

Создано: 22.01.2026 в 22:39

Обновлено: 23.01.2026 в 02:09

<https://kaluga.move.ru/objects/9288267742>

Ваш Этаж, Ваш Этаж

**79105924824**

**Калужская область, Калуга, улица Дзержинского, 43**

**45 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Дзержинского, 43

Улица

[улица Дзержинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>



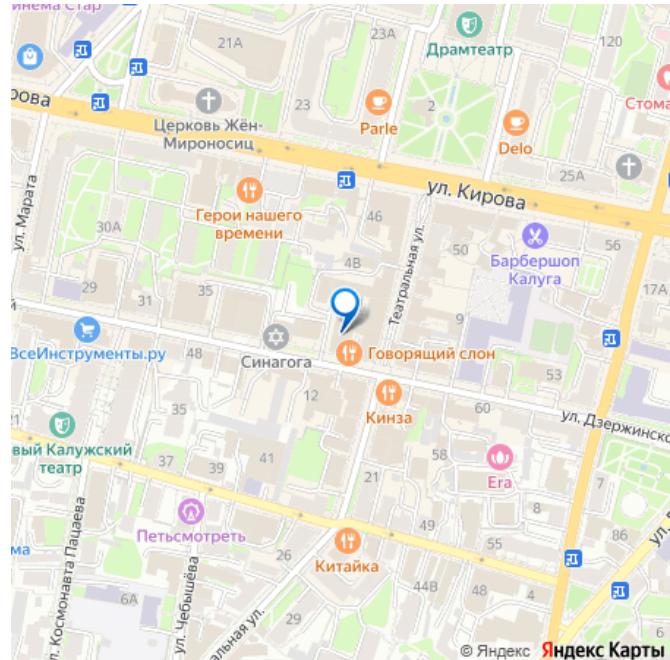
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

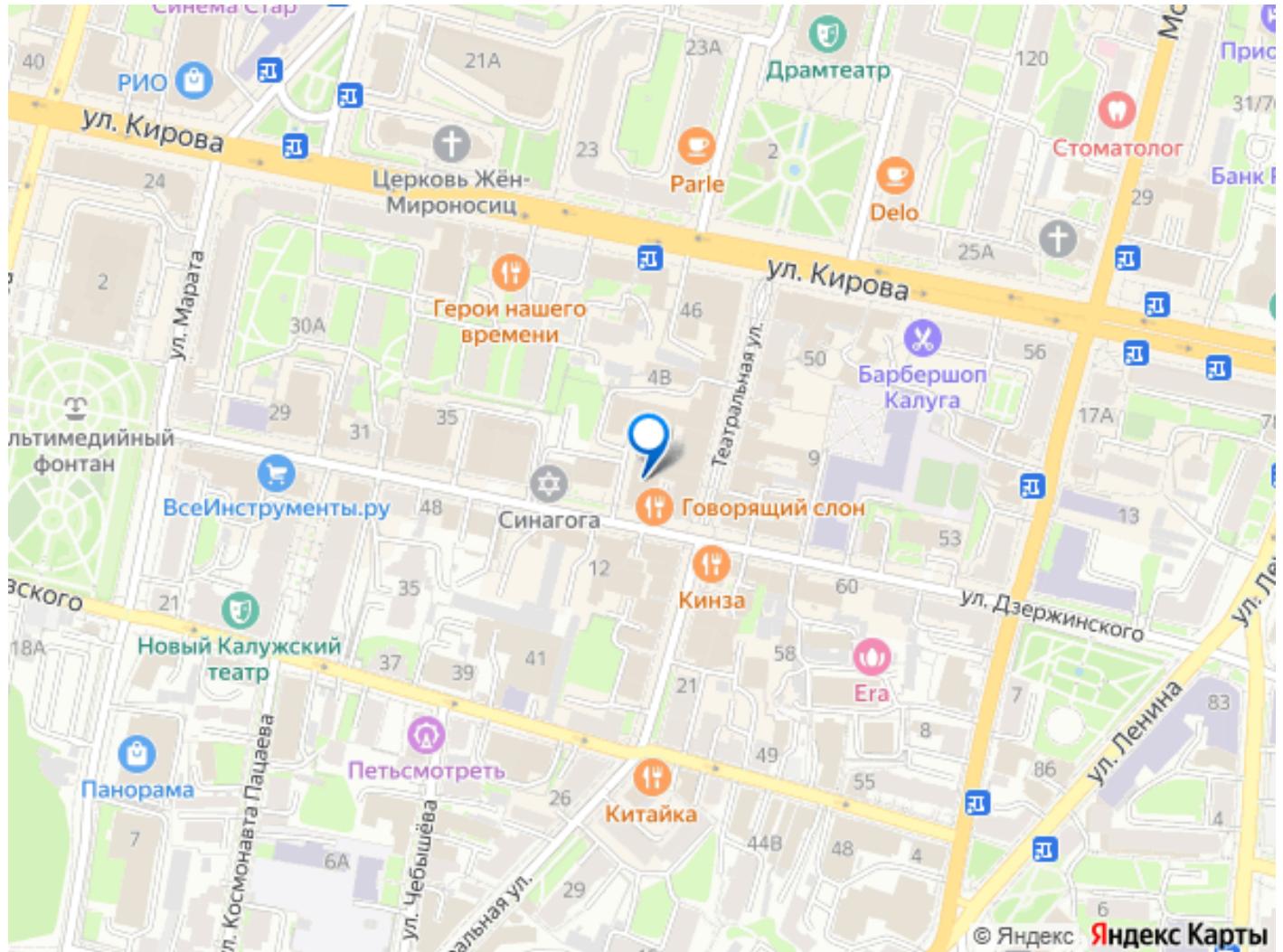
Артикул: 540581 Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения по адресу: улица Дзержинского, 43, Калуга Вы можете погулять по объекту через виртуальный тур. Подробности в видео или запросите ссылку у нас. Это помещение станет идеальным решением для вашего бизнеса, предлагая выгодное расположение, современные условия и гибкие возможности использования. Его потенциал оценят предприниматели, стремящиеся к развитию в динамичном городском пространстве. О помещении Помещение находится на втором этаже, его площадь составляет 160 кв.

метров. Оно может быть разделено на более мелкие зоны, что позволяет адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. На фотографии есть вариант разделения на 2 помещения. Санузел входит в состав помещения, что обеспечивает дополнительное удобство. Обилие окон наполняет пространство естественным светом, дополненным современным светодиодным освещением для комфортной работы в любое время суток. О здании и локации Здание расположено в сердце Калуги, где кипит деловая и культурная жизнь. Район отличается высокой проходимостью благодаря близости к ключевым административным, торговым и общественным объектам. Парковка вдоль здания обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Окружение включает в себя разнообразные магазины, кафе, банки и офисные центры, что создает постоянный поток потенциальных клиентов и повышает привлекательность локации для бизнеса.

Выгодное расположение на одной из центральных улиц гарантирует высокую видимость и доступность. Не упустите шанс приобрести это помещение для вашего бизнеса! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали. Мы поможем вам сделать выгодное вложение, которое начнет приносить доход в кратчайшие сроки. Агентство недвижимости «ВАШ ЭТАЖ» — это команда высококвалифицированных специалистов, включая: профессиональных риелторов с глубоким знанием рынка, опытных юристов, обеспечивающих юридическую чистоту сделок, экспертов по ипотечному кредитованию, подбирающих оптимальные финансовые решения. Мы сделаем процесс приобретения и продажи недвижимости

простым и результативным!





Move.ru - вся недвижимость России