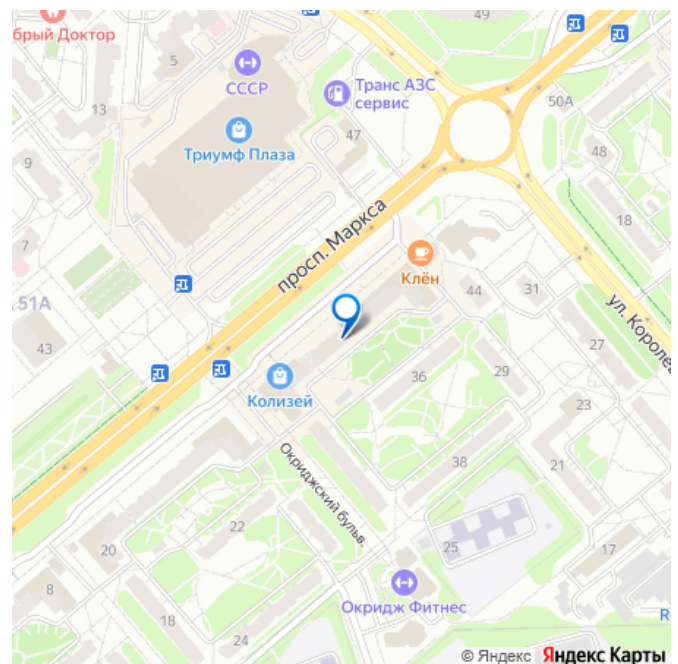
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ОБНИНСКА. ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Двухуровневое встроенно-пристроенное здание S=650 м²
- Первая линия (street-retail), главный торговый коридор города
- Площадь 1 уровня 400 кв. м.
- Площадь 2 уровня 250 кв. м.
- Наличие стихийной парковки
- Зона разгрузки/выгрузки (со стороны двора)
- Возможность размещения вывески на фасаде и перед входом
- Электрическая мощность ~60 кВт, центральные городские коммуникации
- Высота потолков переменная от 2.4 до 3.4 м
- Индекс проходимости: ВЫСОКИЙ (более 10

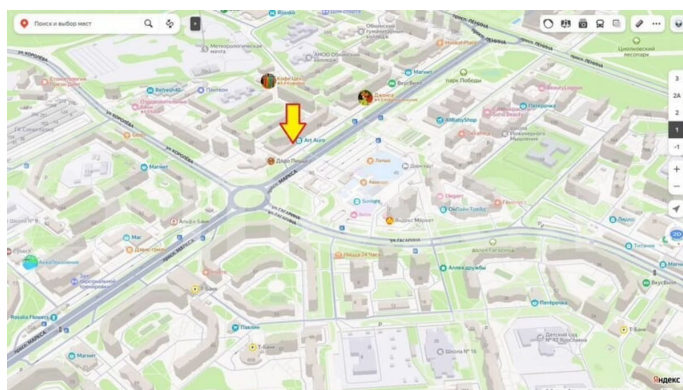
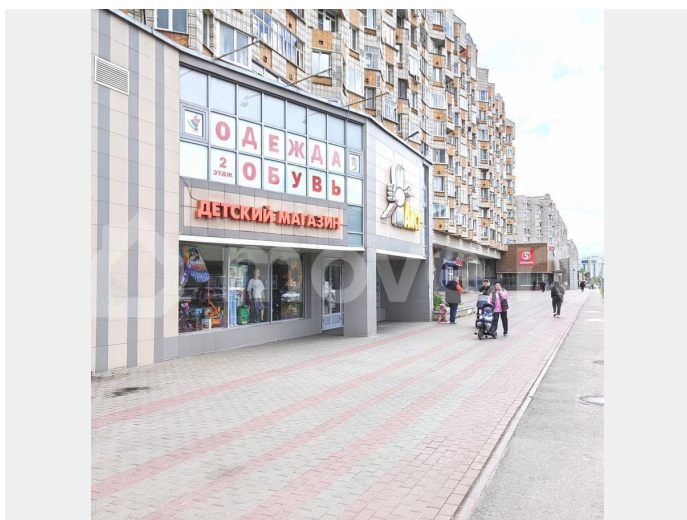
<https://kaluga.move.ru/objects/9293291677>

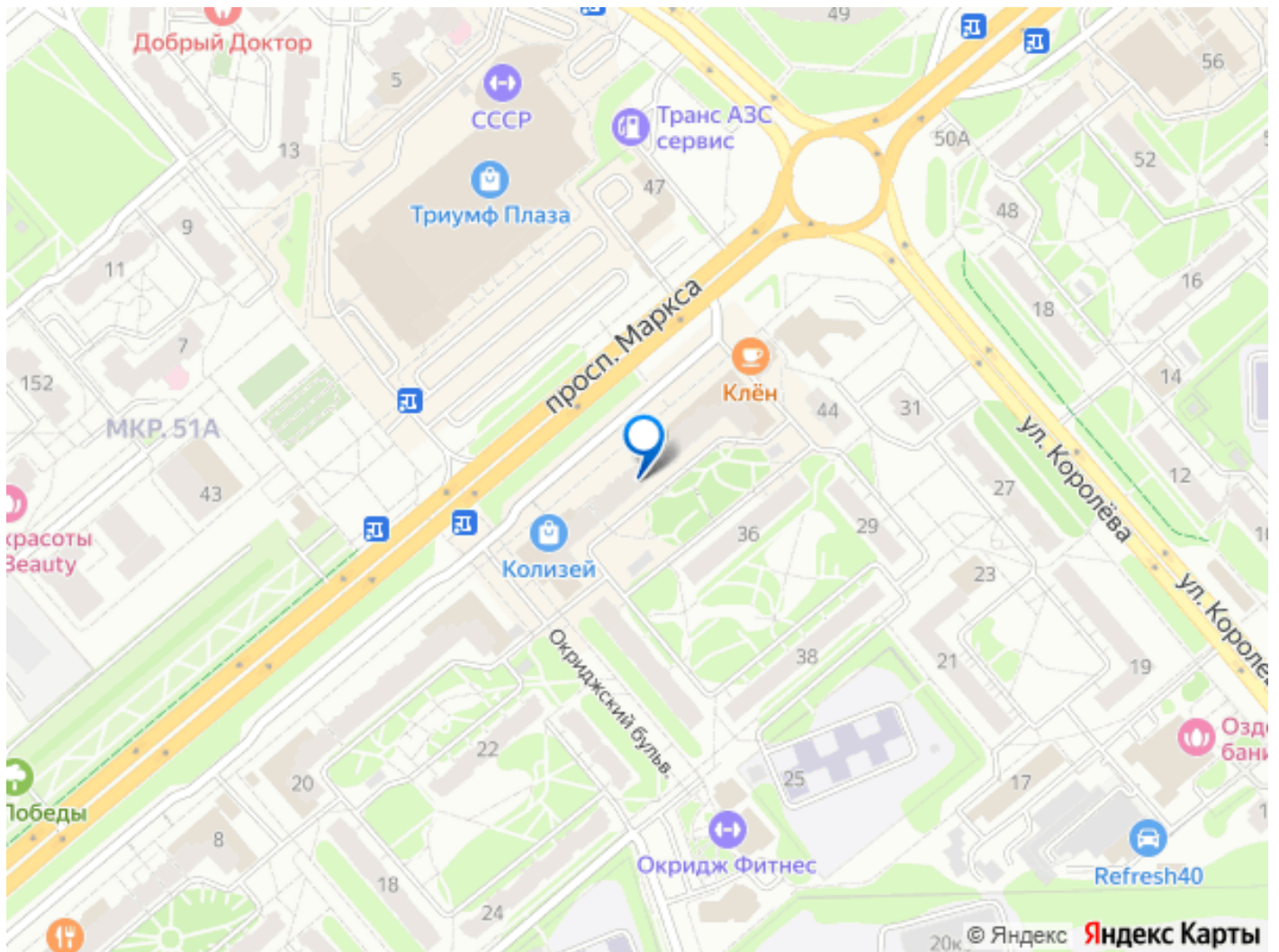
**Алексей, Юго-западное
территориальное АН**
89251234567

для заметок



человек в минуту) Приглашаем к сотрудничеству федеральные торговые сети, представителей всех сфер торговли и оказания услуг. Для получения дополнительной информации позвоните нам по телефону. **СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ: ДОГОВОРНАЯ** Официальный представитель интересов собственника: Агентство коммерческой недвижимости ООО ЮЗТАН





Move.ru - вся недвижимость России