

**Калужская область, Калуга, ул. Ленина,  
81**

**45 000 ₽**

Калужская область, Калуга, ул. Ленина, 81

Улица

[улица Ленина](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

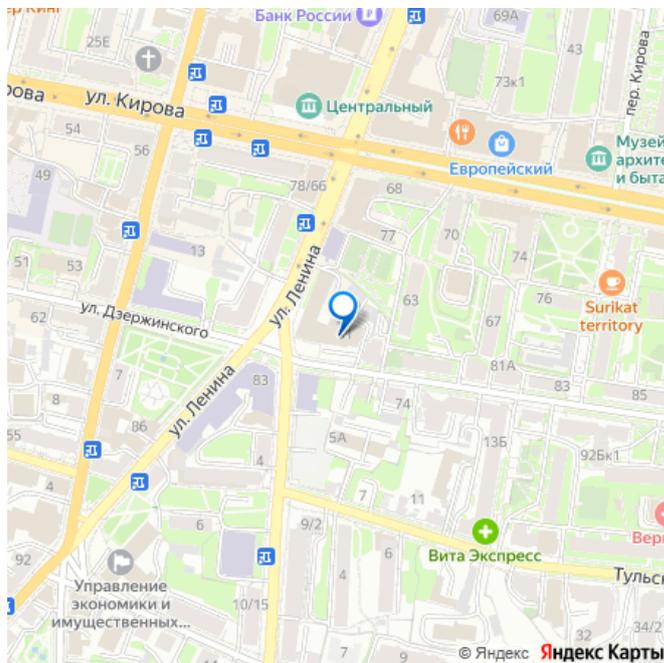
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся подвал в центре Калуги!  
Универсальное помещение для вашего бизнеса. Предлагается в аренду просторное подвальное помещение, расположенное в центре города, в жилом доме рядом с супермаркетом Пятёрочка. Удобный доступ, хорошее состояние, коммуникации подведены. • Вход с улицы (через подъезд/отдельный — уточните) • Помещение сухое, тёплое, с вентиляцией. Подходит для: • Склада (товары, оборудование, запасы) • Мастерской (ремонт одежды, техники, обуви, сборка, упаковка) • Производства (кондитерский цех, мыловарня,

для заметок



hand-made, свечи и т.д.) • Тёмной кухни —  
приготовление еды под доставку •  
Фотостудии, репетиционной точки или арт-  
пространства • Салона массажа, кабинета  
косметолога, частной практики • Пункта  
выдачи заказов, офиса интернет-магазина •  
Помещения под бытовые услуги — химчистка,  
прачечная, ремонт • Или как дополнительное  
помещение к объекту на 1 этаже  
Преимущества: Центр города — удобно для  
клиентов и сотрудников • Возможность  
размещения рядом с жилыми домами и  
коммерческими точками • Сухое,  
отапливаемое, в хорошем состоянии •  
Подходит как под бизнес, так и под склад/  
архив/подсобку Свободно и готово к  
использованию. Звоните — покажем в  
удобное время! Опубликовать



