

 Создано: 10.10.2025 в 23:00

Обновлено: 09.11.2025 в 12:22

<https://kaluga.move.ru/objects/9285629534>

## Собственник

**79105940263**

**Калужская область, Калуга, шоссе  
Грабцевское, 24**

**75 000 ₽**

Калужская область, Калуга, шоссе Грабцевское, 24

## Улица

## улица Грабцевское шоссе

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

## Общая площадь

84.2 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

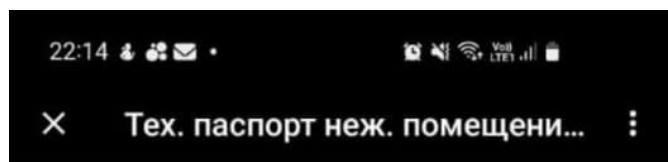
Раздел

## Коммерческая недвижимость

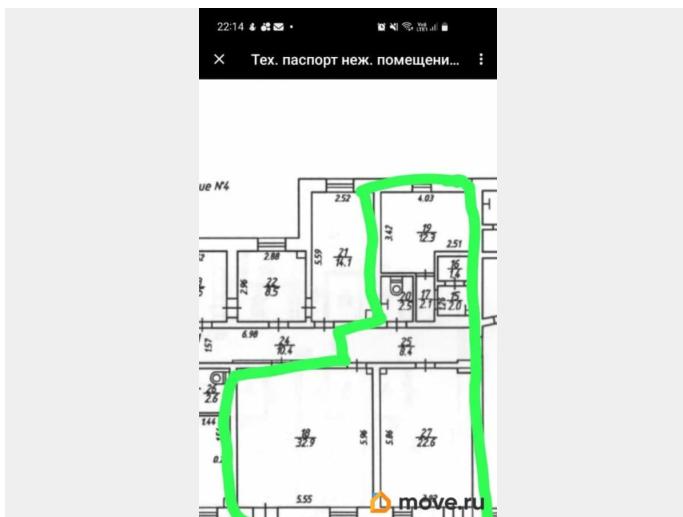
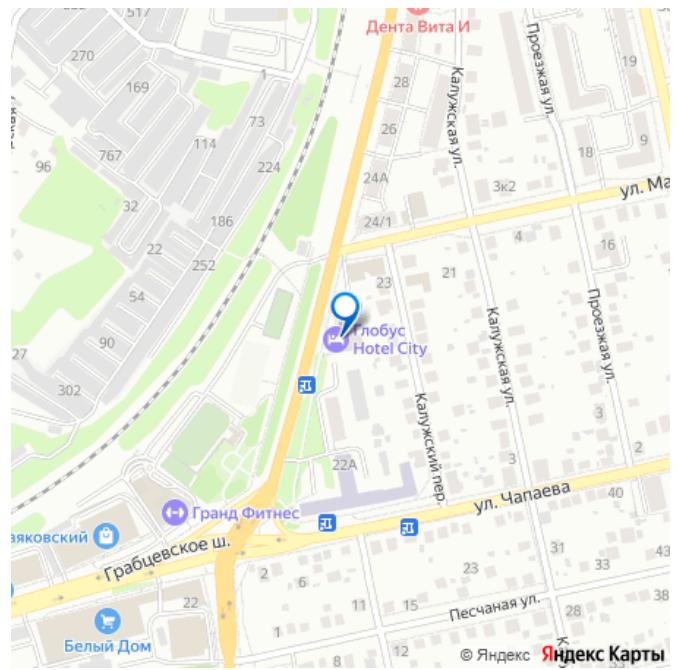
## Описание

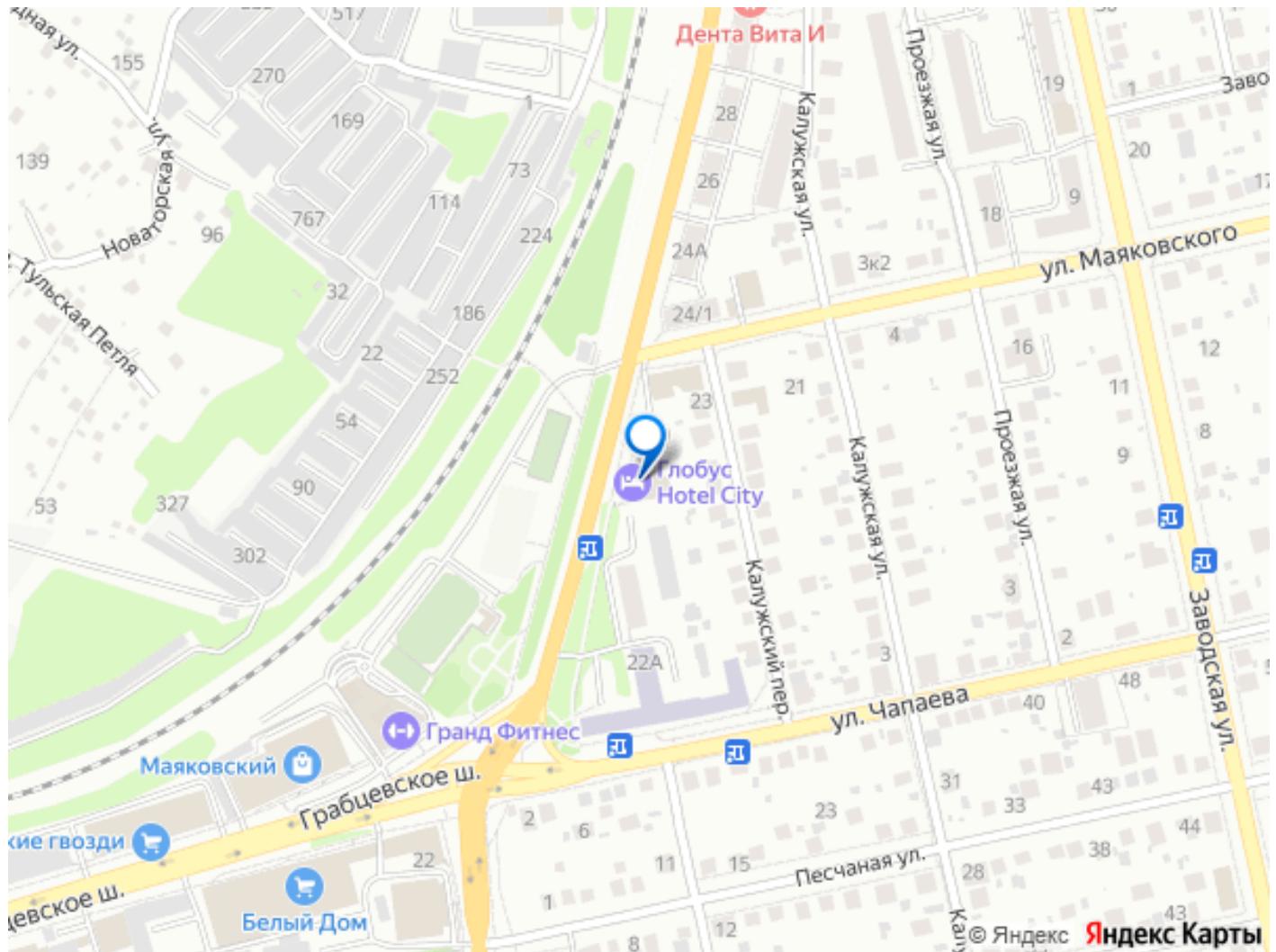
Сдается помещение свободного назначения на первой линии общей площадью 84,2 кв.м, 1 этаж 2 отдельных входа, туалет, коммуникации. Доступ 24 часа с возможностью разгрузки и круглосуточной парковки, отдельностоящее здание. Есть возможность расширения площадей. Адрес: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д.24.

Первая линия. 2 парковки (одна со стороны проезжей части, вторая- въезд с второстепенной дороги. Запрещающие знаки парковки - отсутствуют. Расположено в пешей доступности (650м) от Городского рынка города Калуги. В 2-х км от центра



города. Все виды транспорта, рядом остановка общественного транспорта, через дорогу- остановка ж/д (300м). Вокруг несколько ТЦ, З техникума. Центр площади Маяковского, памятник в 50 метрах от здания. Очень развитый район. Посмотреть можно по предварительному звонку. Лицам финансово неподготовленным и желающим бесплатно поэкспериментировать «пойдёт-непойдёт» прошу не звонить и не писать. С реальными покупателями обсуждается цена, условия и всё прочее. Т.к. бизнес арендный, прошу звонить мне с понедельника по пятницу с 13 до 21 часа. На месте меня нет.





Move.ru - вся недвижимость России