

Создано: 18.11.2025 в 12:31

Обновлено: 18.12.2025 в 13:37

**Калужская область, Калуга, Московская  
улица, 251**

**38 500 ₽**

Калужская область, Калуга, Московская улица, 251

Улица

[улица Московская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

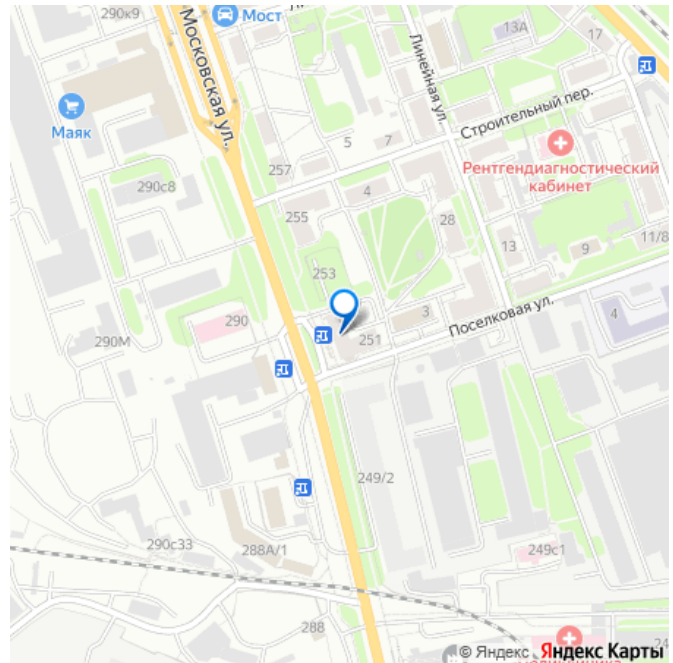
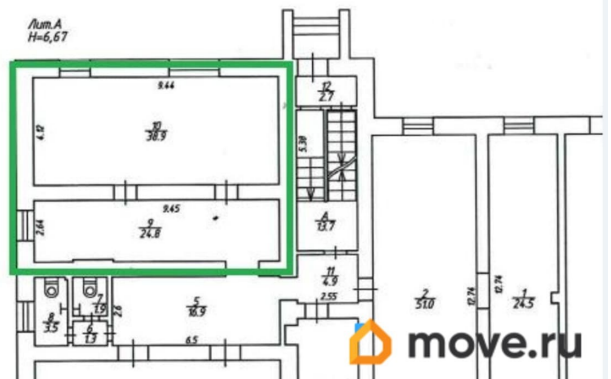
**Описание**

Сдается в аренду нежилое помещение общей площадью. 70 кв.м на первом этаже нежилого торгово-офисного здания на перекрестке ул. Московской и ул. Поселковой г. Калуги, с индивидуальным подъездом и парковкой, рядом с остановками общественного транспорта и крупными предприятиями ОАО Калугаприбор, ОАО Калужский двигатель со своей поликлиникой 6, ОАО Раствор, ООО Лидер, Медчастью 1 ОАО Калужский турбинный завод, в шаговой доступности с сетевым магазином Пятерочка, в районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение оснащено всеми

<https://kaluga.move.ru/objects/9286700559>

**АН «ДОВОЙ» Александра,  
ДОВОЙ  
79107077211**

для заметок



центральными коммуникациями, есть бесплатная круглосуточная парковка. С учетом удачной локации и высоким автомобильным и пешеходным трафиком помещение возможно использовать под офис, магазин, кафе, салон красоты и другие виды коммерческой деятельности. В ставку аренды не входит стоимость коммунальных платежей. Возможен торг. Остались вопросы, звоните! Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! У нас огромный опыт работы на рынке недвижимости. Мы гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту. Окажем помощь в одобрении бизнес-ипотеки. Оперативно подберем необходимый вариант для Вашего бизнеса! АН Домовой - Всегда лучший результат!: - полное юридическое сопровождение сделки; - предоставление исчерпывающих консультаций по вопросам аренды и покупки недвижимости; - проведение переговоров, подготовка необходимых документов для сделок с Вашим участием; - помощь в продаже, покупке, сдаче в аренду недвижимости.

