

🕒 Создано: 29.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 00:10

**Калужская область, Обнинск, пр-т
Маркса, 20**

80 000 ₽

Калужская область, Обнинск, пр-т Маркса, 20

Улица

[проспект Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

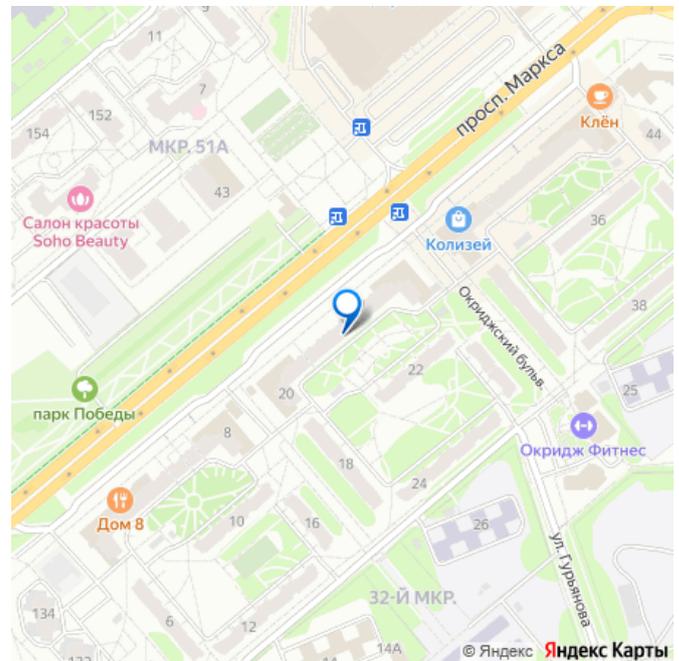
Собственник предлагает в аренду помещение на 2 этаже торгового комплекса Россиянка, по адресу пр-кт. Маркса д.20. Первая линия проспекта Маркса, главный торговый «коридор» города. Лучшая локация в стрит-ритейле города, максимальный пешеходный и автомобильный трафик. Непосредственно напротив помещения, две остановки общественного транспорта, остановки пригородного транспорта. главная городская площадь, ТРК Триумф-Плаза. В аренду предлагается помещение на 2-м этаже, вход непосредственно с проспекта Маркса, два торговых зала -82 кв.м., +2 подсобки 20 и 8

<https://kaluga.move.ru/objects/9292683144>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



кв.м. На первом этаже крупные магазины одежды и обуви. Соседи по этажу - Салон штор. В помещение подведена вода. Стоимость аренды 80 000 руб. в месяц, в арендную плату включены (коммунальные и эксплуатационные платежи). Качественные соседи (сетевой обувной магазин, элитная женская одежда, молодежная одежда, фитнес, солярий, услуги) , обеспечат постоянный активный трафик. Помещение также может быть использовано, как офис продаж, обучение и услуги, салон красоты . Общепит не рассматриваем.

