

**Калужская область, Калуга, Заокская  
улица, 60**

**216 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Заокская улица, 60

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

216.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

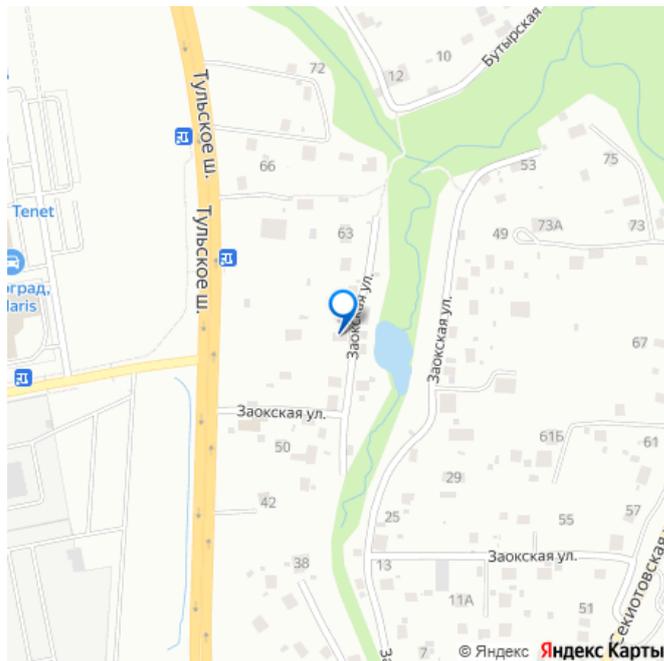
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение коммерческого назначения общей площадью 216,7 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже трехэтажного здания по улице Заокской с выходом на первую линию. Прямая видимость и высокий автомобильный трафик обеспечивают объекту постоянный поток потенциальных клиентов, что критически важно для розничной торговли или сферы услуг. К объекту ведет асфальтированный подъезд с удобной парковкой, что решает вопросы логистики и доступности для посетителей. Помещение передается в состоянии, требующем отделки, что позволяет новому арендатору или собственнику реализовать индивидуальный дизайн-проект под конкретный бизнес-запрос, будь то просторный шоу-рум,



современный офис открытого типа или кафе.  
На период проведения ремонтных работ  
предусмотрены арендные каникулы, что  
снижает первоначальные финансовые  
нагрузки. Для крупных проектов  
рассматривается возможность аренды или  
приобретения всего здания целиком, что  
открывает потенциал для создания  
многофункционального делового центра или  
комплексного объекта обслуживания.  
Локация сочетает оживленную магистраль с  
развитой районной инфраструктурой,  
обеспечивая как клиентопоток, так и  
комфорт для сотрудников. Объект  
представляет собой готовую основу для  
запуска или масштабирования стабильного  
бизнеса с высоким потенциалом  
проходимости. Код пользователя: 90325  
Номер в базе: 10654005



