

Создано: 17.02.2025 в 13:14

Обновлено: 17.01.2026 в 12:57

<https://kaluga.move.ru/objects/9272767823>

Специалист Светлана, Этажи

**79105413931**

**Калужская область, Калуга, переулок  
Малинники, 7А**

**170 000 ₽**

Калужская область, Калуга, переулок Малинники, 7А

Улица

[улица Малинники](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

147.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

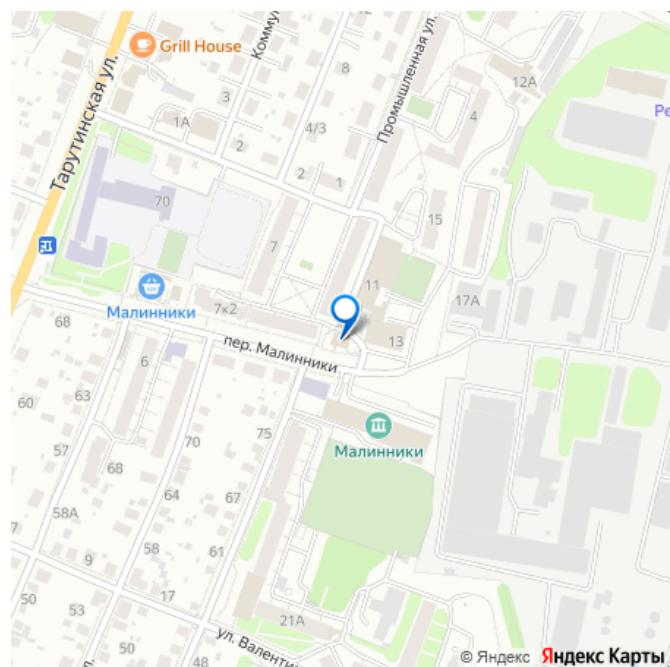
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

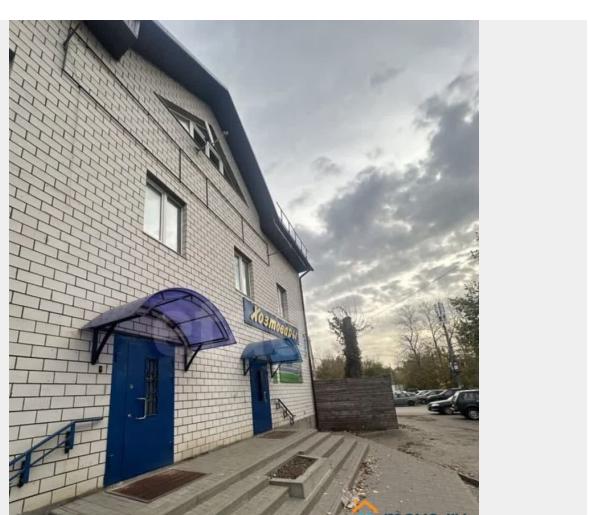
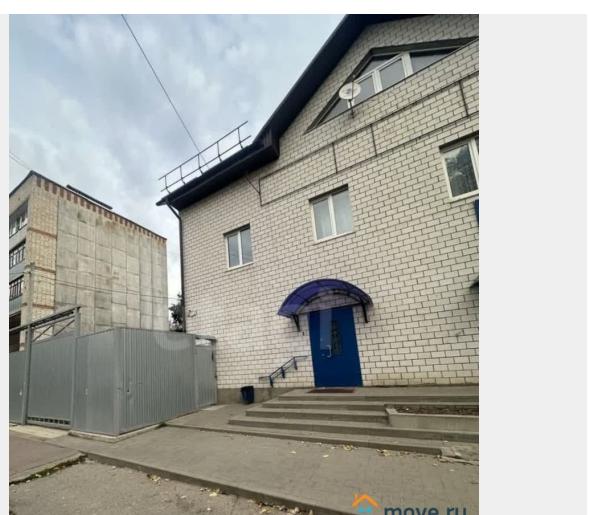
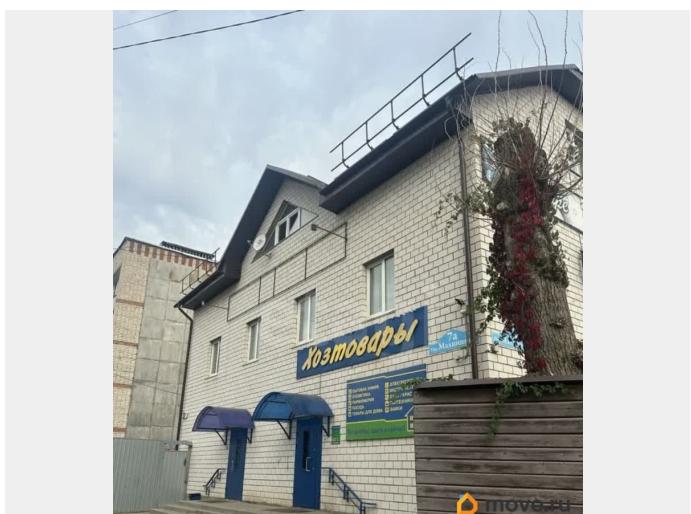


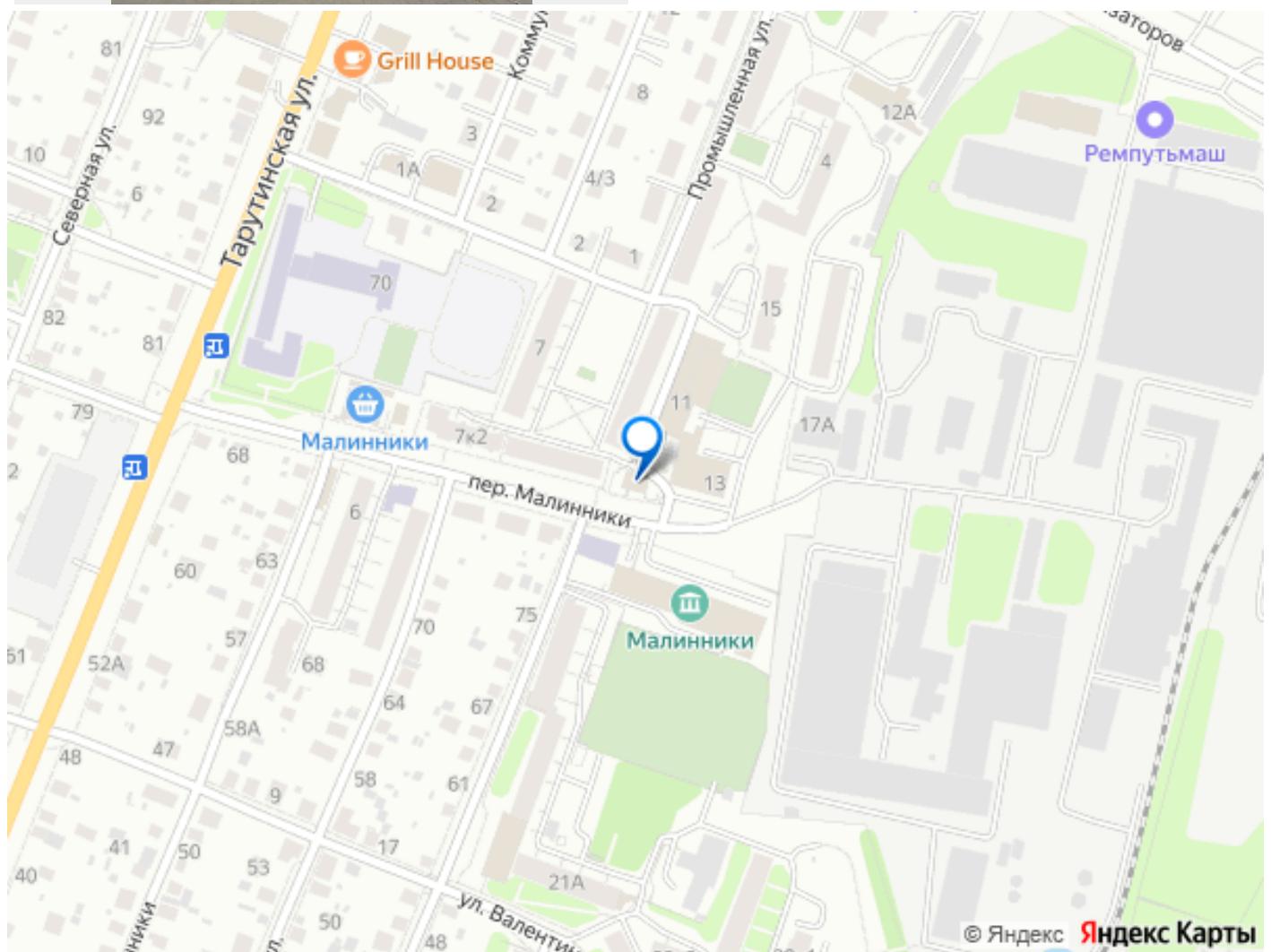
**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение свободного назначения. Первый этаж отдельно стоящего кирпичного здания. Проходное место, хороший трафик, первая линия, отдельная зона выгрузки, пандус. Помещение подойдет под разные направления деятельности, пункт выдачи, помещение для дополнительного образования. Общая площадь помещения 150 кв. метров. Поделена на 2 помещения с отдельными входами. В настоящий момент здесь функционирует хозяйственный магазин. Центральное водоснабжение, центральная канализация, индивидуальное



отепление. Высота потолков 2,8 метров.  
Подключена охранная сигнализация,  
организовано внутреннее и наружное  
видеонаблюдение. Не упустите шанс начать  
или расширить свой бизнес. Звоните прямо  
сейчас, и я с радостью отвечу на все ваши  
вопросы. Просмотр помещения возможен в  
любое удобное для вас время по  
предварительной договоренности. Код  
пользователя: 89691 Номер в базе: 4324344





Move.ru - вся недвижимость России