

Создано: 05.02.2025 в 02:47

Обновлено: 20.01.2026 в 15:07

<https://kaluga.move.ru/objects/9271916876>

Метражи, Метражи

79805169625

Калужская область, Калуга, улица Советская, 172

30 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Советская, 172

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

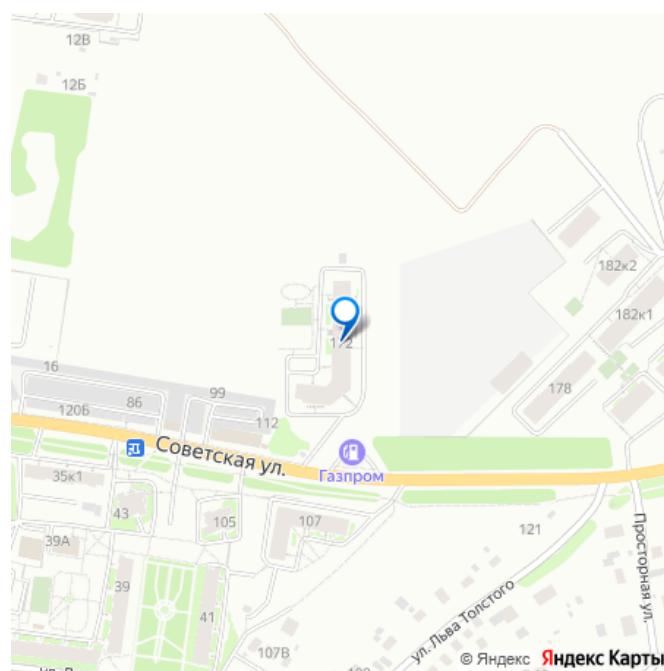
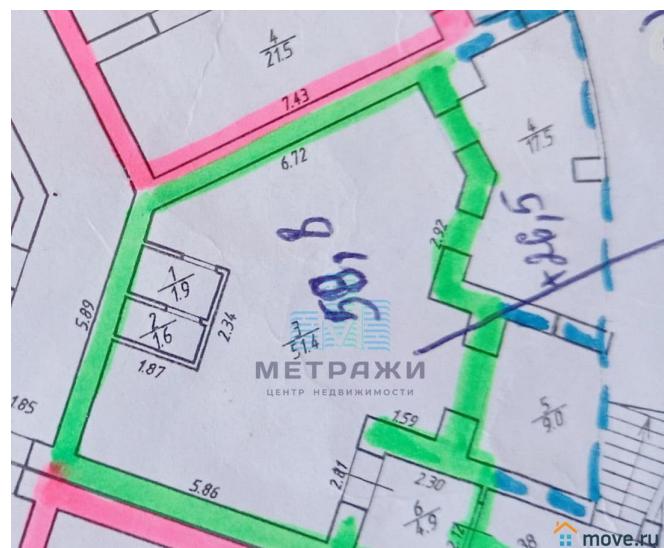
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 93660201 Мы предлагаем вам уникальную возможность арендовать помещение, расположенное на цокольном этаже тринадцатиэтажного жилого дома, построенного в 2020 году. Дом уже полностью заселён, в нём 320 квартир. Район активно развивается, открывая новые перспективы как для жизни, так и для бизнеса. Помещение расположено под пунктом выдачи заказов Ozon и рядом с пунктом выдачи Wildberries. Согласно документам, помещение имеет нежилое назначение. Площадь помещения составляет 59 квадратных метров, высота потолков —



2,8 метра. В здании есть центральное отопление, холодное водоснабжение и система водоотведения. Мощность электроэнергии — до 25 киловатт.

Вентиляционный канал выведен отдельно от общедомовой системы. В помещении уже начались ремонтные работы: часть стен обшита гипсокартоном, установлен электрический щиток. В помещении два окна, выходящие на улицу. На фасаде здания предусмотрено место для вывески.

Стоимость аренды помещения — 30 000 рублей в месяц. В стоимость не входят коммунальные услуги: электричество, отопление, водоснабжение, водоотведение и вывоз твёрдых бытовых отходов. По договорённости с арендодателем, часть расходов на ремонт может быть включена в арендную плату.

