

Создано: 22.01.2026 в 00:10

Обновлено: 26.01.2026 в 00:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9288151665>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Калужская область, Обнинск, пр-т  
Ленина, 104**

**212 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, пр-т Ленина, 104

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСУ - Помещение сферы услуг**

Общая площадь

321 м<sup>2</sup>



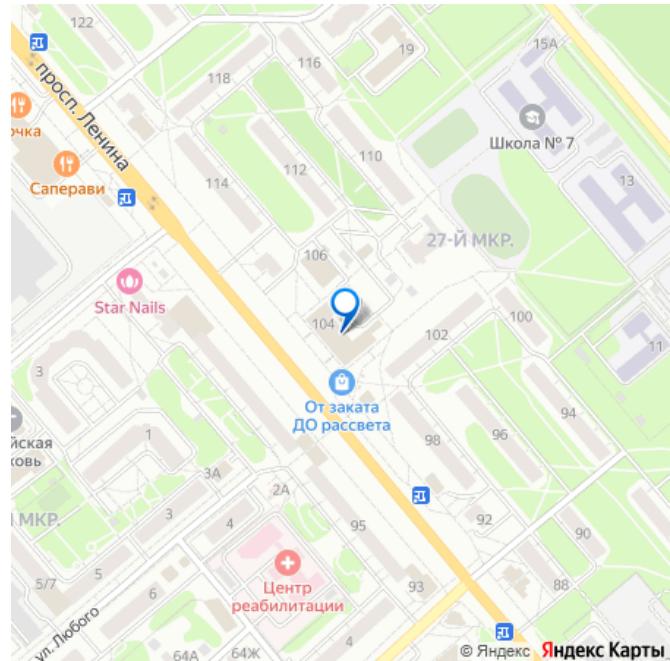
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

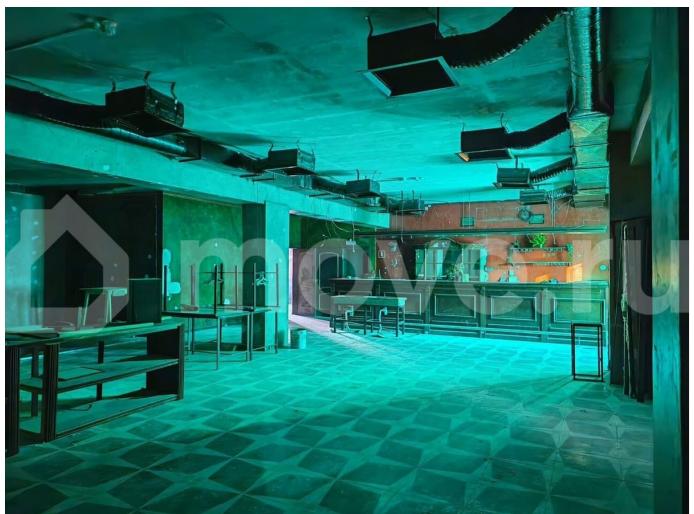
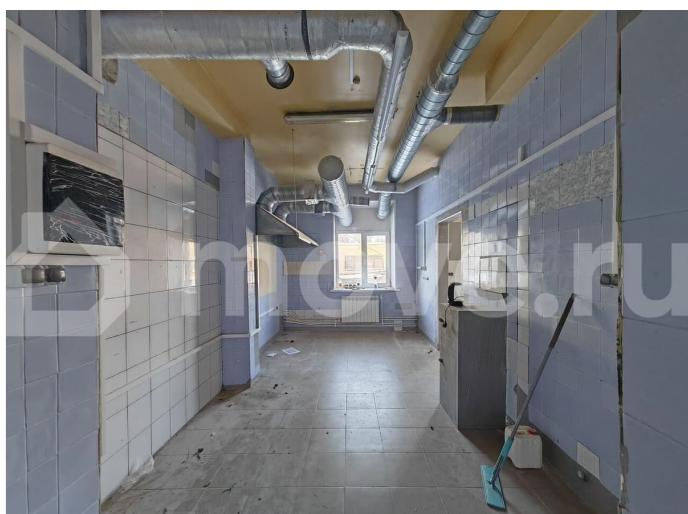
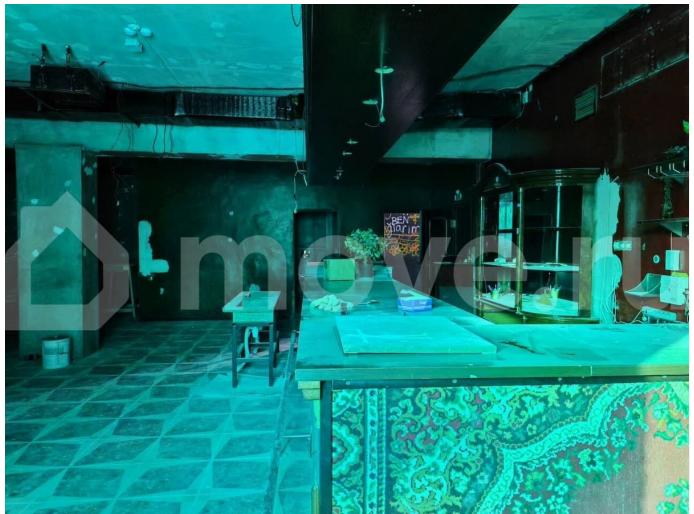
[Коммерческая недвижимость](#)

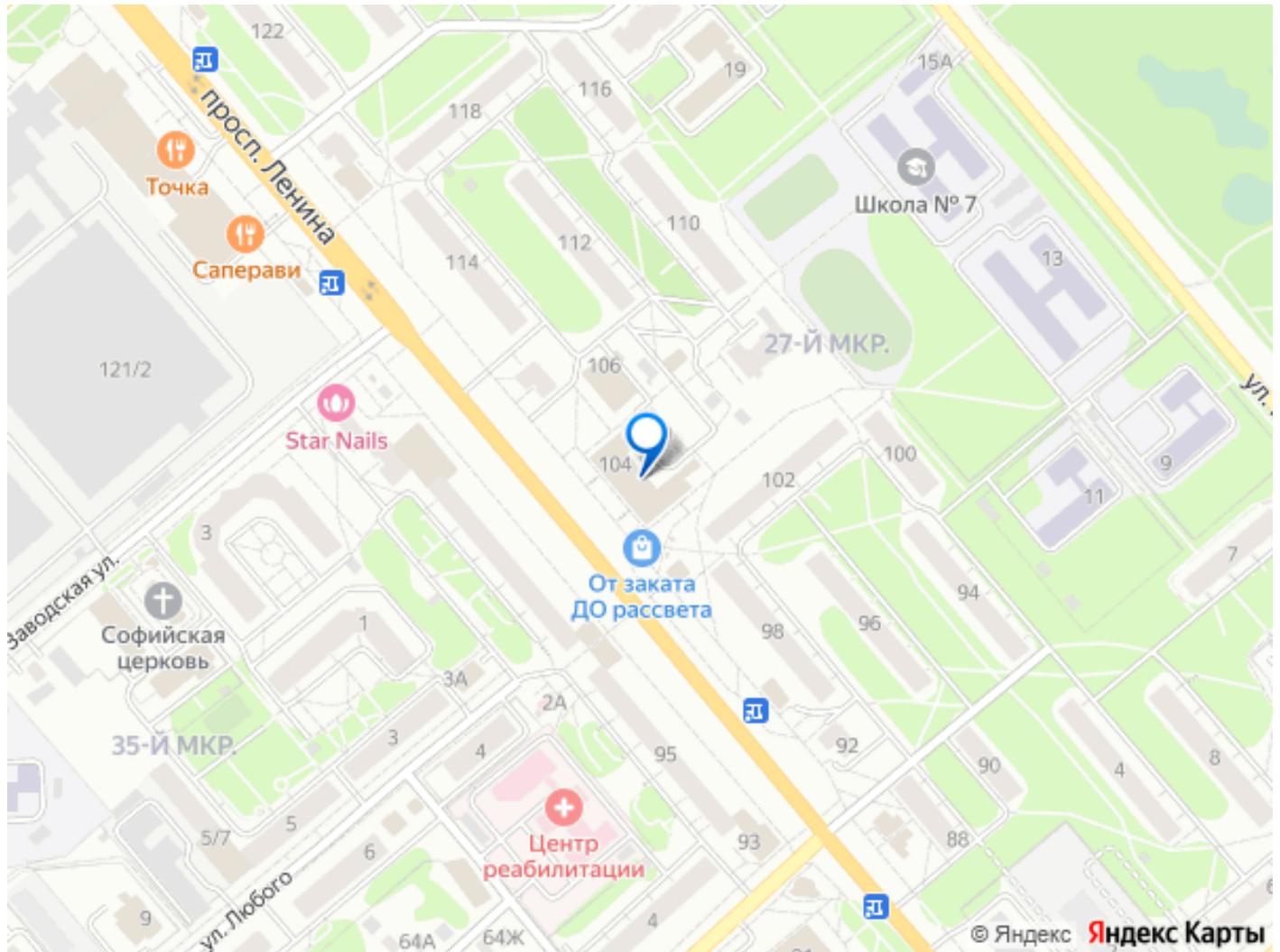


## Описание

Сдается большое кафе в здании торгового центра, с очень хорошим расположением, на главной улице (проспект Ленина), в большом спальном районе, рядом остановка общественного транспорта. Рядом аптека, магазины, детский сад, больница. Очень хорошая проходимость вдоль торгового центра. Подсобные помещения после свежего ремонта, зал требует косметического ремонта. Внутри есть все необходимые вытяжки, вентиляция, отдельные помещения для мойки, холодного и горячего цеха, комнаты для персонала и офис. Отдельный туалет для посетителей и

сотрудников. Площадь 321,3 кв.м. , арендная плата 212 000 в месяц, страховой депозит 212 000. Коммунальные расходы по счетчикам. Мы собственники, нам никаких комиссий платить не нужно. Звоните, все расскажем и покажем.





Move.ru - вся недвижимость России