

Собственник

79106018238

Калужская область, Обнинск, Киевское шоссе, 59

183 750 ₺

Калужская область, Обнинск, Киевское шоссе, 59

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

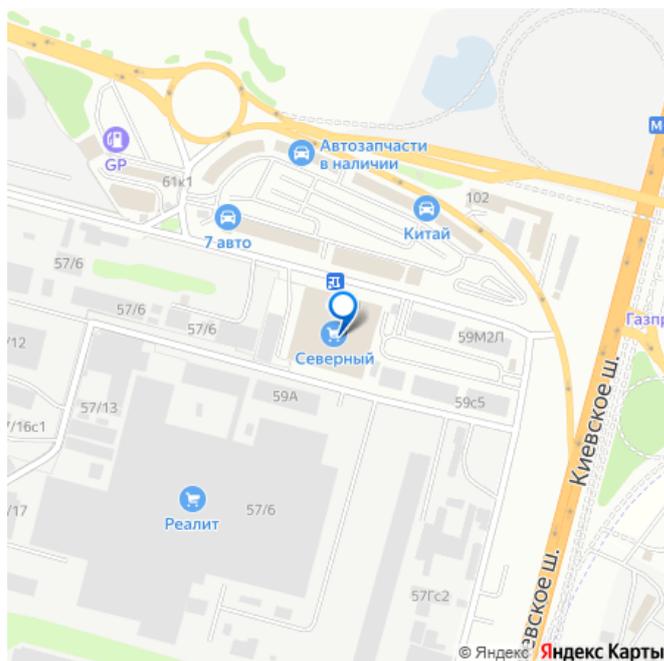
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся торговое помещение 245 кв.м (3 секция, галерея) на 1 этаже строительного рынка Северный — готовая площадка для бизнеса с постоянным целевым трафиком. Локация подойдёт для магазинов стройматериалов, инструмента, отделки, сантехники и сопутствующих товаров. Ежедневно рынок посещают 8001000 человек, которые приезжают именно за покупками. Это сформированный поток клиентов без необходимости дополнительных затрат на привлечение. О помещении: Просторная торговая площадь 245 кв.м с ремонтом. Удобная конфигурация позволяет организовать торговый зал, складскую зону и демонстрационные стенды. Расположение в галерее обеспечивает



стабильный проходной поток. Помещение готово к заезду и работе. Преимущества: 1 этаж, удобный доступ для покупателей Организованные зоны разгрузки Охраняемая территория Возможность размещения вывески Пункты выдачи СДЭК, Ozon, Wildberries на территории Бесплатное размещение рекламы на радио и сайте рынка Инфраструктура и транспорт: Обнинск, Киевское шоссе, 59 — удобный подъезд с трассы, понятная навигация для клиентов. Рынок работает как единая торговая среда: посетители приходят за одним товаром и находят дополнительные решения рядом. Условия аренды: Аренда — 183 750 руб./мес. Предусмотрены арендные каникулы на период подготовки помещения. Гибкие условия обсуждаются. Готовы показать помещение и ответить на вопросы. Запишитесь на просмотр в удобное время.



