

Создано: 28.07.2025 в 11:22

Обновлено: 21.01.2026 в 13:00

**Калужская область, Калуга, улица  
Кирова, 23**

**500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Кирова, 23

Улица

[улица Кирова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

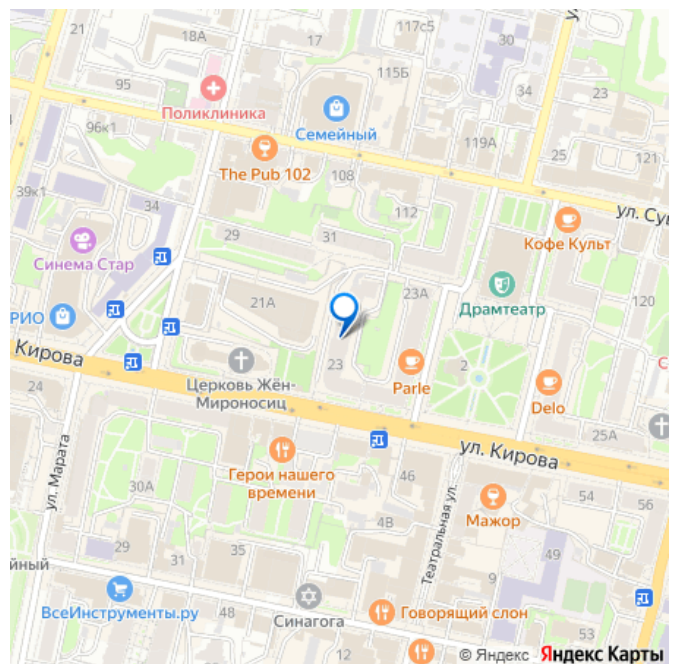
Сдается помещение свободного назначения (торговое помещение/площадь) 164 м<sup>2</sup>, г. Калуга - ул. Кирова д.23. Расположение: Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль фасада. Рядом большое отделение Сбербанка. В окружении помещения множество крупно сетевых арендаторов. Окружение: Крупный сложившийся жилой район с высокой плотностью застройки и большим количеством жителей + транзит. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Описание: 1 линия ул. Кирова д.23. Напротив, помещения много остановок общественного транспорта и маршрутных

<https://kaluga.move.ru/objects/9286668032>

**Estate4Sale, Estate4Sale**

**79151303806,7915011  
7313**

для заметок



такси. Отдельный вход с фасада с 1-й линии.  
Витрины с фасада дома. Высокий рекламный потенциал, места для вывесок. Любое свободное использование - ограничений нет. Отлично подходит под магазин любого типа, салон связи, отделение банка, аптеку, оптику, салон красоты, ювелирный, кафе, street-food и др. Возможность круглосуточного режима работы 24 часа. Все центральные коммуникации. Эл-во: 30 кВт. Аренда: 164 м2 500 000 рублей/месяц. УСН, долгосрочный договор аренды.

