

**Калужская область, Калуга, улица Герцена, 27**

**342 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Герцена, 27

Улица

[улица Герцена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

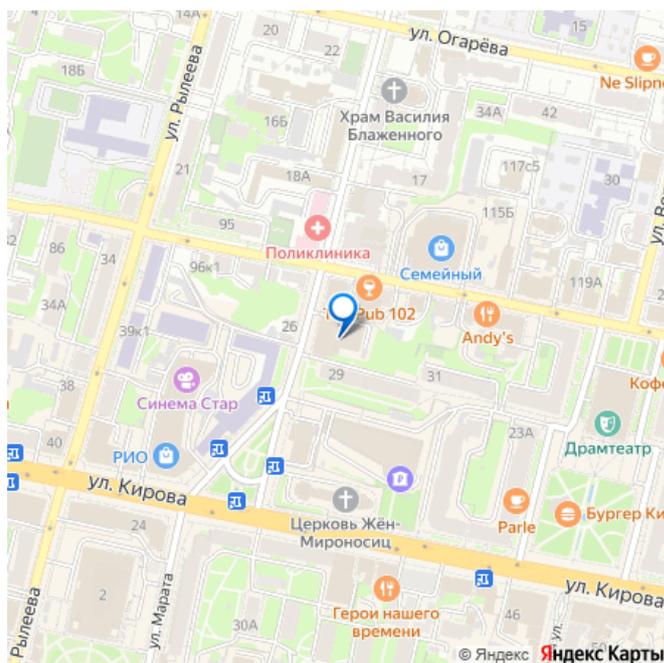
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается 3-этажа здание в центре Калуги, ул. Герцена, 27 Площадь — 620м?. Отдельный вход. Идеально под ресторан, банкетный зал, кафе, или другой бизнес. Планировка и оснащение: 1 этаж: • Отдельный вход, гардеробная зона • Полноценная профессиональная кухня: зона поваров с плитами, большая посудомоечная зона, несколько моек, холодильная комната и камера • Отдельное помещение с мангалом и мощной вытяжкой • Электрическая печь для выпечки пиццы, хлеба, овощей • Всё оборудование остаётся: холодильники, печи, миксеры, инвентарь 2 этаж: • Просторная

для заметок



зона с барной стойкой • Два помещения для размещения гостей • Санузел • Вентиляция, кондиционирование, окна 3 этаж: • Большой банкетный зал • Кабинеты для бухгалтерии, офисные помещения • Складские зоны • Душевые и туалеты для персонала  
Дополнительно: • Здание полностью оборудовано системами вентиляции и кондиционирования • Все коммуникации подведены • В ближайшее время запланирована реставрация фасада — внешний вид станет ещё привлекательнее  
Бонус для бизнеса: Этажи с 2 по 5 в этом здании будут сдаваться в аренду под различные форматы — это создаст постоянный дополнительный поток людей и потенциальных клиентов. Отличное решение для бизнеса с высоким трафиком в центре города.



