

Анна, Анна

89251234567

**Калужская область, Обнинск, пр-т
Ленина, 16**

210 000 ₽

Калужская область, Обнинск, пр-т Ленина, 16

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

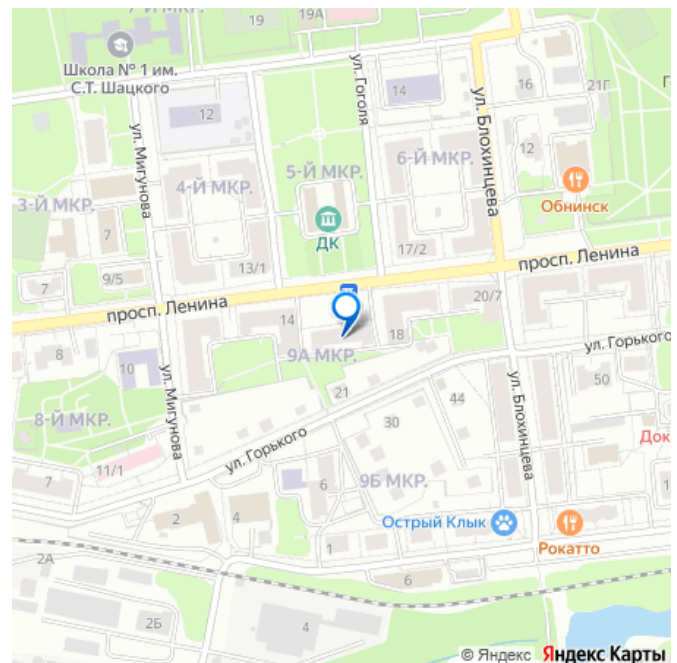
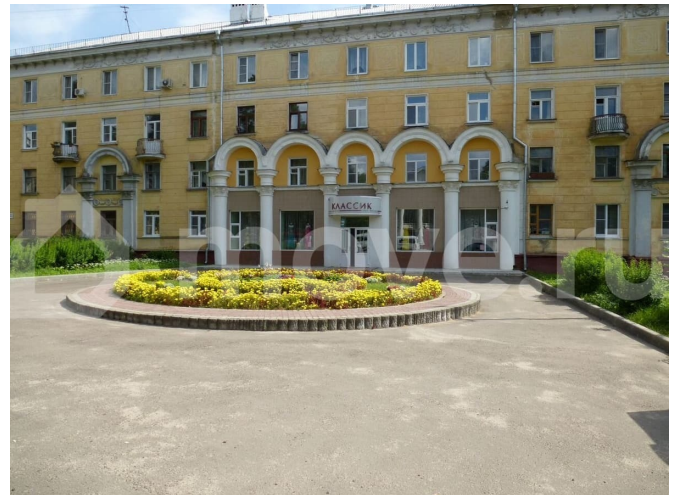
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

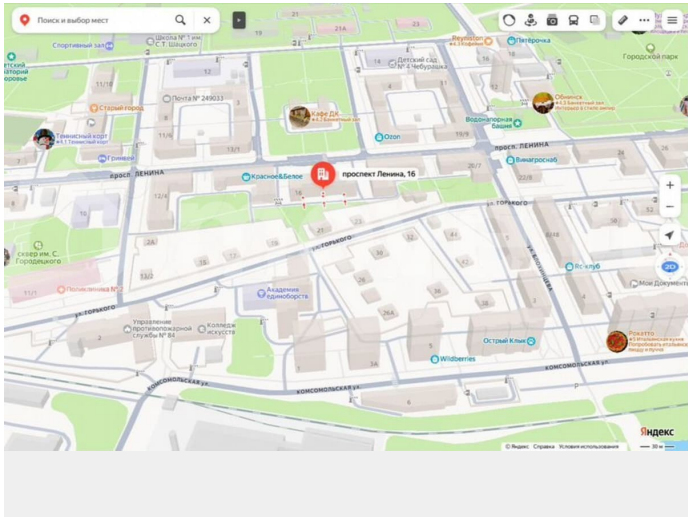
Прямая аренда · Без комиссии · Договор с ИП
на УСН (без НДС) Коммунальные платежи —
отдельно Расположение Помещение
расположено в «старой» части Обнинска, на
первой линии. Рядом — остановка
общественного транспорта, напротив — ДК
ФЭИ. В пешей доступности: магазины, пункты
выдачи заказов, поликлиника, салоны услуг.
Помещение Общая площадь: 159,4 м² Этаж:
1-й Высота потолков: около 4 м Два
отдельных входа: с фасада и со двора
Витринное остекление по всему фасаду
Центральные коммуникации: свет, тепло,
водоснабжение Здание — жилой кирпичный

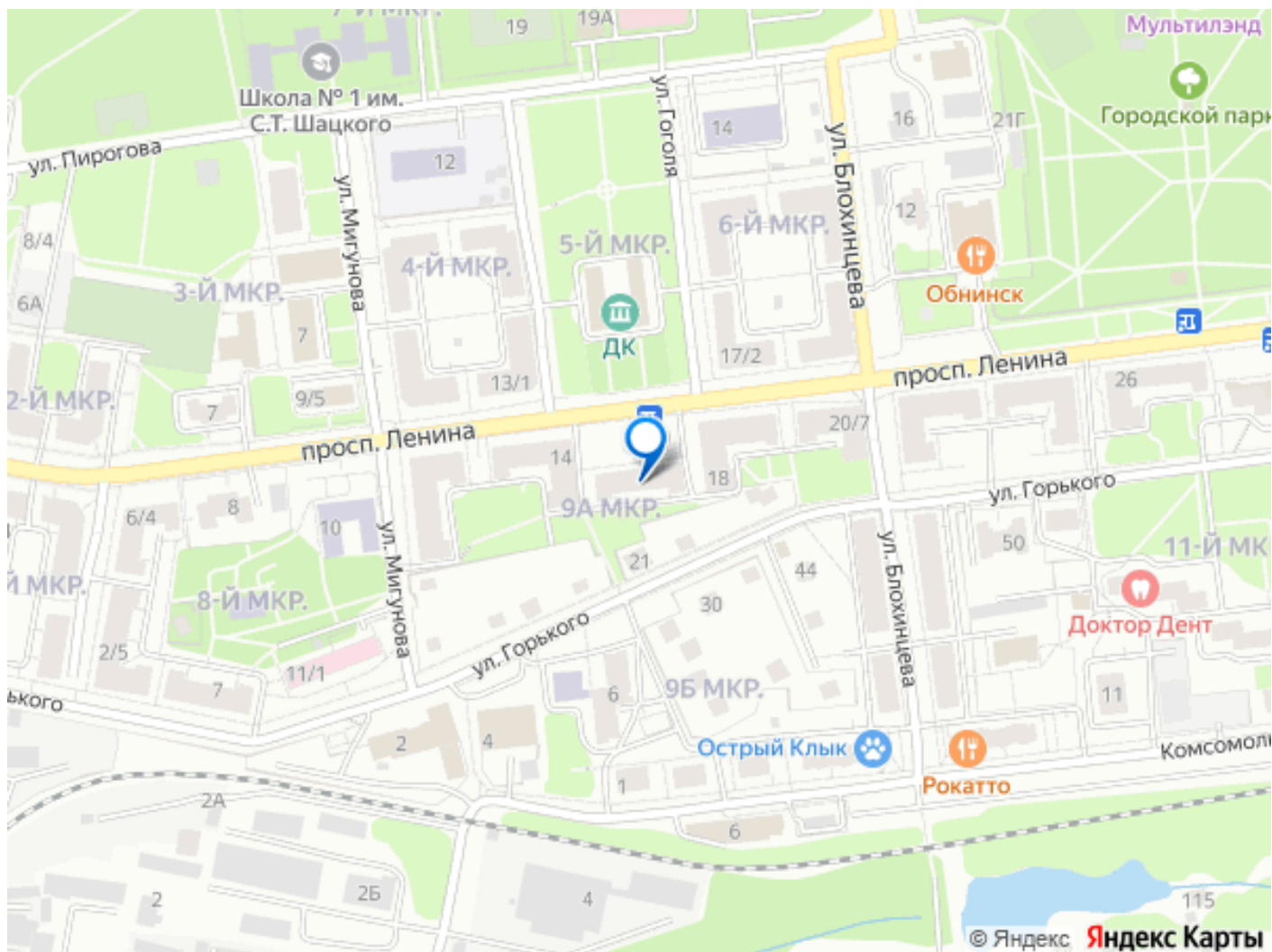
для заметок



дом после капитального ремонта Перед
входом — ухоженная площадка с клумбой В
настоящий момент используется под салон-
магазин женской одежды Главные
преимущества ? Первая линия — отличная
видимость и пешеходный трафик ? Два
отдельных входа — с фасада для клиентов и
со двора для разгрузки ? Огромные
витринные окна — привлекают внимание,
много естественного света ? Высокие
потолки (~4 м) — свобода для дизайна и
оформления ? Ремонт в здании — дом после
капитального ремонта ? Удобная локация —
остановка у дверей, развитая
инфраструктура рядом Условия Аренда
напрямую от собственника — без
посредников и комиссий Договор с ИП на УСН
(без НДС) Коммунальные платежи
оплачиваются дополнительно Возможны
арендные каникулы при долгосрочной
аренде Показ в удобное время — звоните!







Move.ru - вся недвижимость России