

🕒 Создано: 21.03.2026 в 00:11

Обновлено: 11.04.2026 в 00:10

**Калужская область, Калуга, ул.
Прончищева, 3**

1 000 ₺

Калужская область, Калуга, ул. Прончищева, 3

Улица

[Прончищева переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

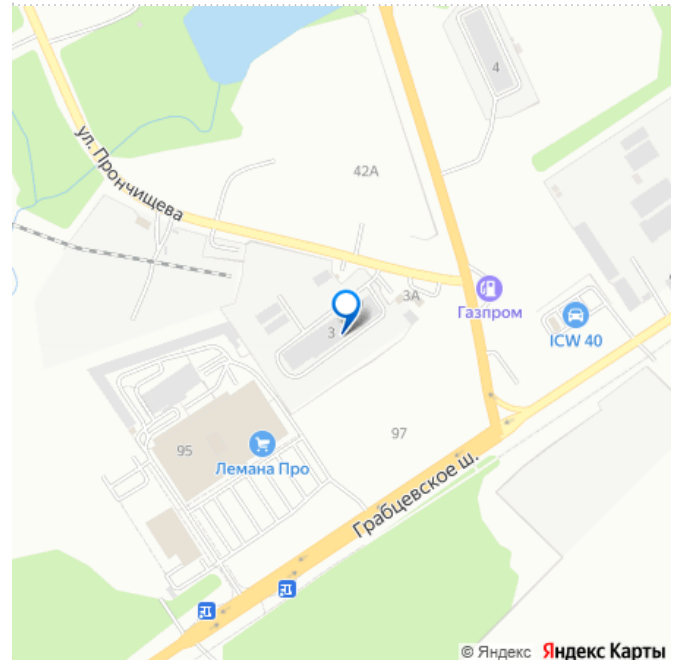
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговые помещения формата аутлет с общим трафиком и прогулочной зоной в новом торгово-логистическом комплексе «А4» рядом с Лемана ПРО. Предлагаем современное пространство для Вашего бизнеса в строящемся торгово-логистическом комплексе класса А, площадью 9000м2 и 3.2га земли. Объект расположен на первой линии главной транспортной развязки г.Калуга по ул.Грабцевское шоссе и окружная автодорога, рядом с Лемана ПРО! Складской комплекс уже построен и готов к эксплуатации, торговый комплекс находится в активной стадии строительства. Ключевые

для заметок



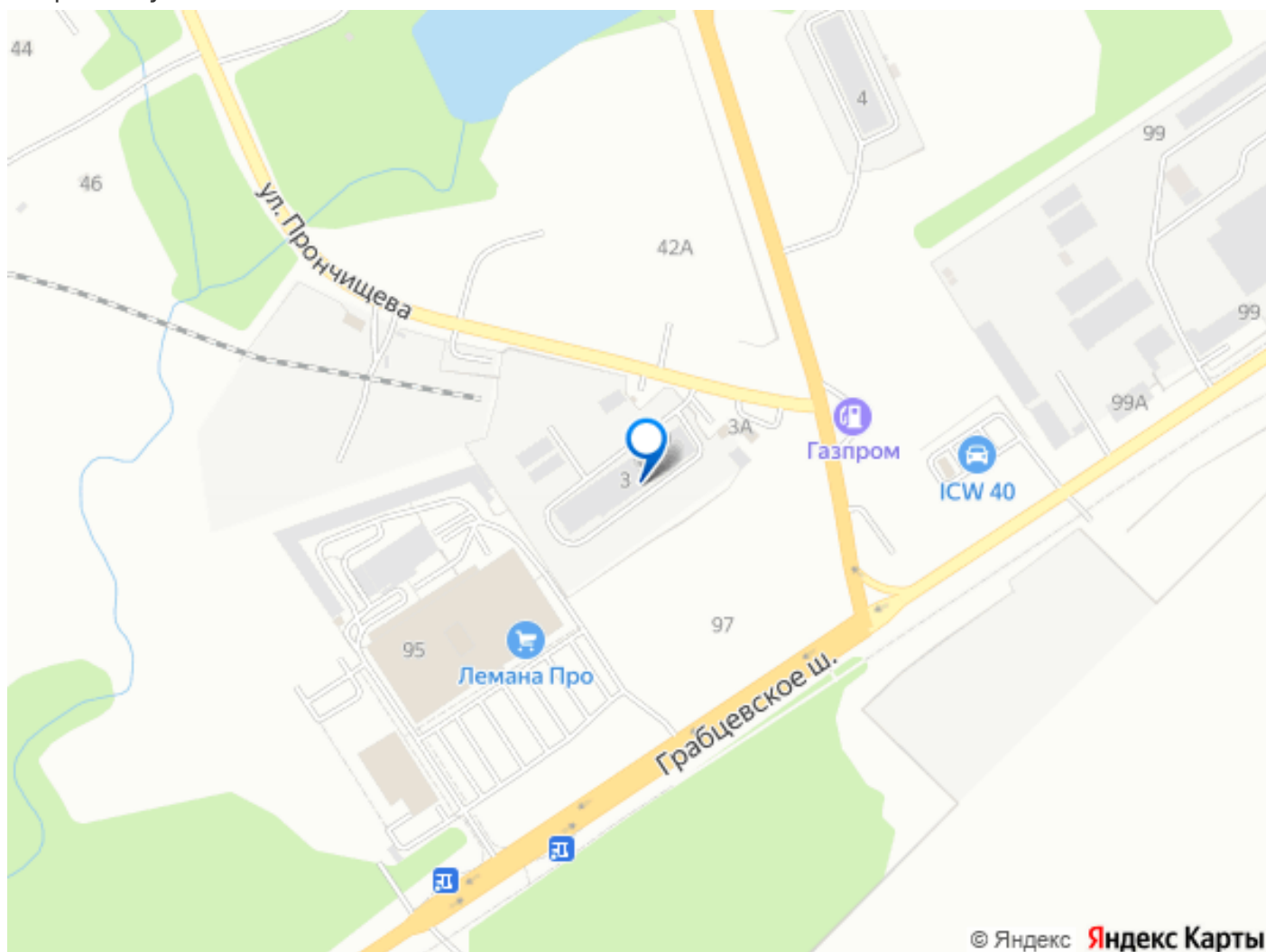
преимущества: · Действующий целевой трафик клиентов – расположение рядом с магазином Лемана ПРО · Лучшая транспортная доступность и перспективное расположение – 1 линия ул. Грабцевское шоссе, 500 м от трассы Р-132, транспортная развязка Северный обход Калуги, удобный подъезд для большегрузов · Готовая инфраструктура – собственная парковка на 150 машин, склад класса В 1600м² с офисным помещением 200м², склад 400м² с высотой потолков 6м 2 отапливаемых склада по 150м², 2 неотапливаемых склада по 250м², ж/д тупик, зона фуд-корта (400м²)

Арендуйте сейчас и получите выгоду: · Выбор лучших торговых помещений · Время для запуска бизнеса

Характеристики торговых помещений площадью 6000 м²: · 4 здания по 1500 м² · 3 въезда и выезда - Ул.Грабцевское шоссе, Ул.Прончищева, Съезд с трассы Р-132 · высота потолков 4м · электроснабжение – 280кВт · круглосуточная охрана · система видеонаблюдения · отдельное место разгрузки – без пересечения с трафиком клиента · охранно-пожарная сигнализация с мониторингом · возможность ответственного хранения · современные сэндвич-панели · половое покрытие – усиленные бетонные полы, обеспыленный пол с топпингом, нагрузка 3 тм² · мягкая кровля Гибкие условия для бизнеса: · Возможность разделения на секции от 144 м² · Арендные каникулы по договоренности · Арендная ставка от 1000р м² · Минимальный срок 11 месяцев · Коммунальные платежи отдельно · Обслуживание и маркетинг отдельно

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов: · Операторов оптово-розничной торговли строительными и иными материалами · Операторов логистической деятельности · Пунктов выдачи заказов · Субъектов МСП

Звоните и получите возможность выбрать лучшие места для Вашего успешного бизнеса. Завершение строительства уже скоро -август 2026.



Move.ru - вся недвижимость России