

Создано: 20.11.2025 в 14:40

Обновлено: 15.01.2026 в 17:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9286764553>

Агент

79190309620

Калужская область, Калуга, улица Герцена, 27

342 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Герцена, 27

Улица

[улица Герцена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

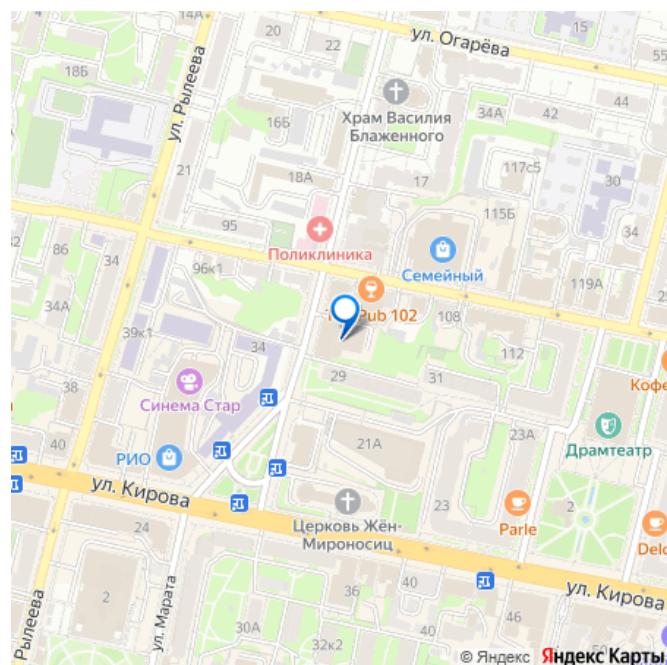
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается 3-этажа здание в центре Калуги, ул. Герцена, 27 Площадь — 620м?. Отдельный вход. Идеально под ресторан, банкетный зал, кафе, или другой бизнес. Планировка и оснащение: 1 этаж: • Отдельный вход, гардеробная зона • Полноценная профессиональная кухня: зона поваров с плитами, большая посудомоечная зона, несколько моек, холодильная комната и камера • Отдельное помещение с мангалом и мощной вытяжкой • Электрическая печь для выпечки пиццы, хлеба, овощей • Всё оборудование остаётся: холодильники, печи, миксеры, инвентарь 2 этаж: • Просторная



зона с барной стойкой • Два помещения для размещения гостей • Санузел • Вентиляция, кондиционирование, окна 3 этаж: • Большой банкетный зал • Кабинеты для бухгалтерии, офисные помещения • Складские зоны • Душевые и туалеты для персонала
Дополнительно: • Здание полностью оборудовано системами вентиляции и кондиционирования • Все коммуникации подведены • В ближайшее время запланирована реставрация фасада — внешний вид станет ещё привлекательнее
Бонус для бизнеса: Этажи с 2 по 5 в этом здании будут сдаваться в аренду под различные форматы — это создаст постоянный дополнительный поток людей и потенциальных клиентов. Отличное решение для бизнеса с высоким трафиком в центре города.

