

**Калужская область, Обнинск,
Комсомольская улица, 5**

67 560 ₽

Калужская область, Обнинск, Комсомольская улица, 5

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

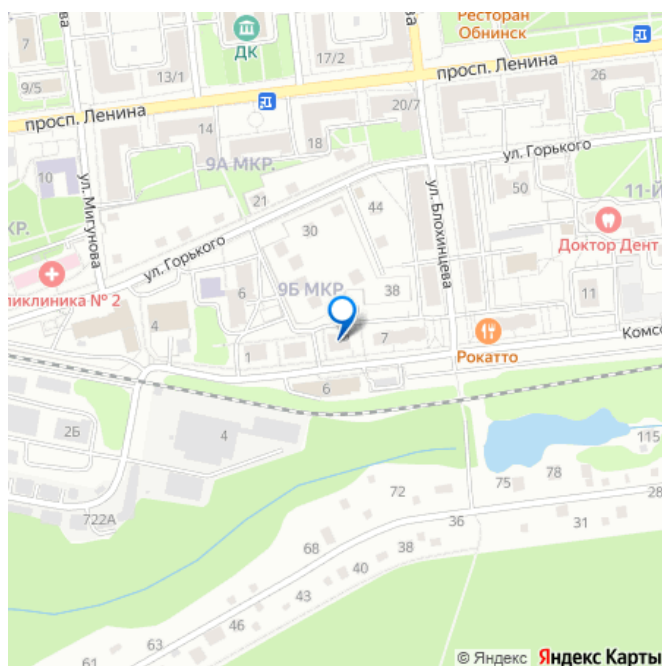
Описание

Аренда помещения от собственника 56,3 м² на первом этаже жилого дома с отдельным входом с видом на оживленную улицу и магазин Пятерочка. Подходит для продуктового магазин мини-маркета, аптеку, зоомагазин, товары для дома, салон красоты, пункт выдачи заказов (ПВЗ) маркетплейсы. (ранее использовался ПВЗ вайлдберриз). Косметический ремонт проведен в 2025 году. В помещении имеется выделенная электрическая мощность — 15 кВт, центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, один санузел, имеется кондиционер, проведены розетки для

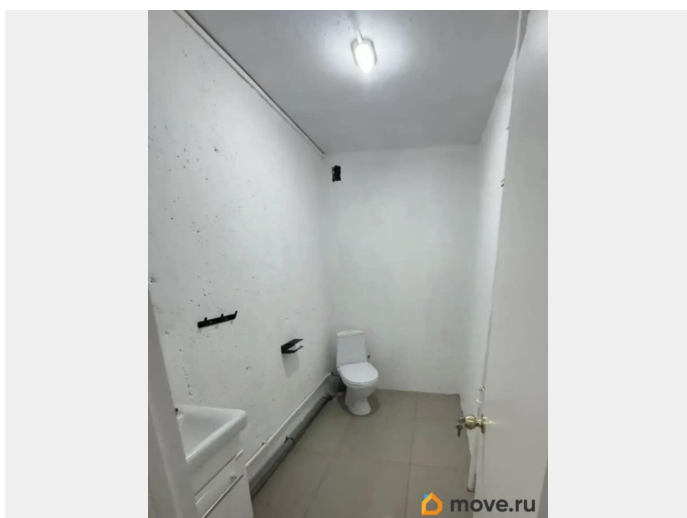
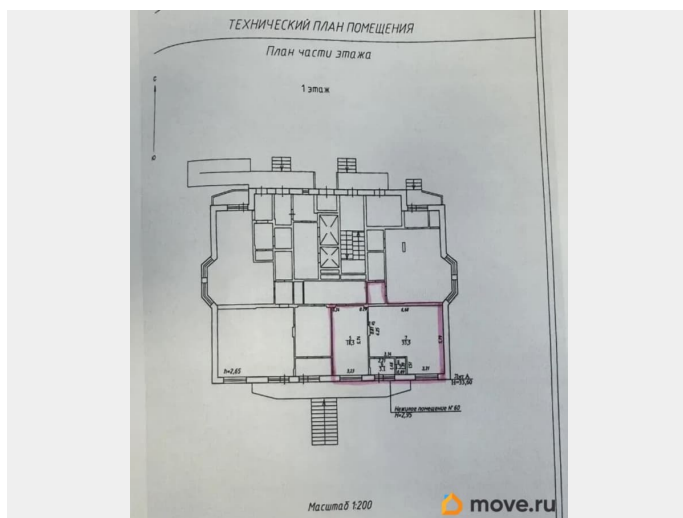
Собственник

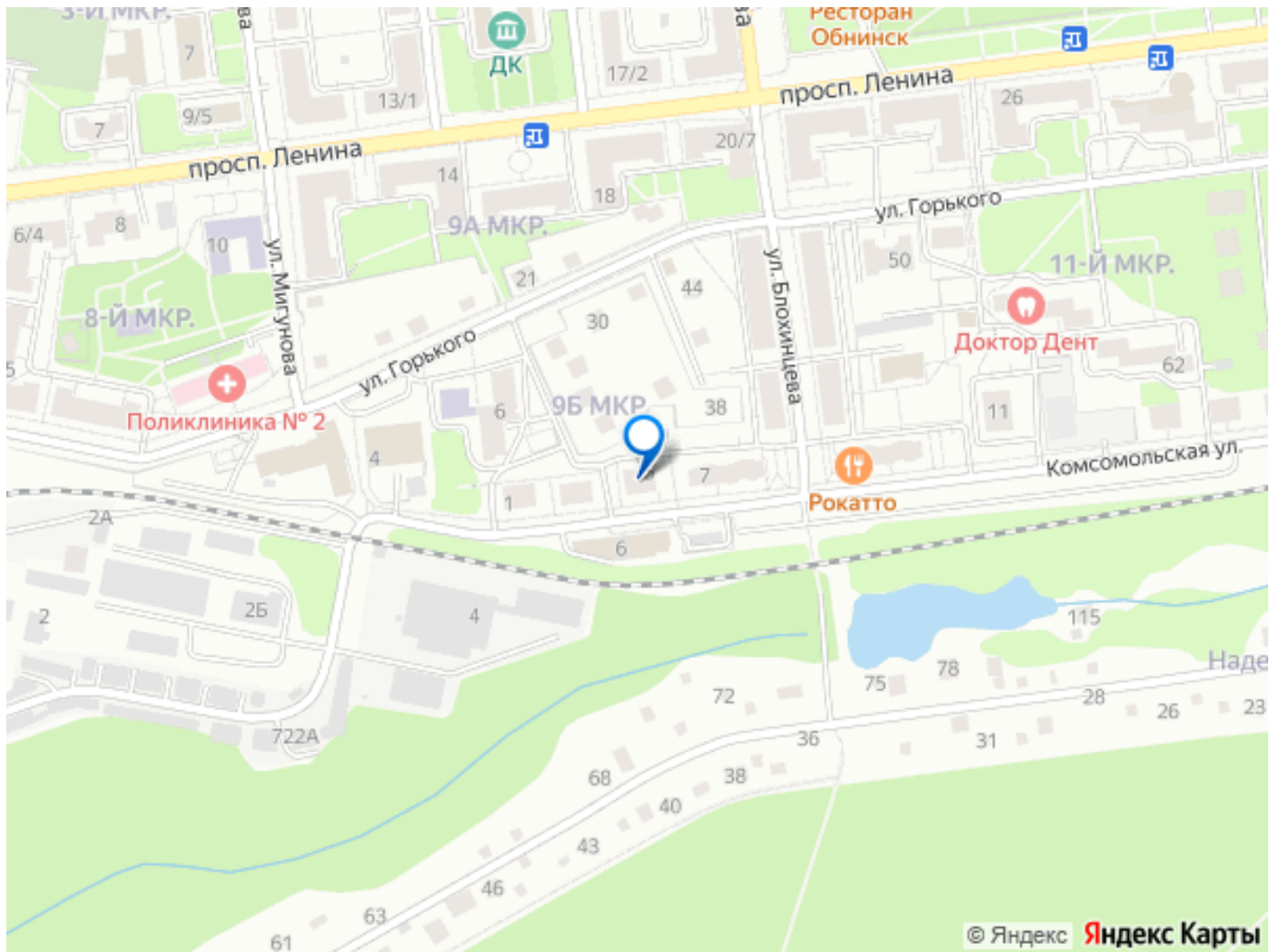
79109125410

для заметок



кассового и иного оборудования. Можно размещать рекламные вывески на фасаде, устанавливать свое оборудование, делать некапитальную перепланировку. Арендная ставка — 1200? за кв.м в месяц. коммунальные платежи ГВС и ХВС, электроэнергия, интернет нужно оплачивать отдельно, по показаниям учета приборов.





Move.ru - вся недвижимость России