

**Собственник**

**79106018238**

**Калужская область, Обнинск, Киевское шоссе, 59**

**168 400 ₺**

Калужская область, Обнинск, Киевское шоссе, 59

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

421 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

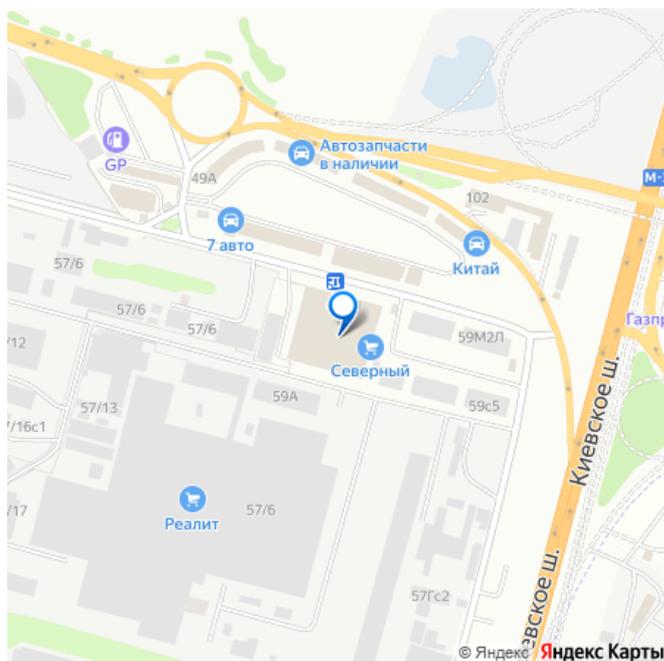
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

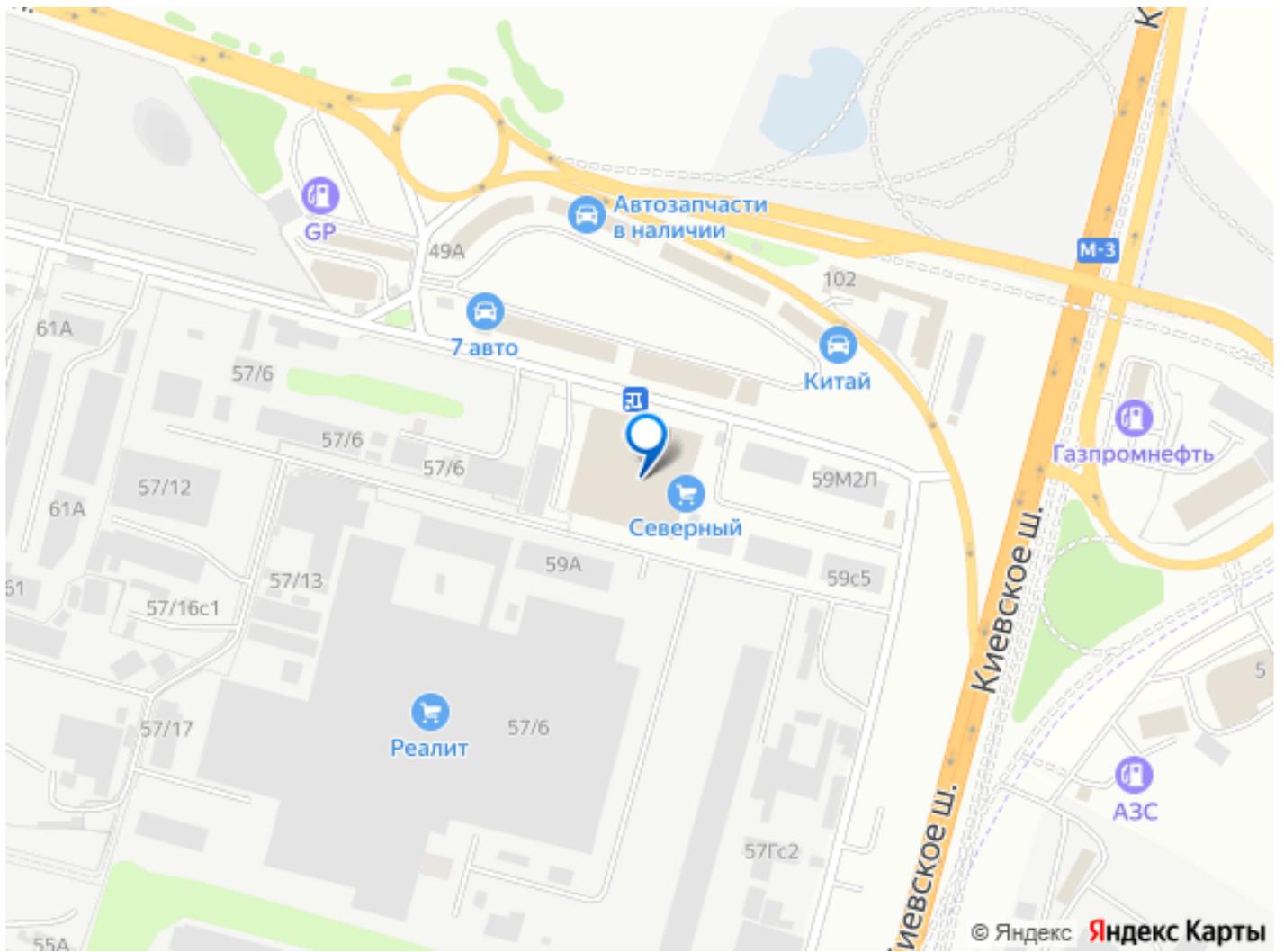
Сдаётся в аренду торговое помещение 421 кв.м на 2 этаже строительного рынка Северный — готовая площадка для бизнеса, который работает с целевой аудиторией без лишних затрат на привлечение клиентов. Это локация, куда люди приходят осознанно за покупками: ежедневно рынок посещают 8001000 потенциальных клиентов, уже заинтересованных в строительных и сопутствующих товарах. Вы начинаете не с нуля, а внутри сформированного потока. Описание помещения: Просторное торговое помещение с ремонтом, удобной планировкой и хорошей теплоизоляцией. Подходит для магазина стройматериалов, отделки, инструмента, сантехники, дверей, окон и смежных направлений. Возможен



комфортный зонинг под формат вашего бизнеса. Отдельный вход, естественное освещение. Преимущества объекта:  
Возможность установки лифта Строительный рынок Северный, г. Обнинск, Киевское шоссе, 59 Удобная логистика и подъезд, рядом оживлённая трасса Возможность размещения вывески на фасаде Охраняемая территория, организованные зоны разгрузки Пункты выдачи СДЭК, Ozon, Wildberries на территории Точки общепита для сотрудников и клиентов Арендные каникулы на период подготовки помещения Инфраструктура и окружение: Рынок работает как единая экосистема: клиенты приходят за одним товаром и находят другие решения на месте. Дополнительно доступно бесплатное размещение рекламы на радио и сайте рынка, что усиливает узнаваемость вашей точки. Условия аренды: Аренда от собственника. Арендная ставка — 168 400 руб./мес. Дополнительно оплачивается только электроэнергия по счётчику. Готовы показать помещение и обсудить условия. Звоните и записывайтесь на просмотр







Move.ru - вся недвижимость России