

Создано: 23.03.2026 в 21:22

Обновлено: 12.04.2026 в 08:38

Калужская область, Калуга, проезд 1-й Академический, 5

1 050 000 ₺

Калужская область, Калуга, проезд 1-й Академический, 5

Склад

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

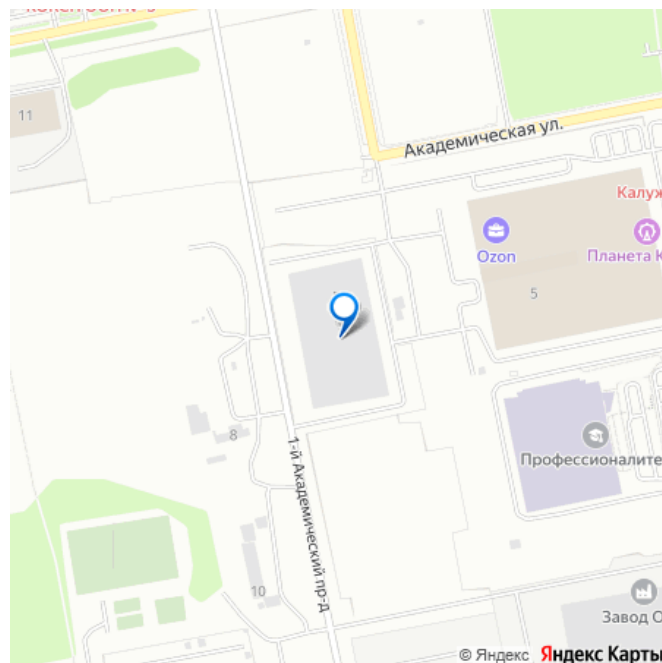
Предлагается в аренду строящееся складское здание площадью 1 500 кв.м. по адресу: г.Калуга, 1-й Академический проезд, зд.5, (Тульское шоссе). Высота потолков 8 метров (до балки перекрытия).

Обеспыленные полы с эксплуатационной нагрузкой +10 т/кв.м. 3 ворот с пандусами высотой 1,2м. и с возможностью заезда погрузчика. Асфальтированная прилегающая территория с погрузочной зоной для маневрирования крупногабаритного грузового транспорта. В здании возможно размещение административно-бытовой (офисной) зоны. Здание оборудовано всеми необходимыми коммуникациями (электроснабжение мощностью до 300 кВт, водоснабжение, водоотведение,

<https://kaluga.move.ru/objects/9292478282>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79807121739**

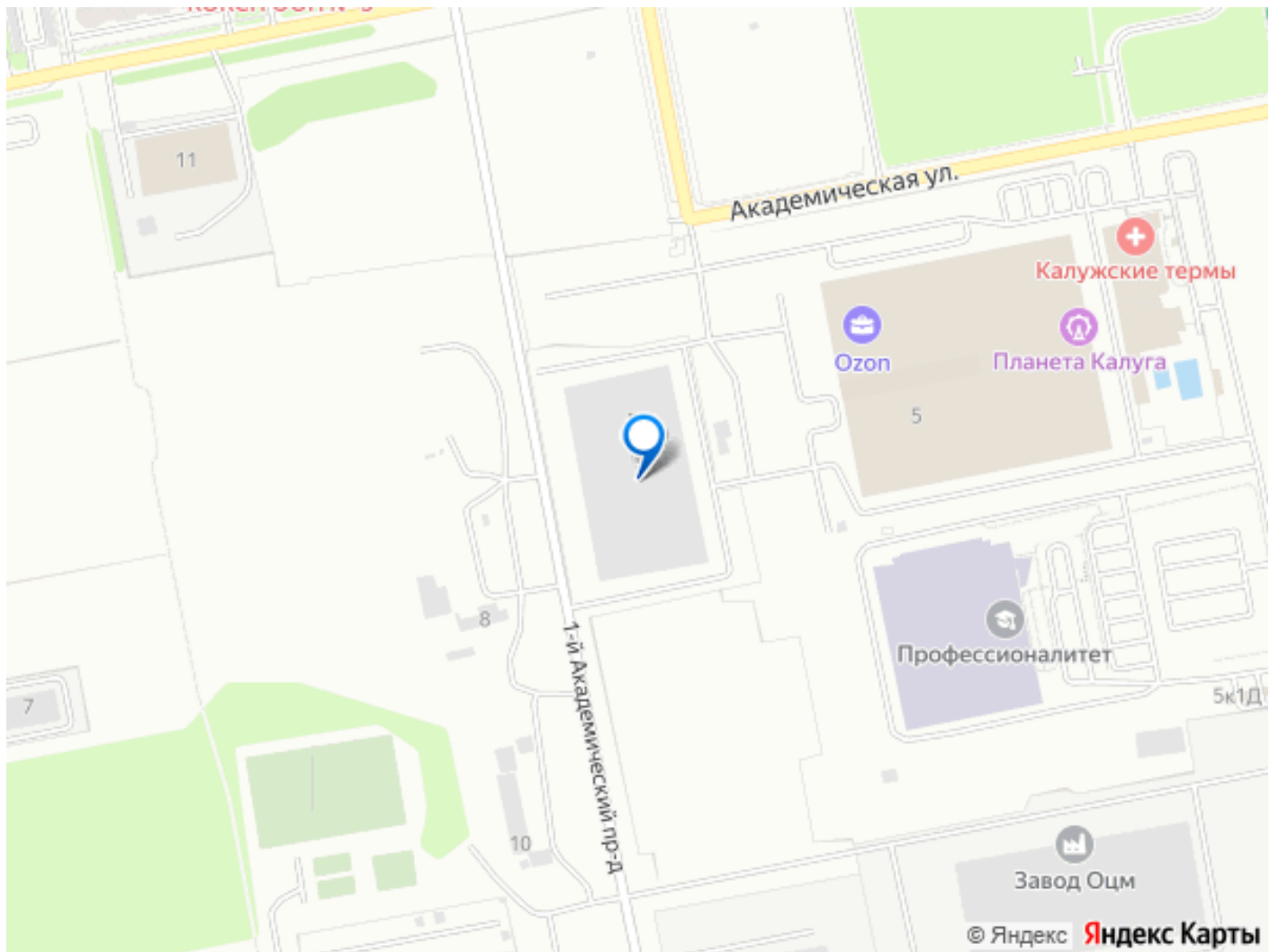
для заметок



теплоснабжение, автоматическая система пожарной сигнализации). Срок окончания строительства октябрь 2026 года.

Коммерческие условия предоставления здания в аренду: - ставка аренды 700 руб./кв.м. (+ НДС 7%), - коммунальные услуги по показаниям приборов учета в соответствии с тарифами снабжающих организаций, - арендные каникулы по договоренности. - обеспечительный депозит в размере арендной платы за 1 месяц, - договор аренды прямой с собственником помещения, - возможно заключение длительного договора аренды на срок более 1 года.





Move.ru - вся недвижимость России