

Создано: 24.05.2025 в 02:04

Обновлено: 16.01.2026 в 17:07

<https://kaluga.move.ru/objects/9279914062>

Специалист Алёна, Этажи

79106019028

**Калужская область, Калуга, улица
Новосельская, 31**

700 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Новосельская, 31

Улица

[улица Новосельская](#)

Склад

Общая площадь

2000 м²



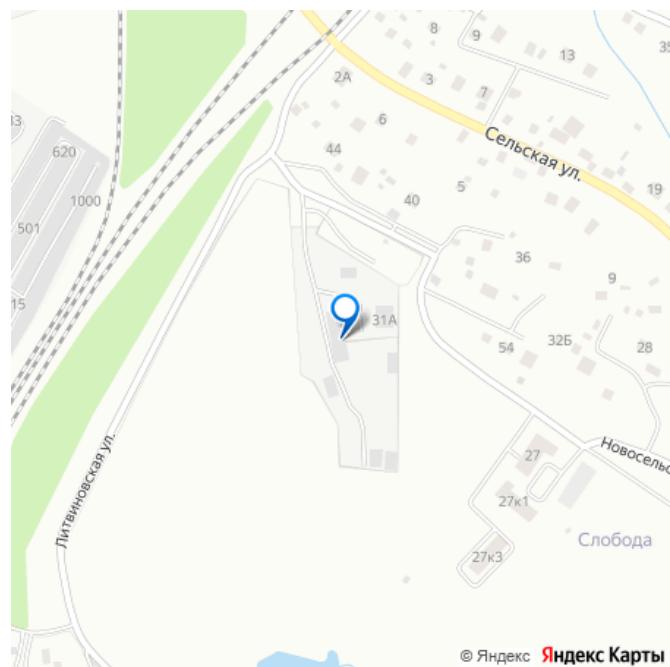
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

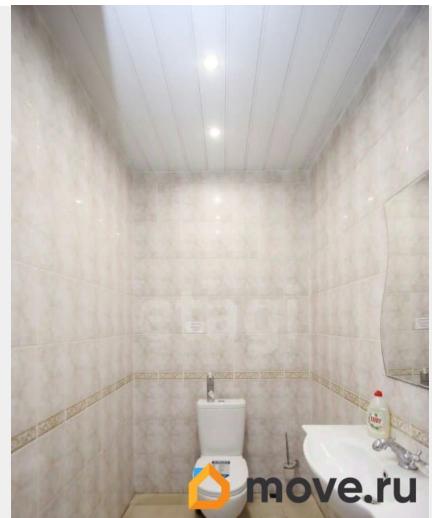


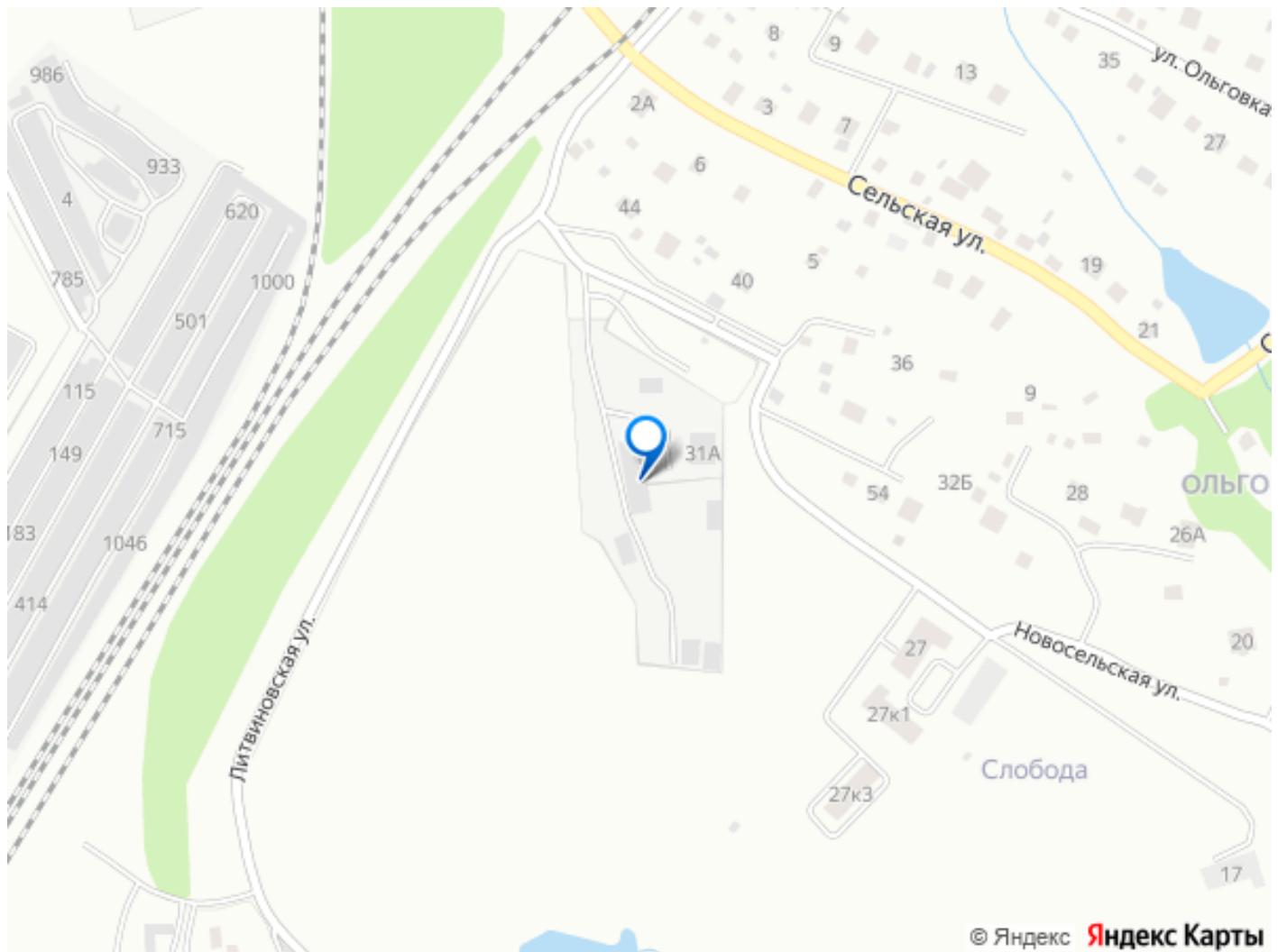
Описание

Сдается производственная база для хранения, ремонта и обслуживания тяжелой автомобильной техники. Комплекс представляет собой: Участок 1,3 га Офисное помещение 2 этажа плюс цокольное помещение, используемое для хранения инвентаря. Общая площадь 707 кв.м. Здание с кабинетной планировкой, современным ремонтом, чистыми современными оборудованными местами общего пользования. Отопление - производственные газовые котлы, расположены в котельной внутри здания Первый этаж - склад, рем зона для автомобилей (гараж), зона для столовой

Габариты гаража: высота - 8,5м, длина - 18м, ширина - 12м, проезды: ширина 4м - высота 4м Рем зона со сквозными проездами (проезд 4*4 м) Площадь гаража - 220 кв.м. Площадь склада: 100 кв.м. (ширина/длина - 6/18 м, высота потолка 4 м) Здание автомойки: Площадь - 160 кв.м., высота потолка - 7 м Проезды: 4м ширина, 4.5 м высота Территория огорожена хорошим капитальным забором, вся площадка заасфальтирована, может использоваться для производственного автопарка. На базе своя газораздаточная станция электростанция вода - скважина канализация - автоматические септики. Мощности хватает для обслуживания всех зданий в бесперебойном режиме. Участок: -категория земель - Земли населённых пунктов -ри - Склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН Код пользователя: 37190 Номер в базе: 5797029







Move.ru - вся недвижимость России