

Создано: 20.06.2025 в 16:18

Обновлено: 22.10.2025 в 15:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9281552738>

Собственник

**79190318727**

**Калужская область, Калуга, улица  
Болдина, 85к1**

**247 500 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Болдина, 85к1

Улица

[улица Болдина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>



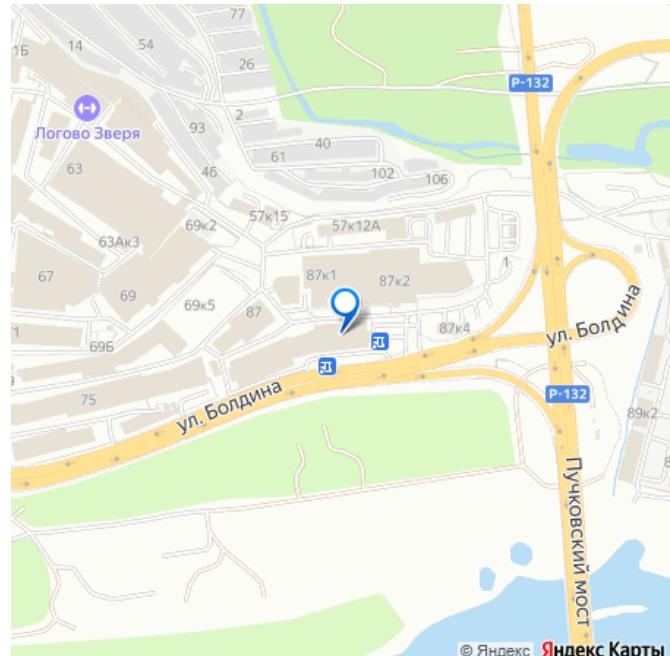
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

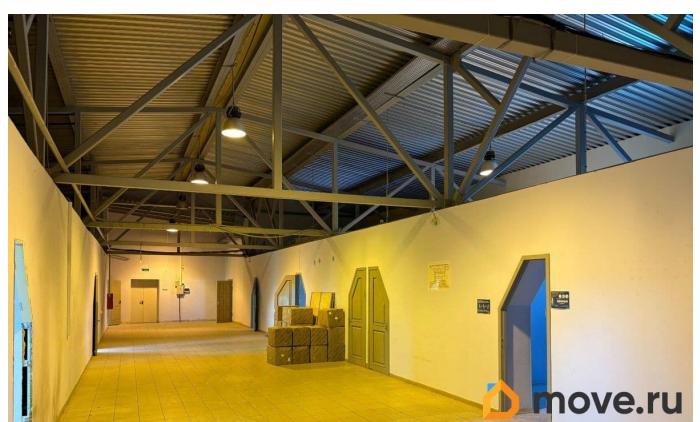
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

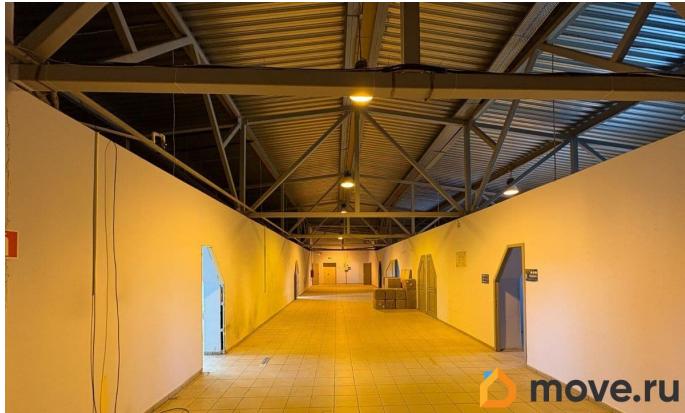
Сдается помещение свободного назначения 450 м<sup>2</sup>. Расположение: Уникальное расположение на территории с гипермаркетами, 5 кафе, 18 магазинами и спортивными секциями. Всего в 10 минутах езды от центра города. Провайдеры интернета: Несколько провайдеров высокоскоростного интернета доступны на территории. Доступность для большегрузных машин: Помещение имеет специальный подъезд и маневровое пространство для удобства работы с большими транспортными средствами. Парковка: Рядом с помещением находится большая парковка с достаточным

количеством мест. Ближайшая остановка общественного транспорта: Остановка рядом со зданием. Особенности помещения: Просторное помещение с высокими потолками и гибкой планировкой. Подходит под магазин, офис, склад, производство и др. Удобная транспортная доступность, парковка. Состояние помещения: Полностью отремонтировано, с современными отделочными материалами. Условия аренды: Гибкие условия аренды, долгосрочный договор приветствуется. Площадь: 450 м<sup>2</sup>. Аренда: 550 ?/м<sup>2</sup>. Адрес: г. Калуга, ул. Болдина 85 под.1 Коммерческая недвижимость напрямую от собственника— без комиссии и посредников! Свяжитесь с нами для просмотра и получения дополнительной информации!

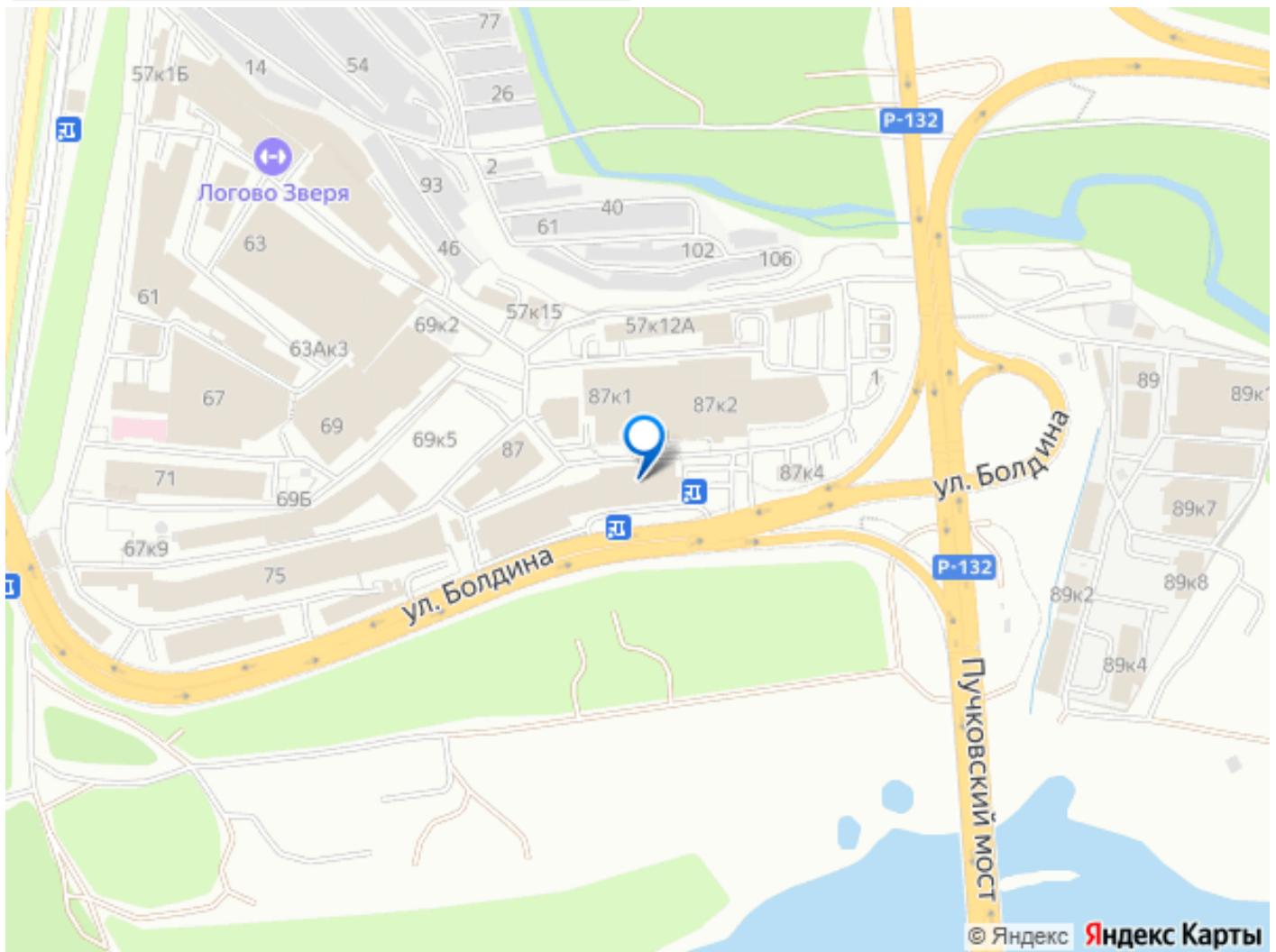




move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

