

Создано: 30.05.2024 в 02:55

Обновлено: 09.05.2025 в 12:58

<https://kaluga.move.ru/objects/9254141835>

Собственник

79158912401

**Калужская область, Медынский район,
Медынь, улица Кирова, 51**

220 000 ₽

Калужская область, Медынский район, Медынь, улица
Кирова, 51

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

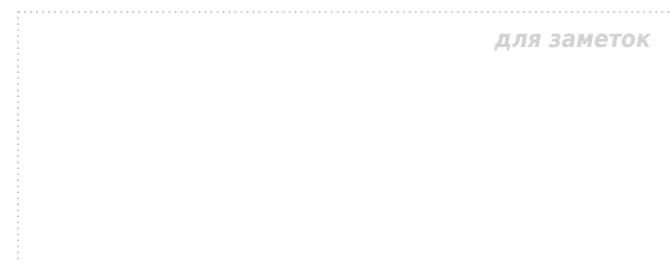
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда на длительный срок 1 этаж - 95 кв.м. - от 800 р/кв.м. , дверь в дверь с якорным арендатором К&Б. 2 этаж - 60 кв.м., от 500 р/кв.м, возможно разделить на кабинеты по 17,18 19 кв. м. (Смотри фото и планировки) Здание расположено в самой удачной локации города Медынь, с высоким пешеходным и транспортным трафиком, в самом центре города, рядом с районной Администрацией, Нотариусом, Сбербанком, на пересечении существующего торгового трафика между сетевыми торговыми магазинами: Пятерочка, Верный, Дикси,

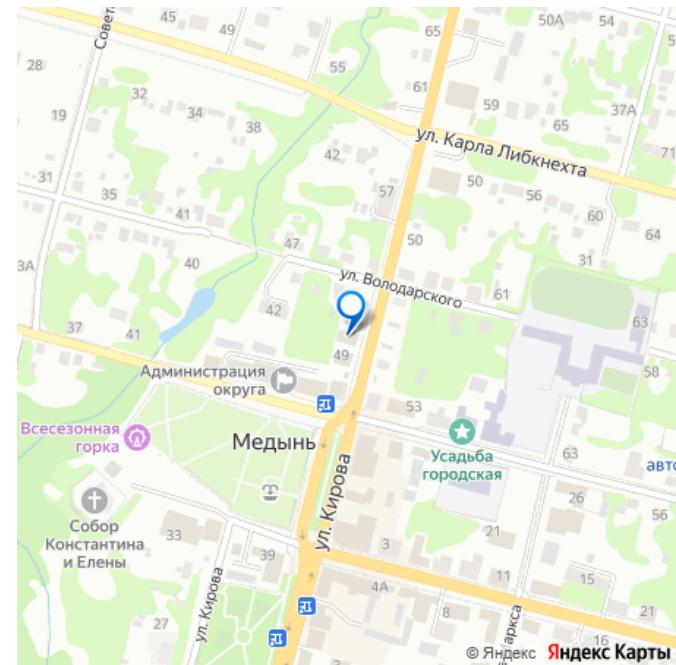


Калужская обл, г. Медынь
ул. Кирова, 51

исторический центр города

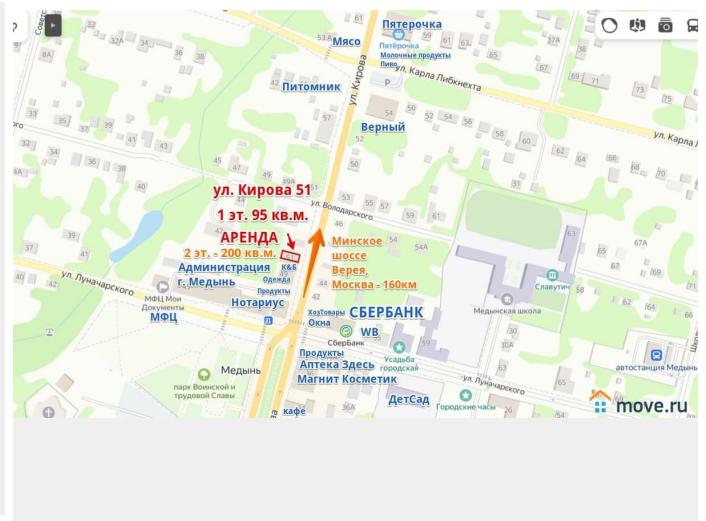
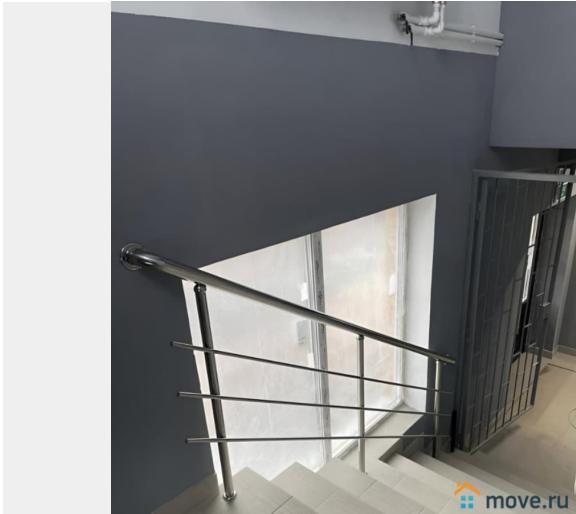
1 этаж

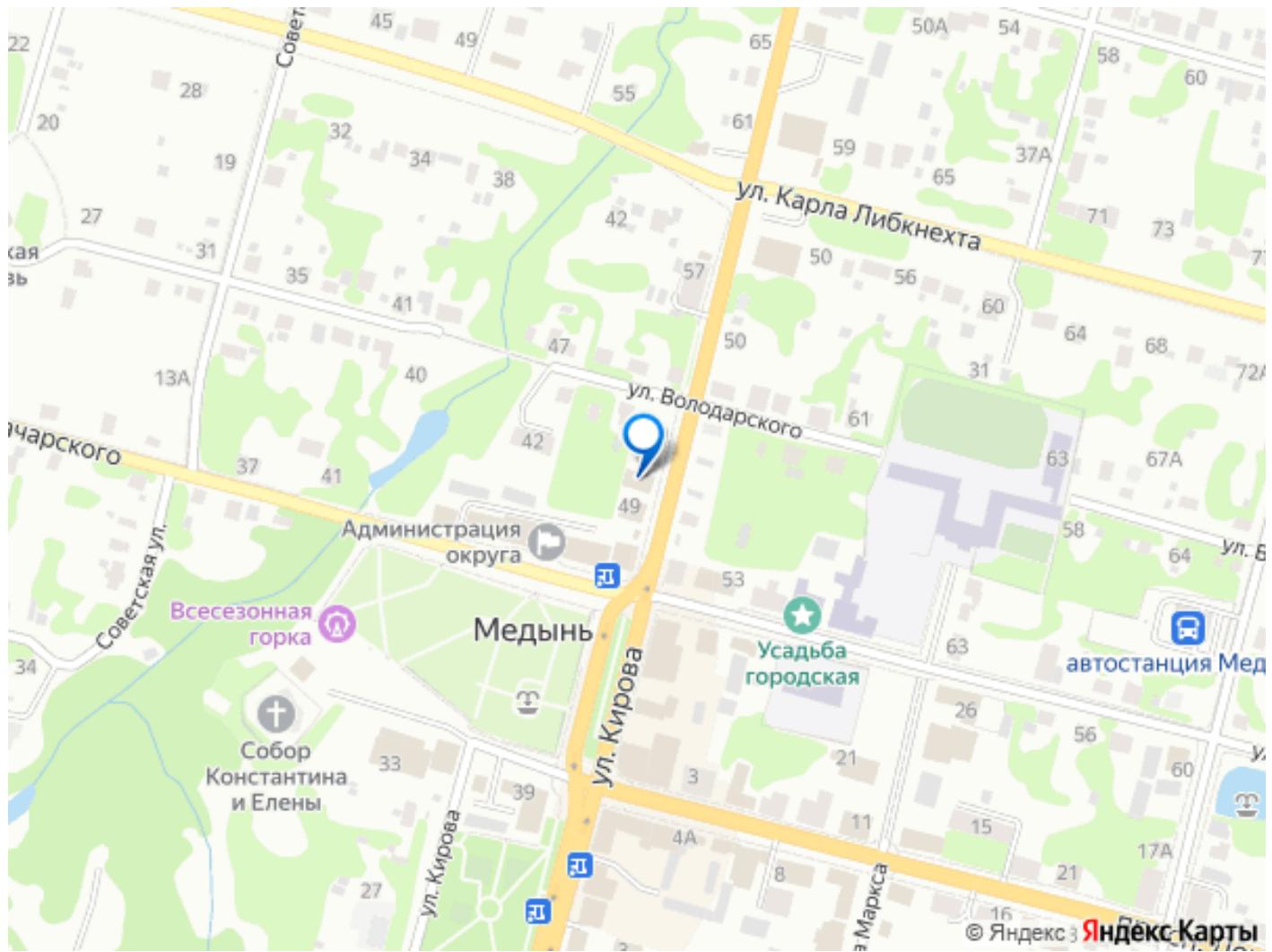
Здание введено в эксплуатацию
в декабре 2023г.
Оснащено всеми центральными
коммуникациями
Высота потолков 3,1 м
Пол - коммерческий керамогранит



Магнит, Аптека Здесь, Fix Price, Магнит
 Косметик, Ozon, Wildberries и прочей
 исторически сложившейся местной,
 городской инфраструктурой, на трассе
 Медынь-Верея, рядом с Варшавским шоссе.
 Здание построено и введено в эксплуатацию
 в 2023 году, из современных материалов, в
 соответствии с самыми последними
 требованиями градостроительства и
 обеспечено всеми центральными
 инженерными коммуникациями. Заключены
 прямые договоры с ресурсоснабжающими
 организациями на водоснабжение и
 водоотведение, газо- и электроснабжение.
 Выполнен качественный ремонт, пол -
 коммерческий керамогранит, стены-
 покраска. Можем выполнить чистовую
 отделку согласно вашего корпоративного
 дизайна или предоставить арендные
 каникулы на период ремонта и запуска
 вашего бизнеса. Собственники, Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России