

 Создано: 29.01.2026 в 14:58

Обновлено: 30.01.2026 в 14:52

<https://kaluga.move.ru/objects/9288554237>

Специалист Валентина, Этажи

79106019350

**Калужская область, Калуга, улица
Комсомольская Роща, 39**

300 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Комсомольская Роща, 39

Улица

[улица Комсомольская Роща](#)

Склад

Общая площадь

601 м²



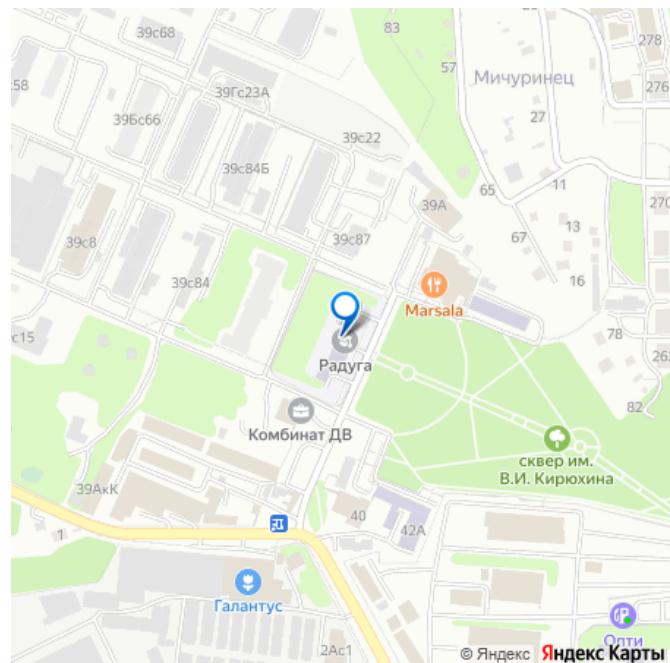
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду на длительный срок объект производственного назначения, расположенный в промзоне г. Калуги. Площадь 601 м². Выполнен капитальный ремонт всех зданий. Все инженерные сети новые. Отведенная эл. мощность от своей подстанции 50 кВт. Отопление от собственной газовой котельной, два котла в работе и два котла в резерве. Вода и канализация центральные. Оборудована система очистки воды. Ко всем зданиям есть подъезд для большегрузного транспорта. В здании оборудована система вентиляции с рекуперацией (теплый воздух зимой).

Компрессорная (2 компрессора) для подачи воздуха. Есть пожарная сигнализация и система кондиционирования. Помещения имеют отдельный вход с улицы, оборудованы отдельным пандусом для транспорта. Территория огорожена, благоустроена, охраняется, обустроена собственная площадка под мусорные контейнеры. Оборудовано место для курения сотрудников. На сегодняшний день площади свободны от оборудования и товара. Офисная часть 200 м² сдается отдельно. В офисах выполнен хороший ремонт. Есть мебель, жалюзи на окнах, кондиционеры. Код пользователя: 6787 Номер в базе: 3462920

