

Собственник

79105423502

**Калужская область, Калуга, улица 65 лет
Победы, 45**

47 300 ₽

Калужская область, Калуга, улица 65 лет Победы, 45

Улица

[улица 65 лет Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

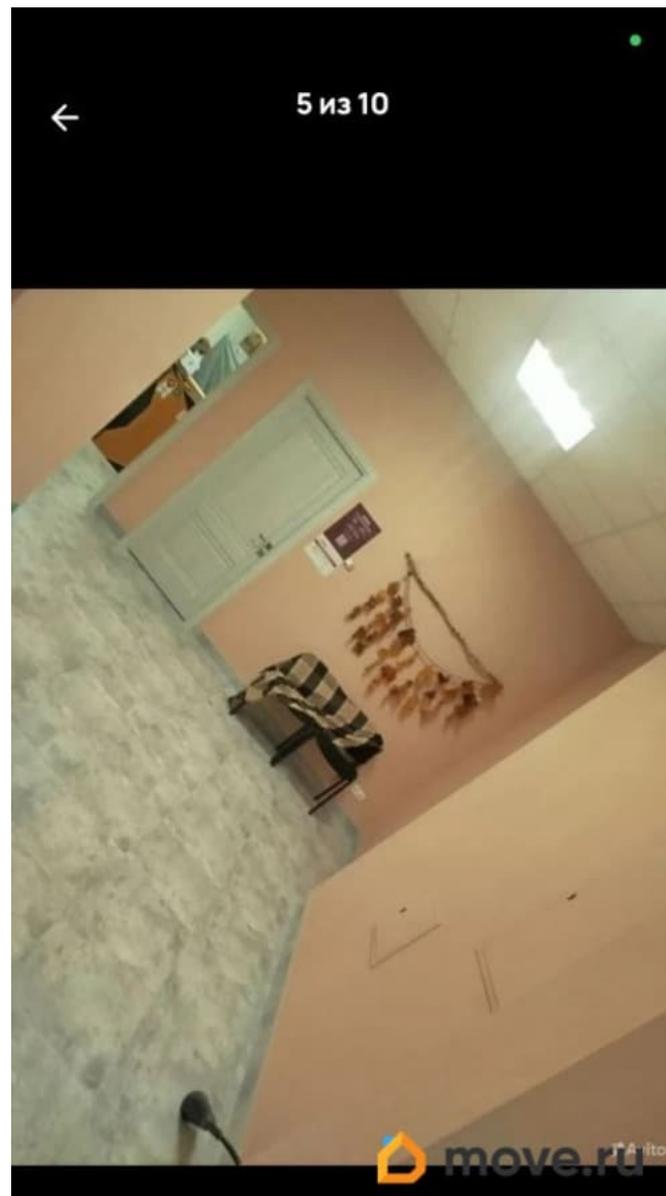
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

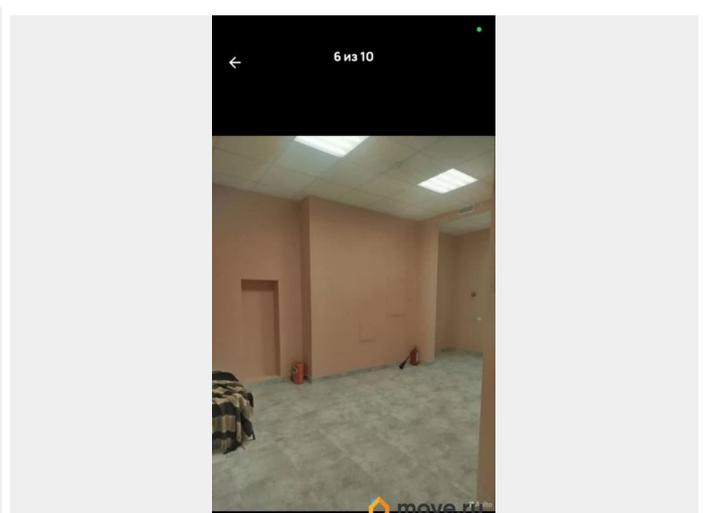
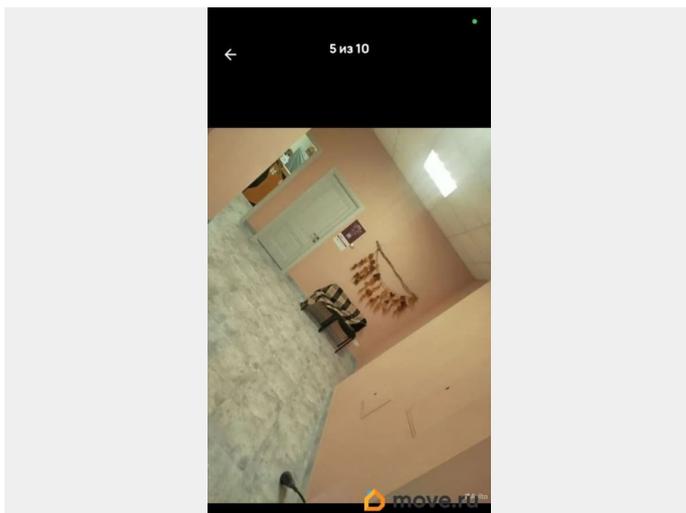
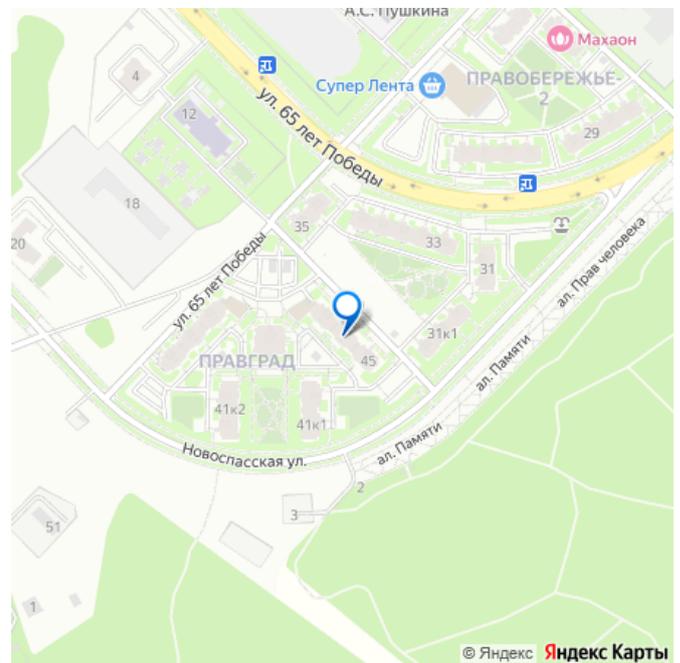
Описание

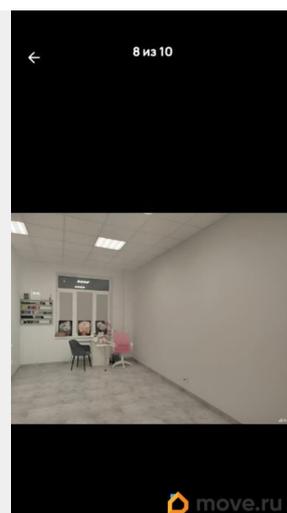
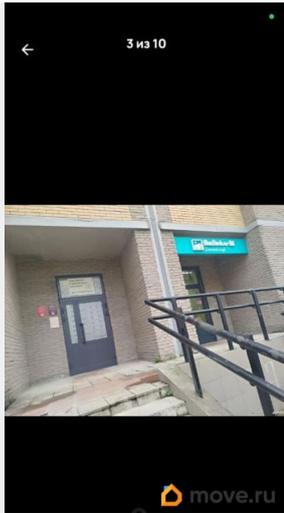
Уникальное предложение в нашем районе. Сдам в аренду часть нежилого помещения общей площадью $S=139,2$ кв.м. Густонаселенный район, многоэтажные дома с платежеспособным населением. Помещение имеет отдельный вход, можно пользоваться 24/7, высота потолков 3,1 м, 6 панорамных окон, все центральные коммуникации. Помещение теплое и светлое, выполнен качественный ремонт. Сдается ЗАЛ 1 в зале имеется мокрая точка на плане выделено желтым цветом. Стоимость 44946 руб в месяц $S_{зала1}=37,1$ кв.м + $S_{общ}=9,16$ кв.м = 40,86 кв.м ЗАЛ 2 СДАН под ремонт

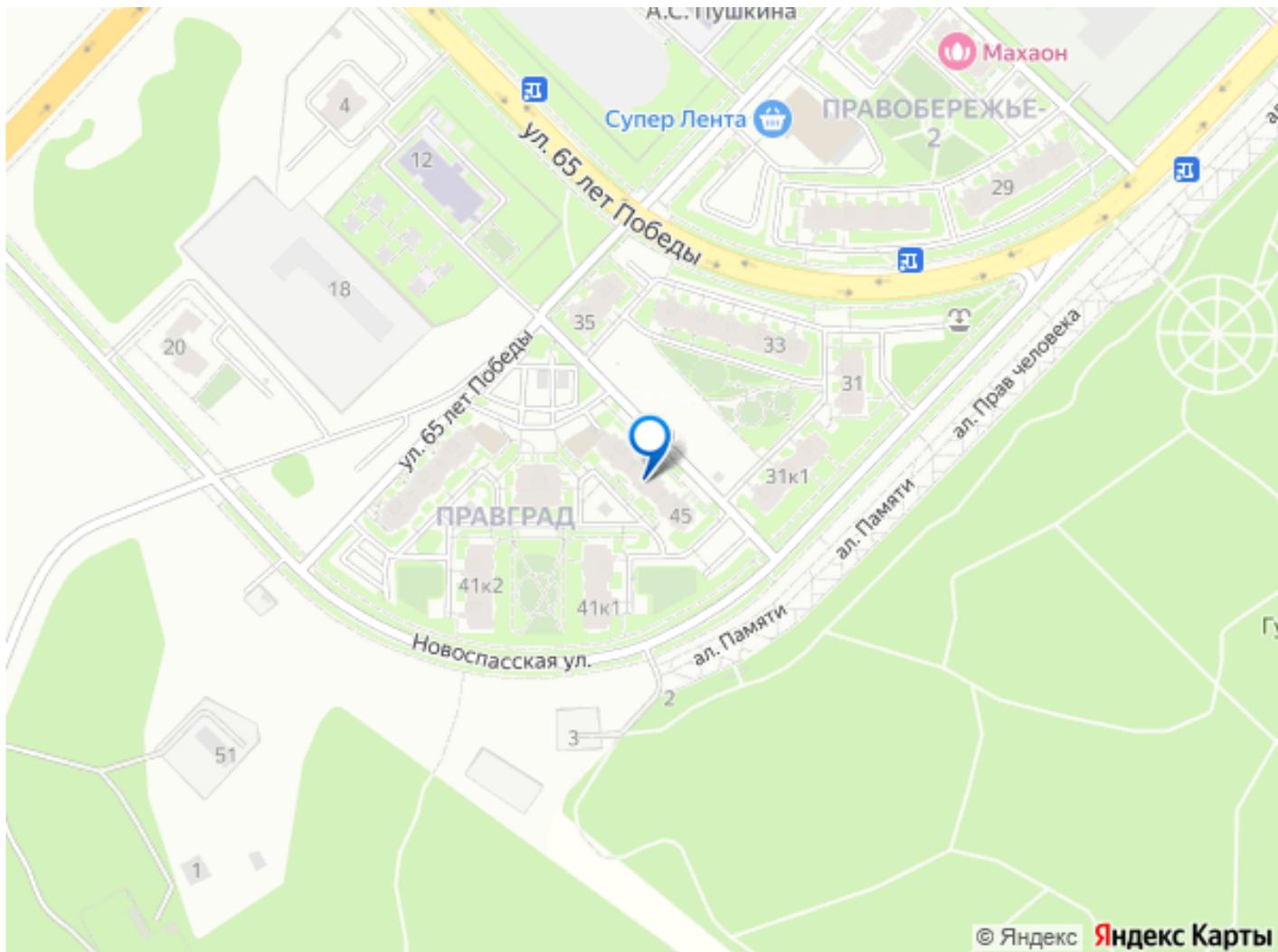
для заметок



ноутбуков, телефонов, смартфонов
Sзала2=18,1 кв.м + Собщ=5,23 кв.м = 23,33 кв.м
ЗАЛ 3 СДАН под курсы английского языка
Sзала3=18,1 кв.м + Собщ=5,23 кв.м = 23,33 кв.м
ЗАЛ 4 СДАН под СПА процедуры, душ шарко
Sзала4=40,1 кв.м + Собщ=11,58 кв.м = 51,68 кв.м
Общая площадь Собщ входная группа + коридор + туалет делится на всех арендаторов пропорционально основной площади. В зале 1 хотели бы видеть всё что связано с индустрией красоты: косметологию, массажный салон, салон красоты, парикмахерскую, мастеров маникюра, педикюра, шугаринг, а также под медицинские услуги, ателье, салон штор, центр раннего развития, школа скорочтения, магазин, салон кухонь, офис продаж, шоурум, пункт выдачи ПВЗ и многое другое. Также имеем возможность сдать часть основной входной группы прямо на входе выделено синим цветом под мелкий бизнес: постаматы, металлоремонт, кофейню самообслуживания, торговлю канцтоварами, игрушками, аксессуарами и другими товарами. Если возникли дополнительные вопросы звоните!







Move.ru - вся недвижимость России