

Создано: 27.11.2025 в 19:33

Обновлено: 27.12.2025 в 20:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9286979208>

Собственник

79105423502

Калужская область, Калуга, улица 65 лет Победы, 45

47 300 ₽

Калужская область, Калуга, улица 65 лет Победы, 45

Улица

[улица 65 лет Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

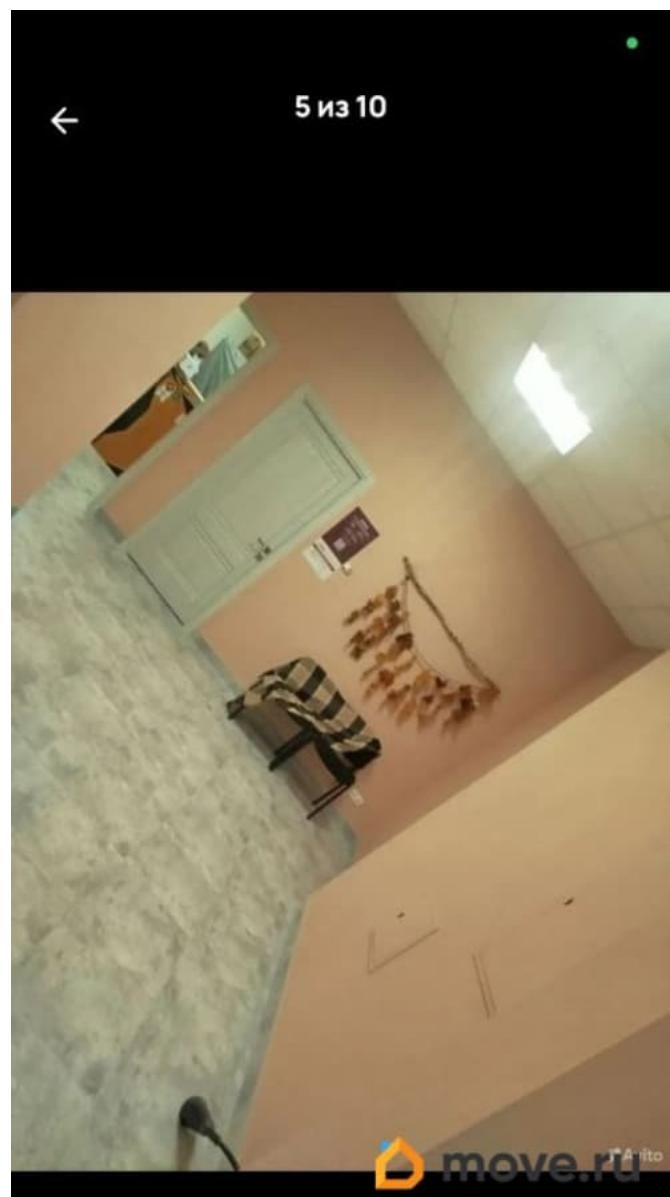
Уникальное предложение в нашем районе.

Сдам в аренду часть нежилого помещения общей площадью S=139,2 кв.м.

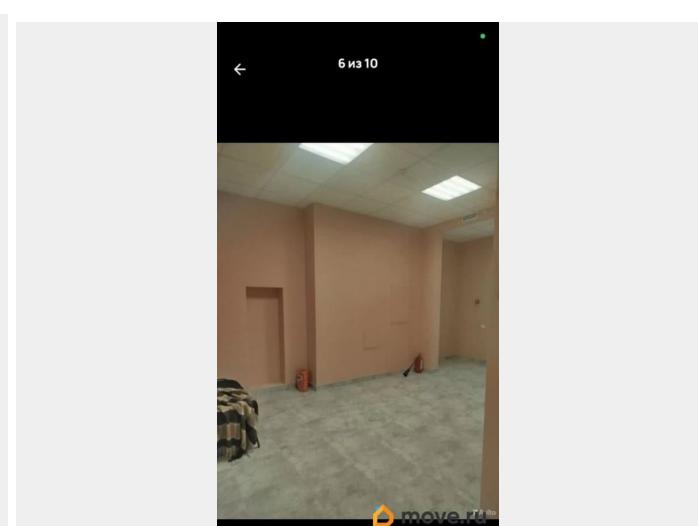
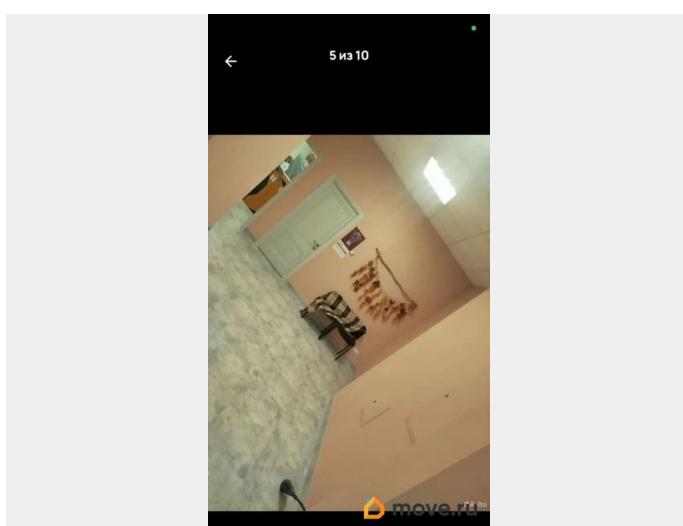
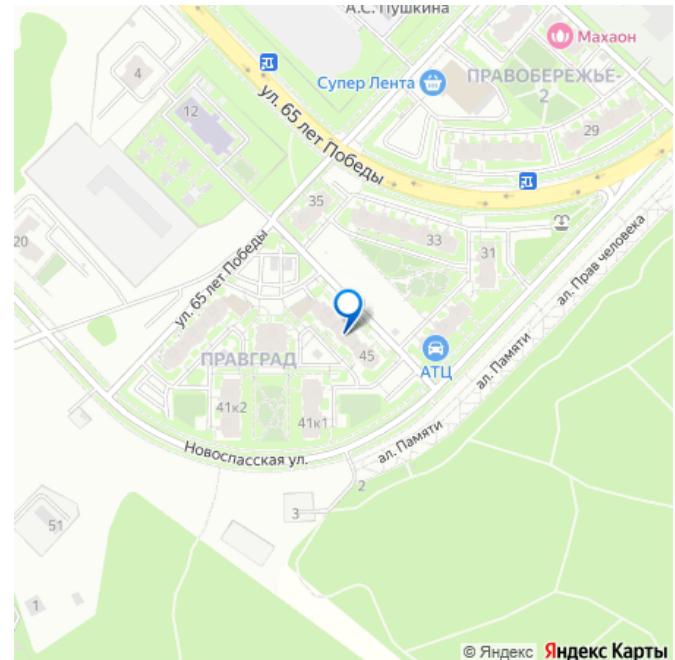
Густонаселенный район, многоэтажные дома с платежеспособным населением.

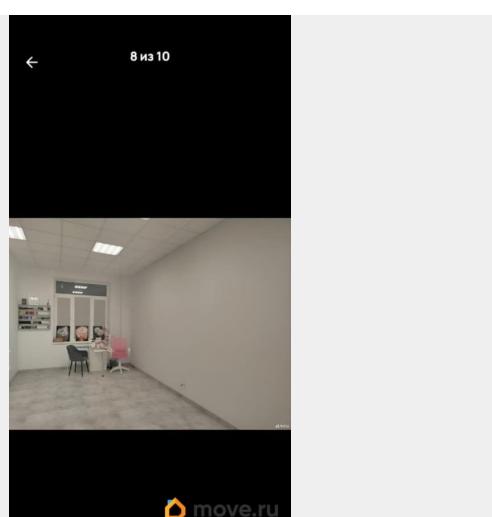
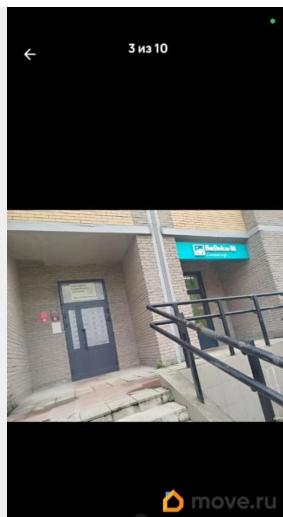
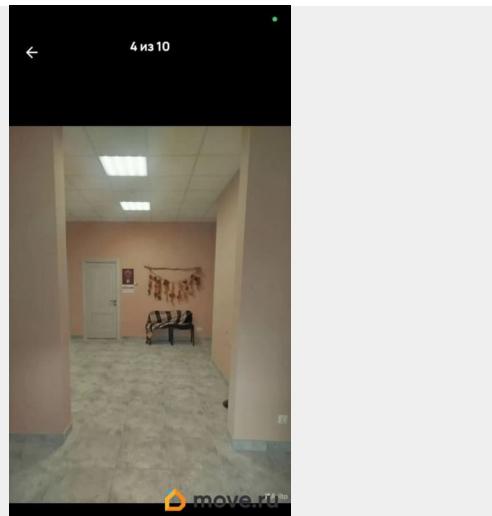
Помещение имеет отдельный вход, можно пользоваться 24/7, высота потолков 3,1 м, 6 панорамных окон, все центральные коммуникации. Помещение теплое и светлое, выполнен качественный ремонт. Сдается ЗАЛ 1 в зале имеется мокрая точка на плане выделено желтым цветом. Стоимость 44946 руб в месяц Sзала1=37,1 кв.м + Sобщ=9,16 кв.м = 40,86 кв.м ЗАЛ 2 СДАН под ремонт

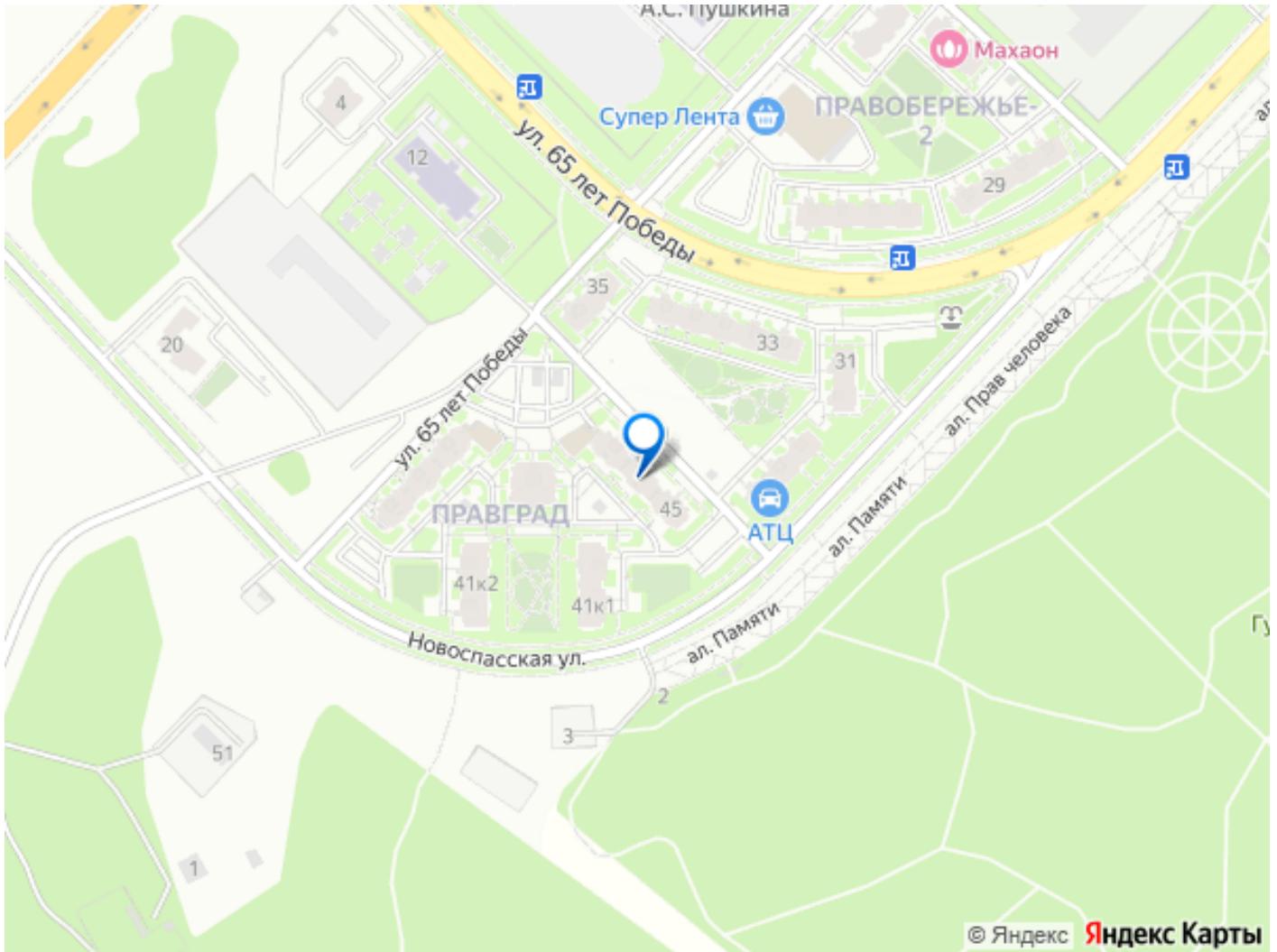
для заметок



ноутбуков, телефонов, смартфонов
Sзала2=18,1 кв.м + Sобщ=5,23 кв.м = 23,33
кв.м ЗАЛ 3 СДАН под курсы английского
языка Sзала3=18,1 кв.м + Sобщ=5,23 кв.м =
23,33 кв.м ЗАЛ 4 СДАН под СПА процедуры,
душ шарко Sзала4=40,1 кв.м + Sобщ=11,58
кв.м = 51,68 кв.м Общая площадь Sобщ
входная группа + коридор + туалет делится
на всех арендаторов пропорционально
основной площади. В зале 1 хотели бы
видеть всё что связано с индустрией
красоты: косметологию, массажный салон,
салон красоты, парикмахерскую, мастеров
маникюра, педикюра, шугаринг, а также под
медицинские услуги, ателье, салон штор,
центр раннего развития, школа скорочтения,
магазин, салон кухонь, офис продаж, шоурум,
пункт выдачи ПВЗ и многое другое. Также
имеем возможность сдать часть основной
входной группы прямо на входе выделено
синим цветом под мелкий бизнес: постаматы,
металлоремонт, кофейню самообслуживания,
торговлю канцтоварами, игрушками,
аксессуарами и другими товарами. Если
возникли дополнительные вопросы звоните!







Move.ru - вся недвижимость России