

**Калужская область, Калуга, Театральная  
улица, 32**

**100 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Театральная улица, 32

Улица

[площадь Театральная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

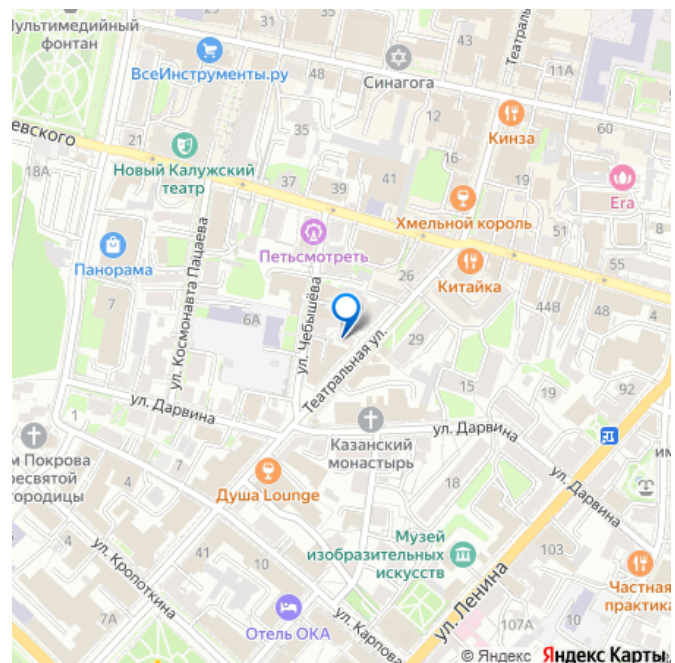
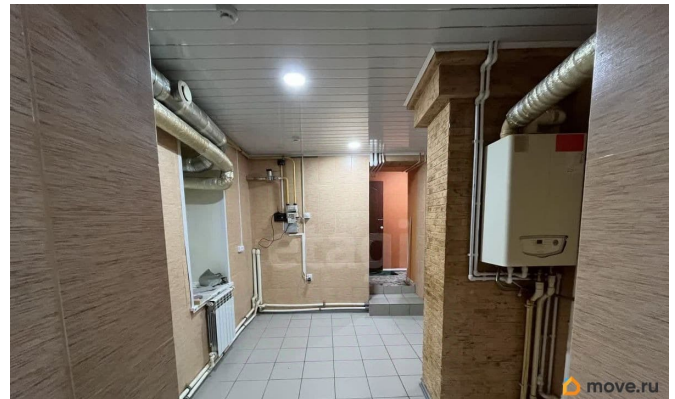
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 80 кв. м расположено в историческом центре Калуги на Театральной улице, отличающейся высокой проходимостью и круглогодичным потоком горожан и туристов. Объект обладает двумя отдельными входами, что обеспечивает гибкость его использования и организацию различных клиентских потоков.

Планировочное решение включает три санузла, один из которых предназначен для персонала, что соответствует современным стандартам ведения бизнеса и повышает комфорт как для сотрудников, так и для

для заметок



посетителей. Высокая пешеходная активность локации создает готовую клиентскую базу для размещения розничной торговли, сервисных услуг, кофейни или офиса с представительскими функциями. Транспортная доступность и развитая инфраструктура центра города дополняют ключевые преимущества этого предложения, делая его универсальным решением для коммерческой деятельности, ориентированной на результат. Код пользователя: 157161 Номер в базе: 9960596

