

**Калужская область, Калуга, улица
Кирова, 23**

500 000 ₺

Калужская область, Калуга, улица Кирова, 23

Улица

[улица Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

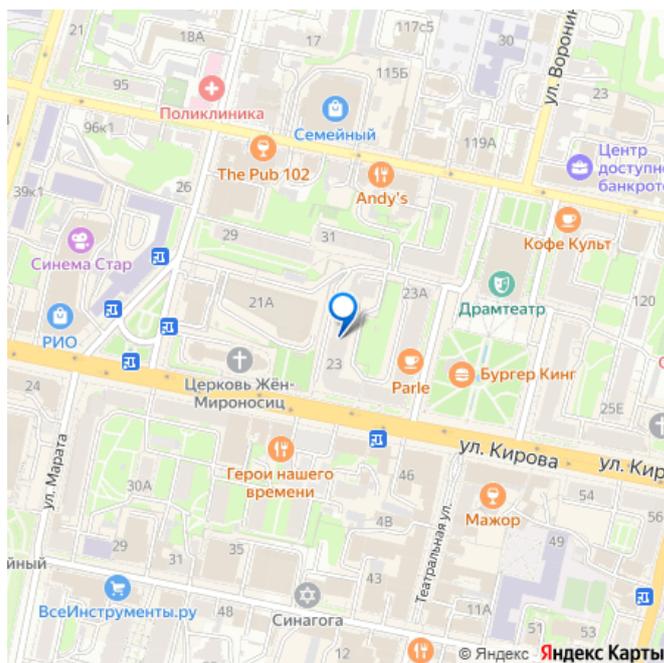
Сдается помещение свободного назначения 164 м2, г. Калуга - ул. Кирова д.23. Описание: 1 линия домов г. Калуга - ул. Кирова д.23. Напротив, помещения много остановок общественного транспорта и маршрутных такси. Отдельный вход с фасада с 1-й линии. Витрины с фасада дома. Высокий рекламный потенциал, места для вывесок. Любое свободное использование - ограничений нет. Отлично подходит под магазин любого типа, салон связи, отделение банка, аптеку, оптику, салон красоты, ювелирный, кафе, street-food и др. Возможность круглосуточного режима работы 24 часа. Все

<https://kaluga.move.ru/objects/9292223849>

Юлия Лазарева, Estate4Sale

**79169720835,7915467
1292**

для заметок



центральные коммуникации. Окружение:

Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и большим количеством жителей + транзит. Отличная пешеходная и транспортная доступность.

Расположение: Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада. Рядом большое отделение Сбербанка. В окружении помещения множество крупно сетевых арендаторов. Эл-во: 30 кВт. Аренда: 164 м2 500 000 рублей/месяц. УСН, долгосрочный договор аренды. КОМИССИЮ НЕ ВЫПЛАЧИВАЕМ!!!

