

**Калужская область, Калуга, улица  
Гурьянова, 23А**

**65 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 23А

Улица

[улица Гурьянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

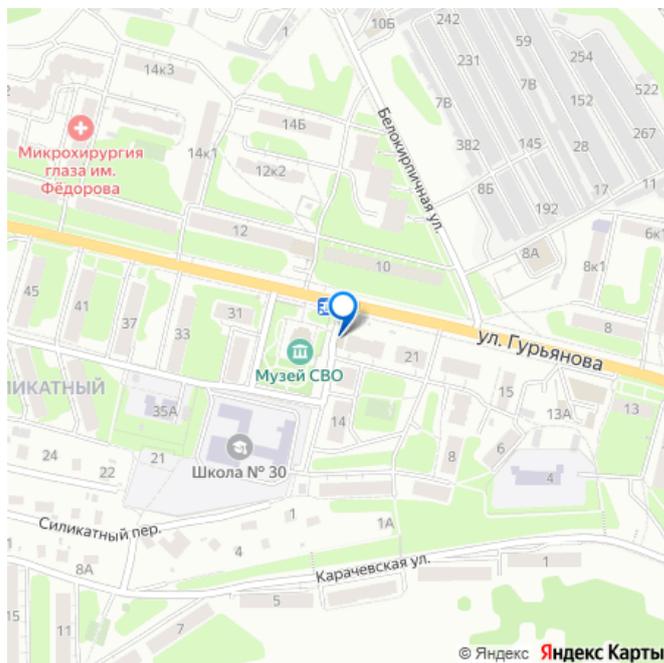
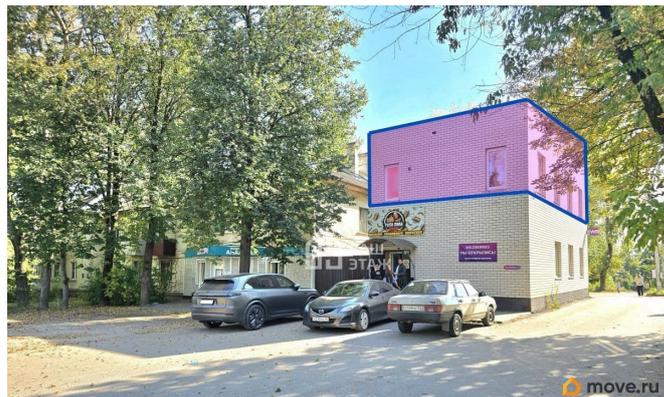
Артикул: 540883 Сдается в аренду коммерческое помещение по адресу: ул. Гурьянова, 23А, Калуга Это помещение — готовое решение для вашего бизнеса, где каждая деталь продумана для успешного старта или расширения. Объект обладает уникальными характеристиками, которые делают его выгодным вложением в перспективном районе города. О помещении  
Площадь 75 кв. метров на втором этаже с отдельным входом. Разрешенная электрическая мощность 70 кВт позволяет использовать энергоемкое оборудование. Внутренние перегородки не несущие —

<https://kaluga.move.ru/objects/9290552789>

**Ваш Этаж, Ваш Этаж**

**79105924824**

для заметок



возможна свободная планировка под ваши задачи. Помещение оборудовано санузлом, на полу и стенах качественная плитка, много окон создают светлую атмосферу. Идеально подходит для точки общепита: всё организовано для быстрого запуска. О здании Здание хорошо просматривается с главной дороги, разрешена установка вывески на фасаде. На первом этаже более года успешно работает магазин розничной продажи пива и закусок, что подтверждает высокую проходимость места. О локации Район улицы Гурьянова — это динамично развивающаяся часть Калуги с высокой деловой активностью. Близость к главной дороге обеспечивает постоянный трафик автомобилистов и пешеходов. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности делает объект удобным для клиентов и сотрудников. Район привлекателен разнообразием коммерческих точек и жилой застройкой, что гарантирует стабильный поток потенциальных посетителей. Здесь ваш бизнес будет на виду у тысяч людей ежедневно. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного помещения! Свяжитесь с нами для просмотра и обсуждения деталей. Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. Мы сделаем процесс приобретения и продажи недвижимости простым и результативным! Номер объекта: #1/540883/21771

