

Создано: 30.01.2026 в 00:10

Обновлено: 03.02.2026 в 00:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9288492796>

Анна, Анна

89251234567

**Калужская область, Обнинск, пр-т
Ленина, 16**

210 000 ₽

Калужская область, Обнинск, пр-т Ленина, 16

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²



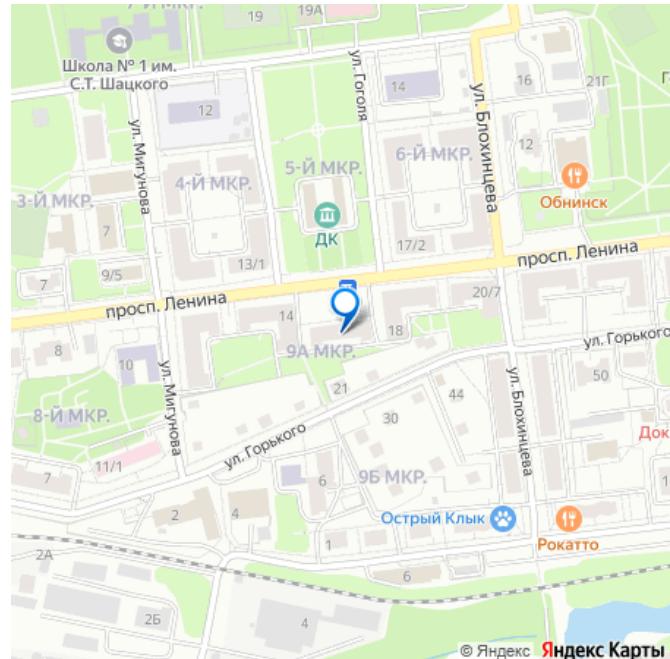
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

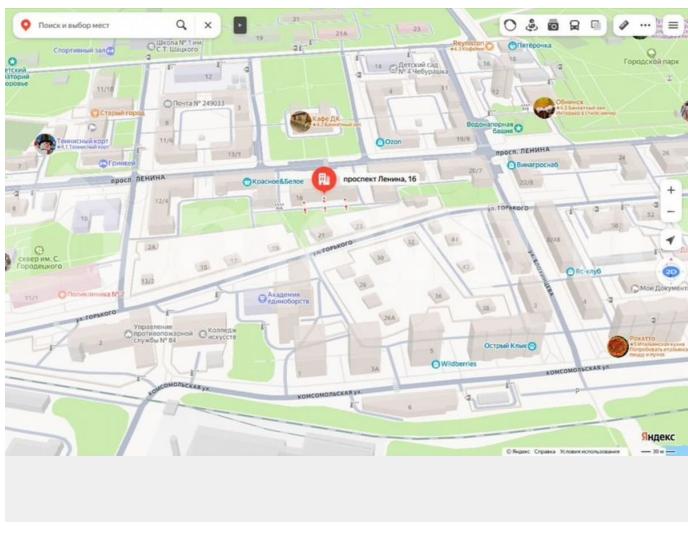


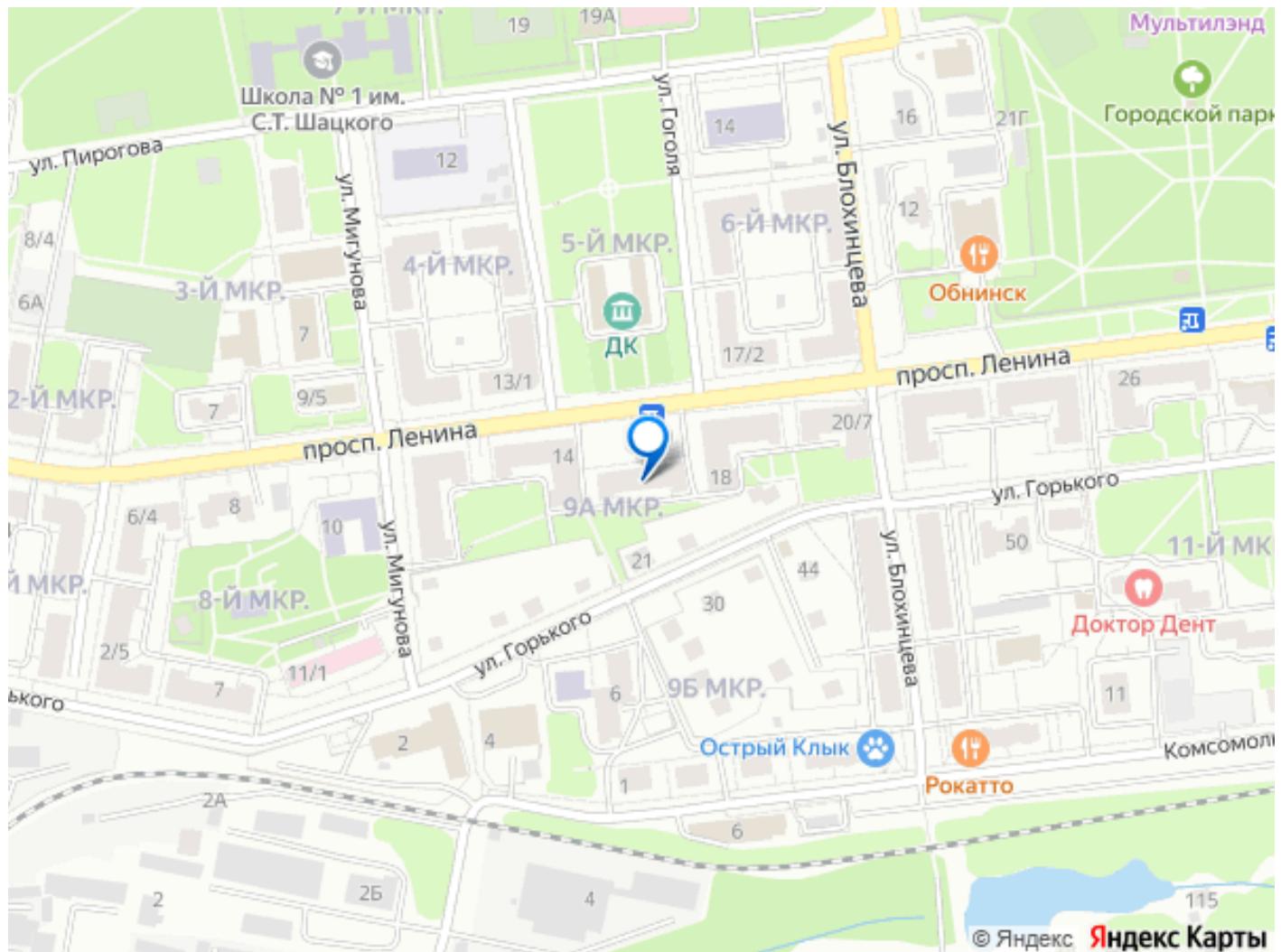
Описание

Прямая аренда · Без комиссии · Договор с ИП на УСН (без НДС) Коммунальные платежи — отдельно Расположение Помещение расположено в «старой» части Обнинска, на первой линии. Рядом — остановка общественного транспорта, напротив — ДК ФЭИ. В пешей доступности: магазины, пункты выдачи заказов, поликлиника, салоны услуг. Помещение Общая площадь: 159,4 м² Этаж: 1-й Высота потолков: около 4 м Два отдельных входа: с фасада и со двора Витринное остекление по всему фасаду Центральные коммуникации: свет, тепло, водоснабжение Здание — жилой кирпичный

дом после капитального ремонта Перед входом — ухоженная площадка с клумбой В настоящий момент используется под салон-магазин женской одежды Главные преимущества ? Первая линия — отличная видимость и пешеходный трафик ? Два отдельных входа — с фасада для клиентов и со двора для разгрузки ? Огромные витринные окна — привлекают внимание, много естественного света ? Высокие потолки (~4 м) — свобода для дизайна и оформления ? Ремонт в здании — дом после капитального ремонта ? Удобная локация — остановка у дверей, развитая инфраструктура рядом Условия Аренда напрямую от собственника — без посредников и комиссий Договор с ИП на УСН (без НДС) Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно Возможны арендные каникулы при долгосрочной аренде Показ в удобное время — звоните!







Move.ru - вся недвижимость России