

**Калужская область, Калуга, шоссе**

**Грабцевское, 75с15**

**350 000 ₽**

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 75с15

для заметок

## Склад

Общая площадь

749.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

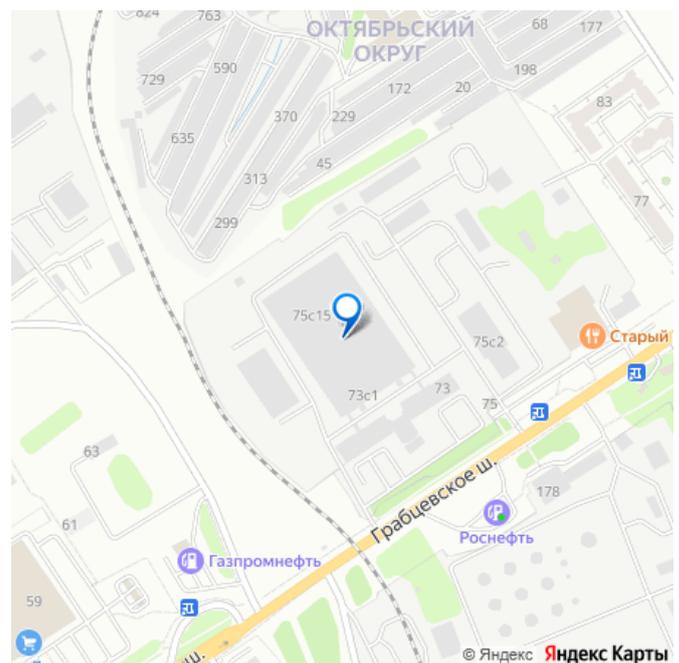
Сдаю

Раздел

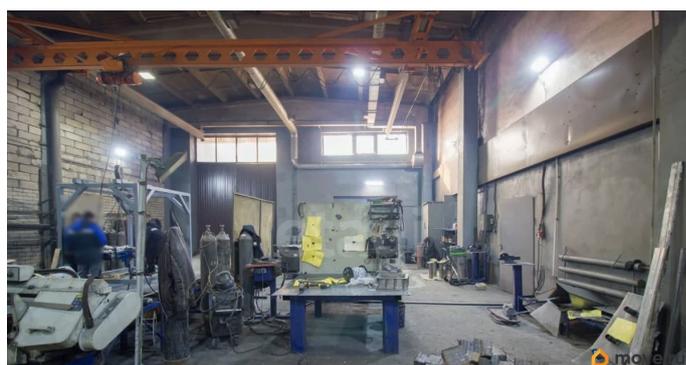
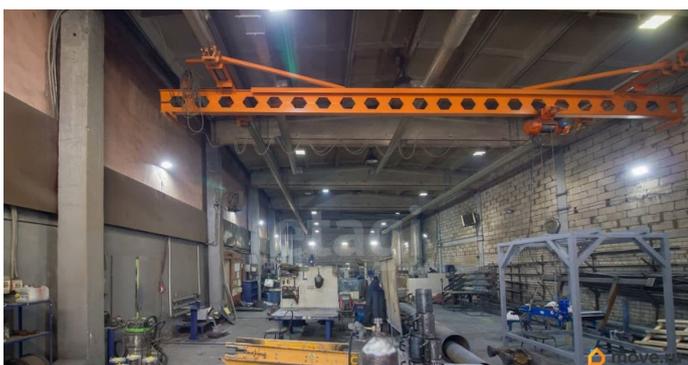
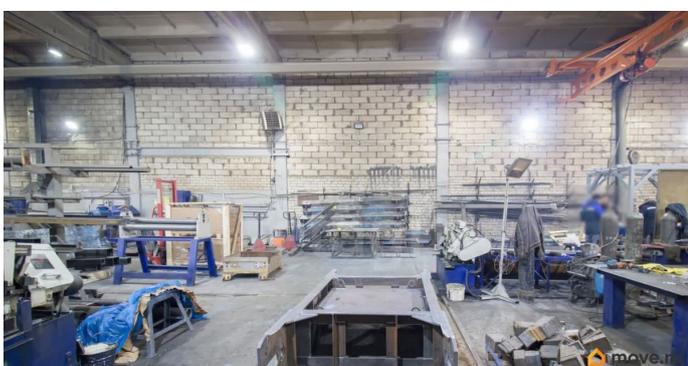
[Коммерческая недвижимость](#)

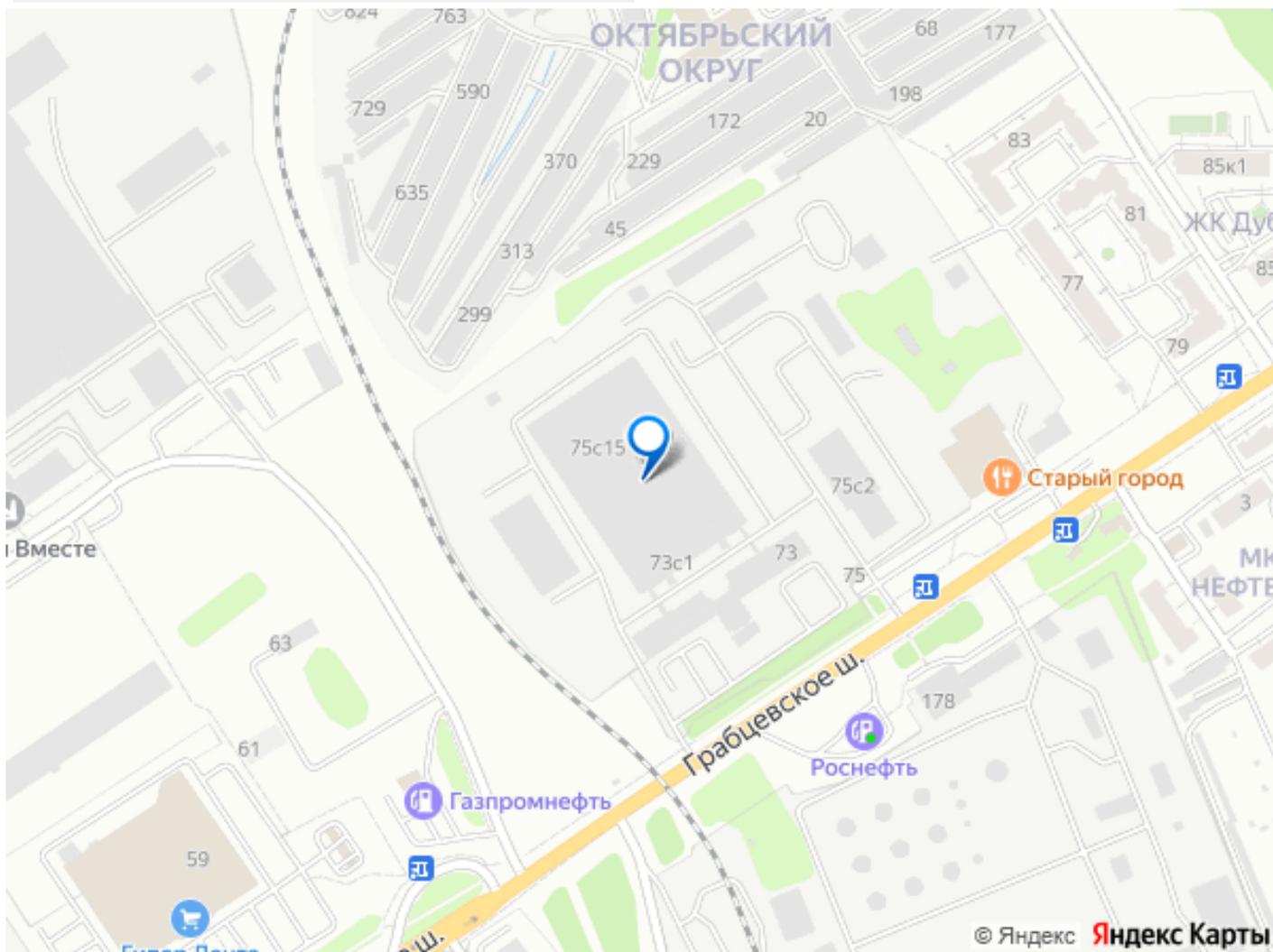
## Описание

Сдается в аренду на длительный срок помещение производственно-складского назначения в промзоне на Грабцевском шоссе г. Калуги. Общая площадь 749,9 м<sup>2</sup>. Производственный цех площадью 497,7 м<sup>2</sup>. Высота потолков в самой низкой точке 7 м. Установлена кран-балка грузоподъемностью 3,5 т. Пол бетонный. Высота ворот 5 м. Пол в ноль. Все коммуникации центральные заведены и функционируют. Помещение отапливается. Вода и канализация центральные. Площадь бытовых и офисных помещений 252,2 м<sup>2</sup>. Стоимость отопления входит в стоимость аренды. Электричество и другие коммунальные услуги оплачивает арендатор. Собственные санузлы. Есть помещение для раздевалки. Отведенная



электрическая мощность 50 кВт. Возможно  
увеличение. Есть залоговый платеж. Сдается  
на длительный срок. Без НДС. Код  
пользователя: 6787 Номер в базе: 11733577





Move.ru - вся недвижимость России