

**Калужская область, Калуга, ул.  
Спартака, 12**

**45 000 ₽**

Калужская область, Калуга, ул. Спартака, 12

Улица

[улица Спартака](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

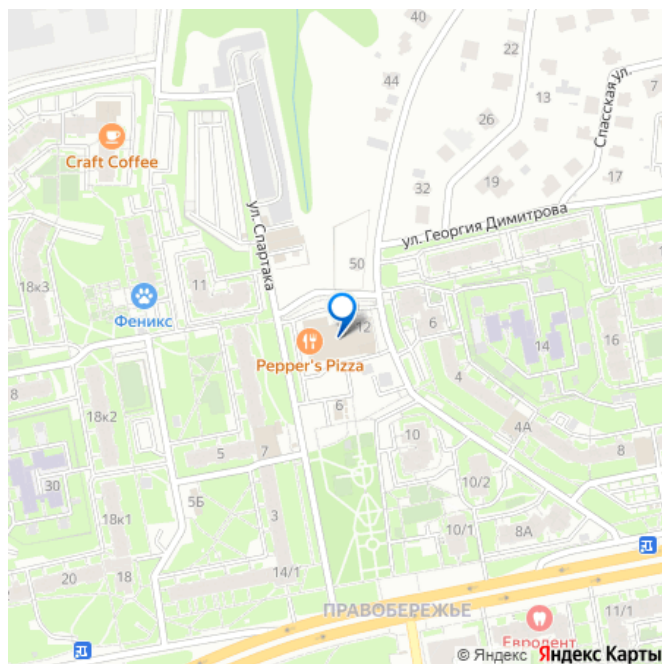
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

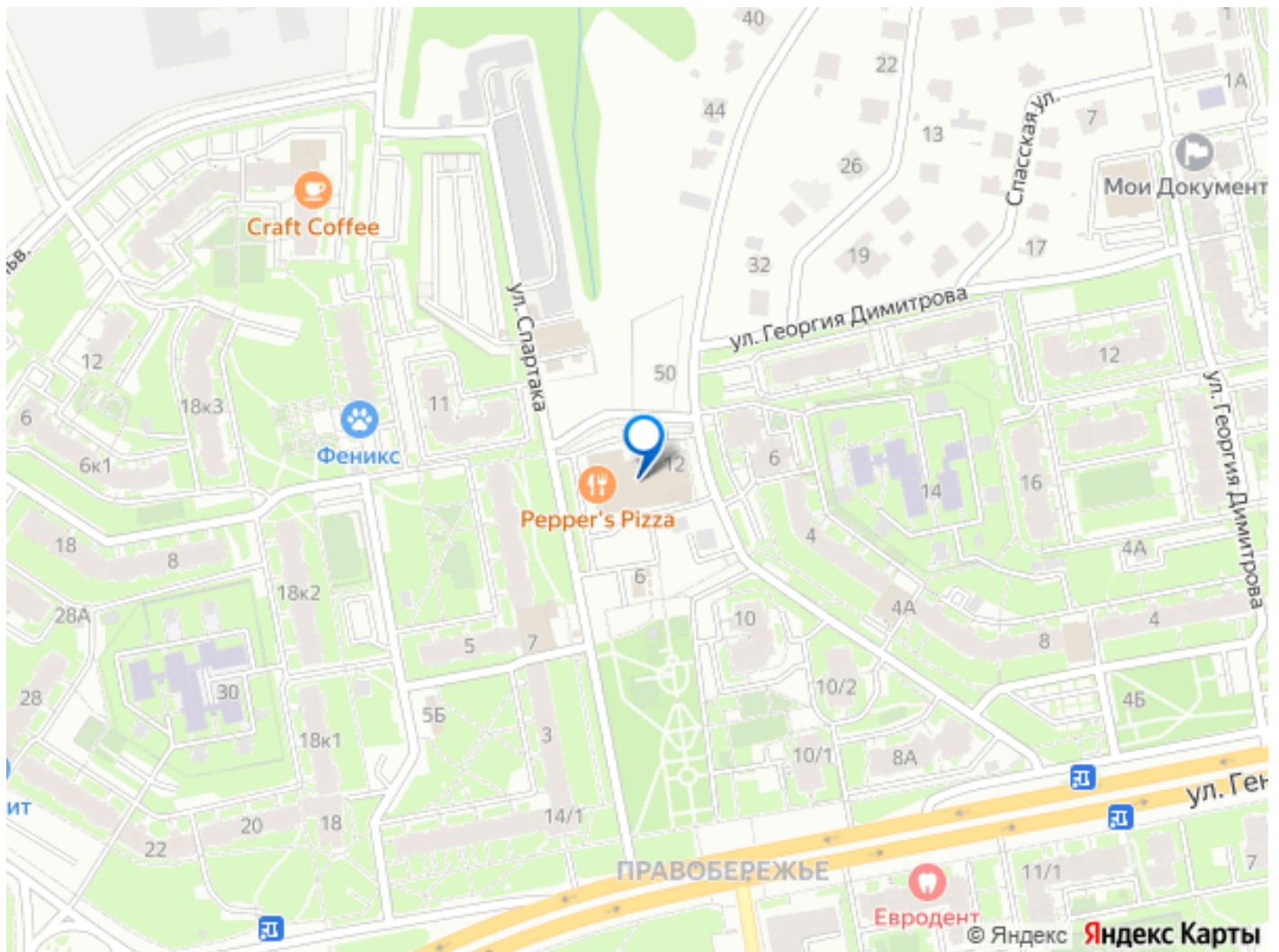
Сдаётся отличное торговое помещение площадью 41 м<sup>2</sup> на 2-м этаже современного ТРЦ «Микс» в развивающемся районе Правобережье. Ключевые преимущества: — Лучшая локация: Центр района, главная улица Спартака, высокая проходимость. — Стабильный трафик: Магазины для повседневных покупок (супермаркет «Да!», «Familia») и развлечений привлекают как пешеходов, так и автомобилистов. — Развитая инфраструктура ТЦ: «Офисмаг», Пепперс Пицца, детский центр, банк ВТБ, пункт выдачи OZON. — Комфорт: В здании есть эскалатор и лифт. — Рядом сквер для

для заметок



прогулок. Идеально для розничной торговли, услуг или отдела продаж. Отличная возможность закрепиться в популярном торговом кластере!





Move.ru - вся недвижимость России