

Собственник

79158912401

Калужская область, Медынский район,
Медынь, улица Кирова, 51

220 000 ₽

Калужская область, Медынский район, Медынь, улица
Кирова, 51

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

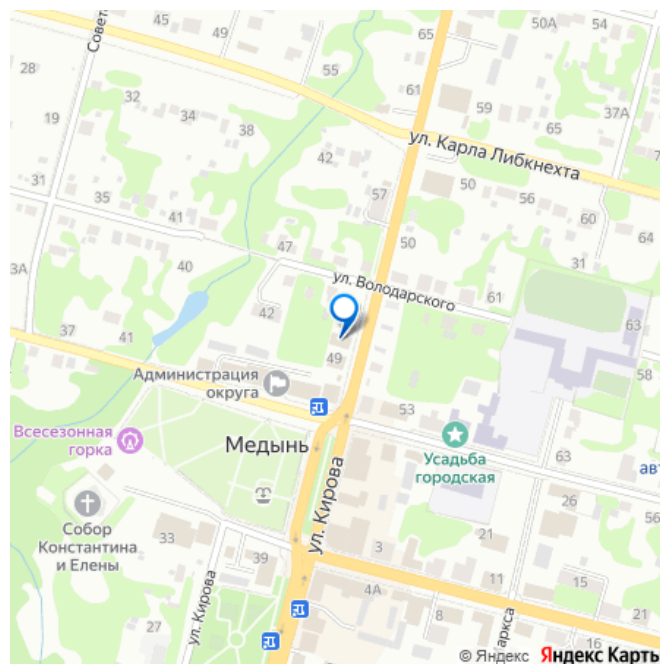
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда на длительный срок 1 этаж - 95 кв.м. - от 800 р/кв.м. , дверь в дверь с якорным арендатором К&Б. 2 этаж - 60 кв.м., от 500 р/кв.м, возможно разделить на кабинеты по 17,18 19 кв. м. (Смотри фото и планировки)
Здание расположено в самой удачной локации города Медынь, с высоким пешеходным и транспортным трафиком, в самом центре города, рядом с районной Администрацией, Нотариусом, Сбербанком, на пересечении существующего торгового трафика между сетевыми торговыми магазинами: Пятерочка, Верный, Дикси,

для заметок



Магнит, Аптека Здесь, Fix Price, Магнит Косметик, Ozon, Wildberries и прочей исторически сложившейся местной, городской инфраструктурой, на трассе Медынь-Верея, рядом с Варшавским шоссе. Здание построено и введено в эксплуатацию в 2023 году, из современных материалов, в соответствии с самыми последними требованиями градостроительства и обеспечено всеми центральными инженерными коммуникациями. Заключены прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение, газо- и электроснабжение. Выполнен качественный ремонт, пол - коммерческий керамогранит, стены-покраска. Можем выполнить чистовую отделку согласно вашего корпоративного дизайна или предоставить арендные каникулы на период ремонта и запуска вашего бизнеса. Собственники, Без комиссии.

Калужская обл, г. Медынь
ул. Кирова, 51
исторический центр города

1 этаж

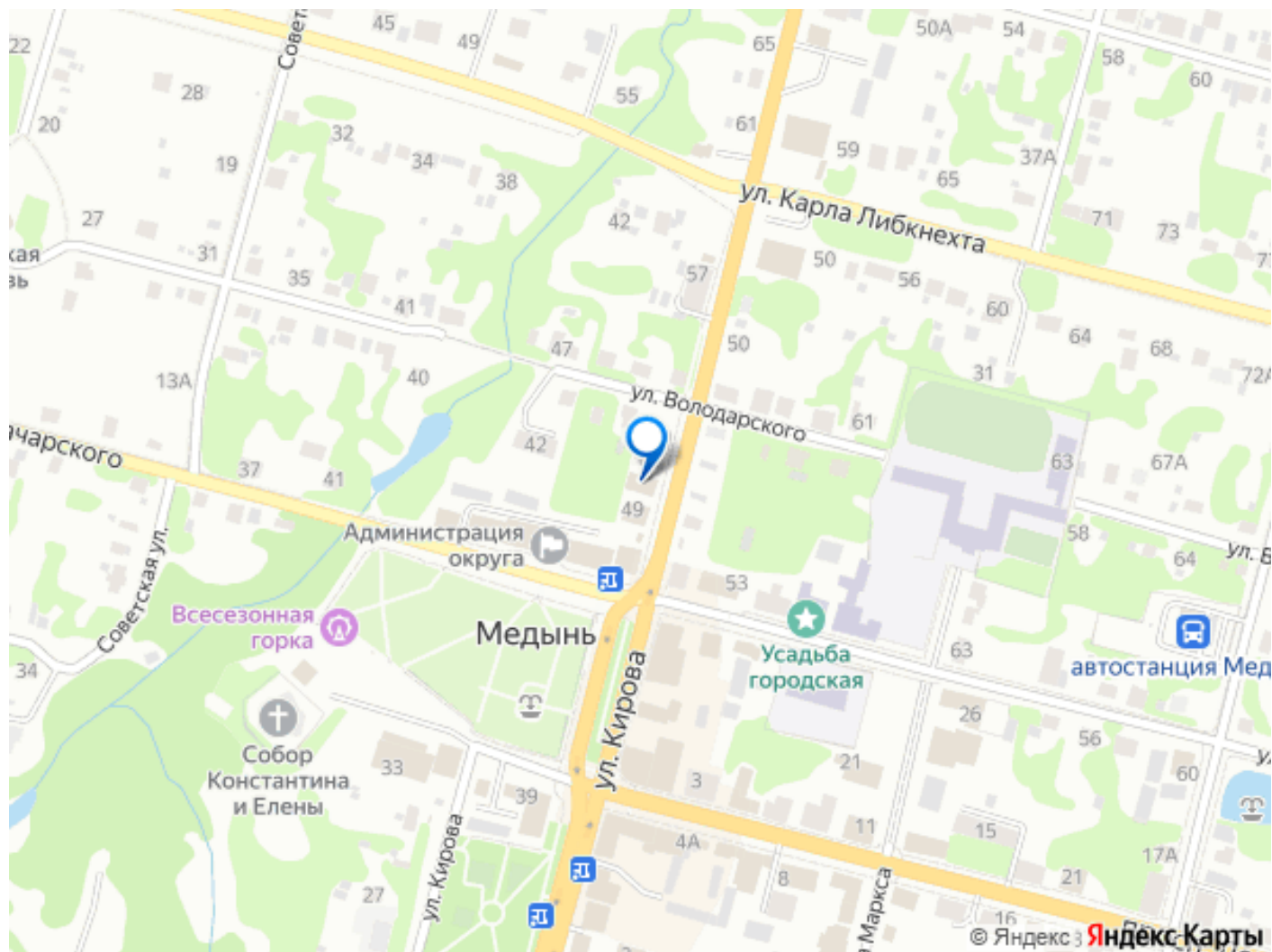
Здание введено в эксплуатацию
в декабре 2023г.
Оснащено всеми центральными
коммуникациями
Высота потолков 3,1 м
Пол - коммерческий керамогранит



Аренда 60 кв.м.

План 2 этажа





Move.ru - вся недвижимость России