

**Калужская область, Калуга, проезд 1-й Академический, 8**

**215 000 ₽**

Калужская область, Калуга, проезд 1-й Академический, 8

для заметок

## Склад

Общая площадь

436.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

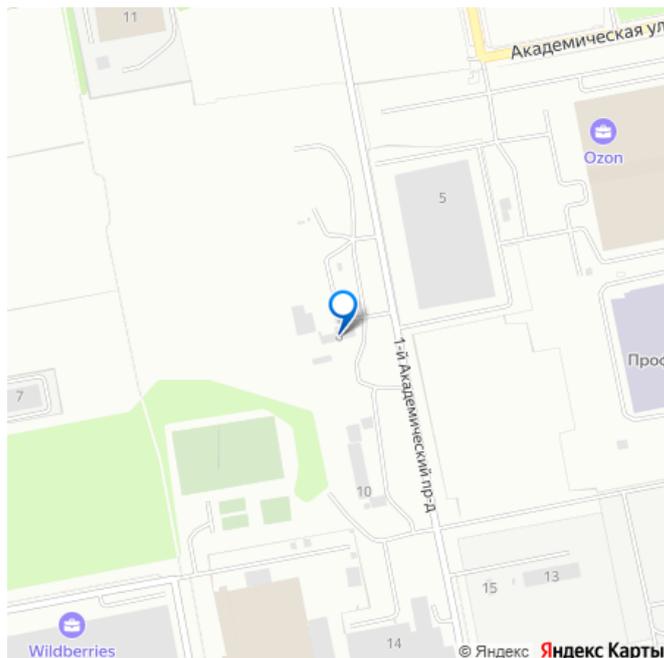
Сдаю

Раздел

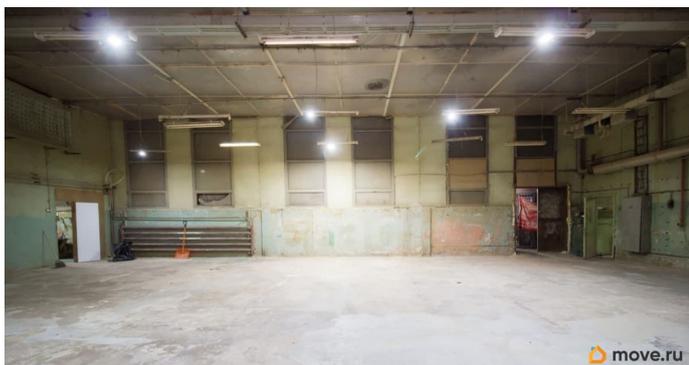
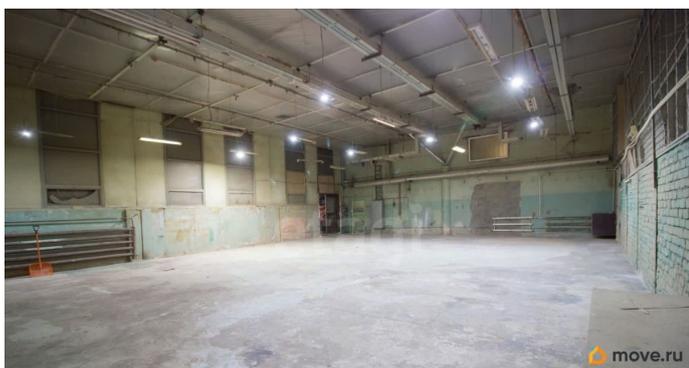
[Коммерческая недвижимость](#)

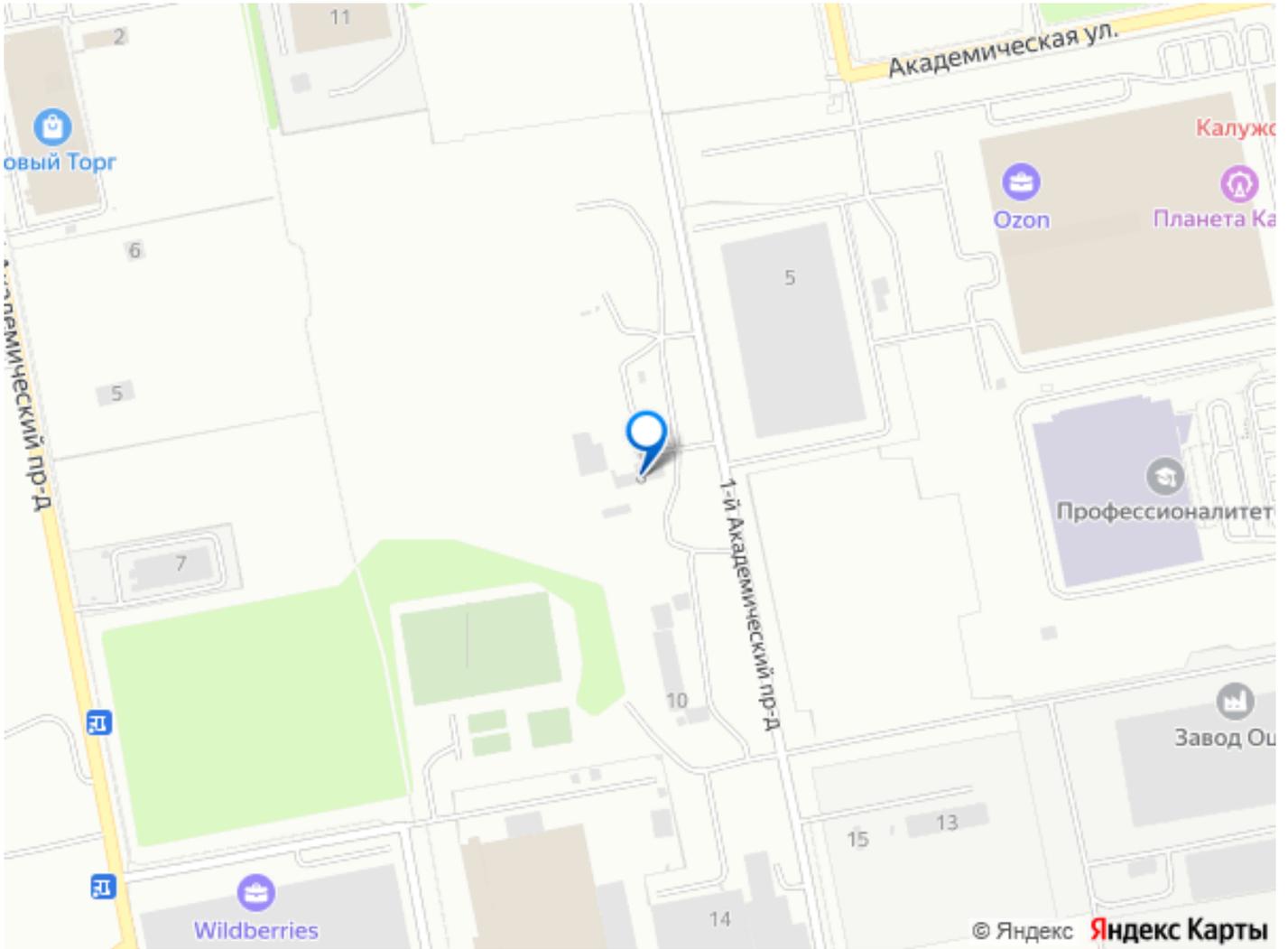
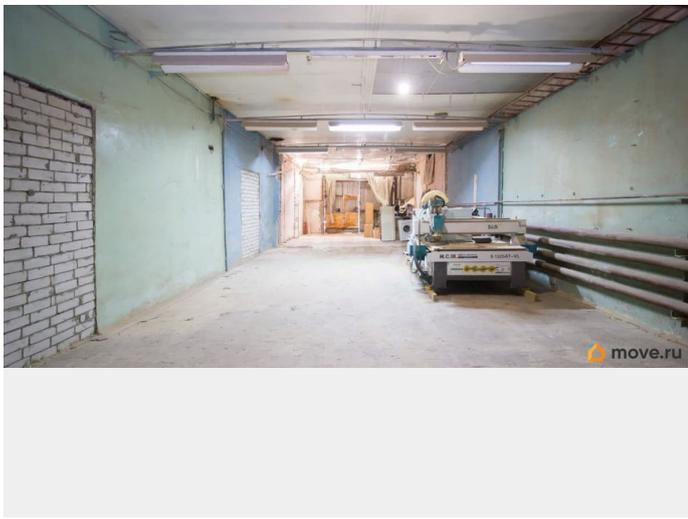
## Описание

Сдается в аренду на длительный срок помещение производственно-складского назначения в одноэтажном здании в промзоне правого берега г. Калуги. Общая площадь 436,5 м<sup>2</sup>. Расположен на 1-й линии в производственном корпусе завода «Элмат» (в 30-ти метрах от сортировочного центра Wildberries). Все коммуникации заведены и функционируют. Помещение отапливается. Вода и канализация центральные. Собственный санузел, душевые. Есть помещение для раздевалки, под кабинет или любого другого назначения. Отведенная электрическая мощность 50 кВт. Высота потолков 7,5 м. Пол бетонный. Ворота рассчитаны на въезд большегрузного транспорта. Асфальтированный подъезд, в



т.ч. для большегрузного транспорта.  
Остановка общественного транспорта в пешей доступности. Есть залоговый платеж.  
Есть арендные каникулы. Все обсуждаемо:  
рассмотрим ваши предложения. Возможна регистрация договора аренды на длительный срок через Росреестр. По запросу вышлю видео. Код пользователя: 6787 Номер в базе: 9944104





Move.ru - вся недвижимость России