

Собственник

79105423502**Калужская область, Калуга, улица 65 лет
Победы, 45****47 300 ₽**

Калужская область, Калуга, улица 65 лет Победы, 45

Улица

[улица 65 лет Победы](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

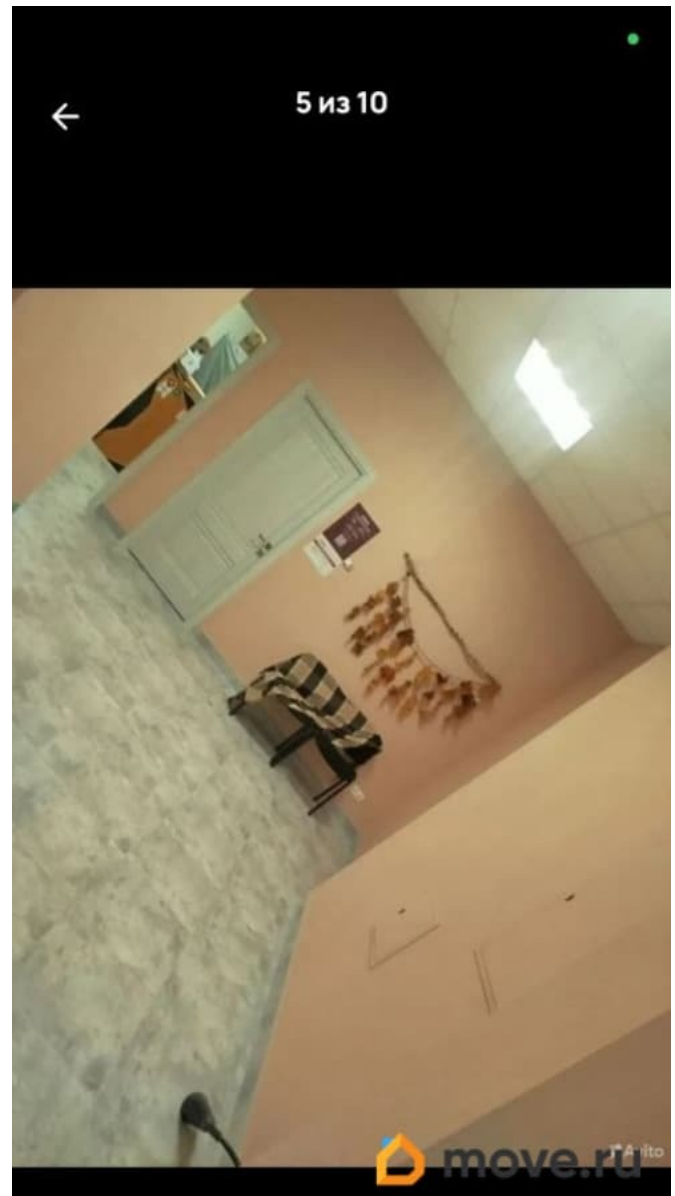
Уникальное предложение в нашем районе.

Сдам в аренду часть нежилого помещения общей площадью S=139,2 кв.м.

Густонаселенный район, многоэтажные дома с платежеспособным населением.

Помещение имеет отдельный вход, можно пользоваться 24/7, высота потолков 3,1 м, 6 панорамных окон, все центральные коммуникации. Помещение теплое и светлое, выполнен качественный ремонт. Сдается ЗАЛ 1 в зале имеется мокрая точка на плане выделено желтым цветом. Стоимость 44946 руб в месяц $S_{зала1}=37,1$ кв.м + $S_{общ}=9,16$ кв.м = 40,86 кв.м ЗАЛ 2 СДАН под ремонт

для заметок



ноутбуков, телефонов, смартфонов

$S_{\text{зала2}} = 18,1 \text{ кв.м} + S_{\text{общ}} = 5,23 \text{ кв.м} = 23,33$

кв.м ЗАЛ 3 СДАН под курсы английского

языка $S_{\text{зала3}} = 18,1 \text{ кв.м} + S_{\text{общ}} = 5,23 \text{ кв.м} =$

$23,33 \text{ кв.м}$ ЗАЛ 4 СДАН под СПА процедуры,

душ шарко $S_{\text{зала4}} = 40,1 \text{ кв.м} + S_{\text{общ}} = 11,58$

кв.м = 51,68 кв.м Общая площадь Собщ

входная группа + коридор + туалет делится

на всех арендаторов пропорционально

основной площади. В зале 1 хотели бы

видеть всё что связано с индустрией

красоты: косметологию, массажный салон,

салон красоты, парикмахерскую, мастеров

маникюра, педикюра, шугаринг, а также под

медицинские услуги, ателье, салон штор,

центр раннего развития, школа скорочтения,

магазин, салон кухонь, офис продаж, шоурум,

пункт выдачи ПВЗ и многое другое. Также

имеем возможность сдать часть основной

входной группы прямо на входе выделено

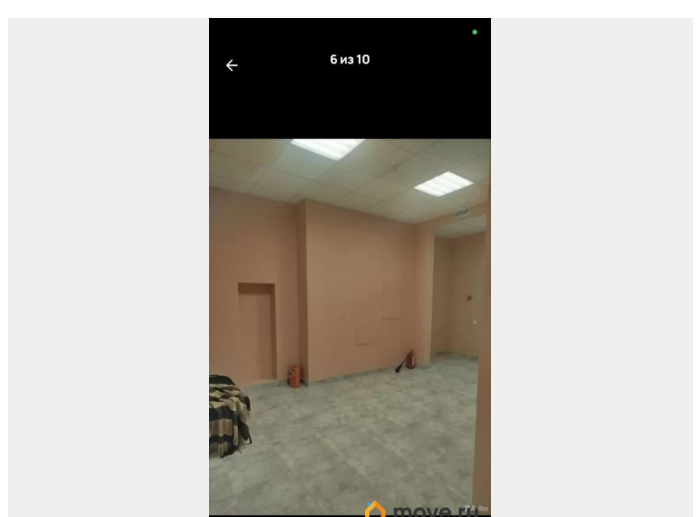
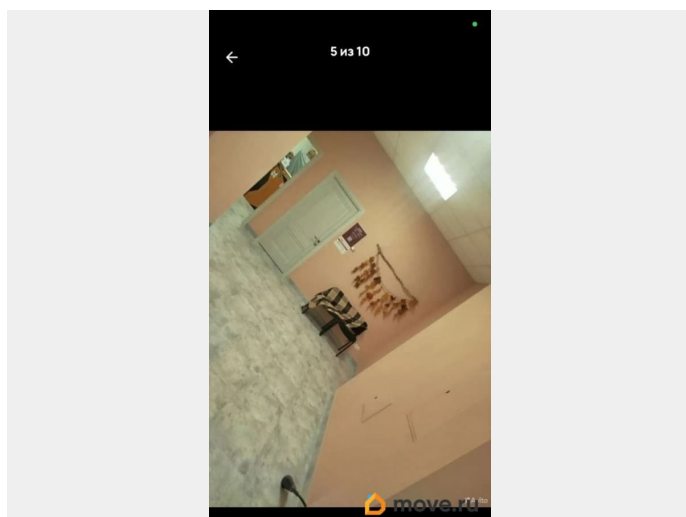
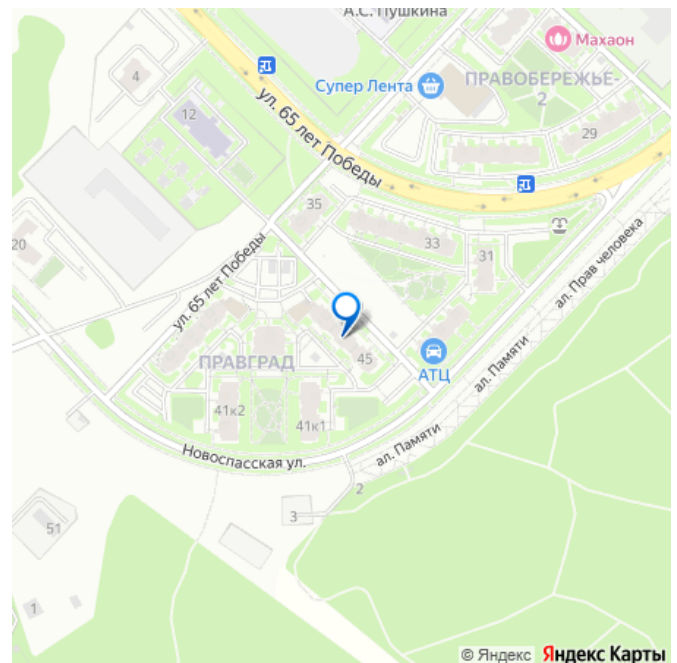
синим цветом под мелкий бизнес: постаматы,

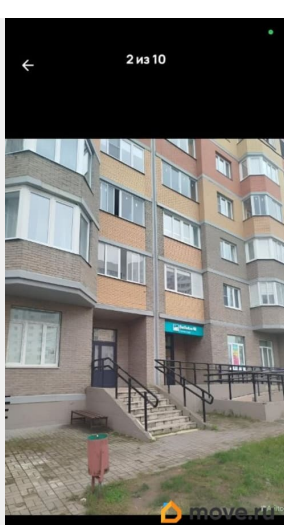
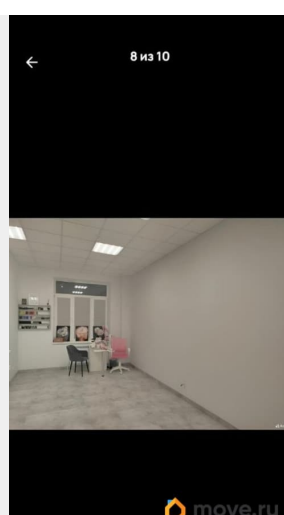
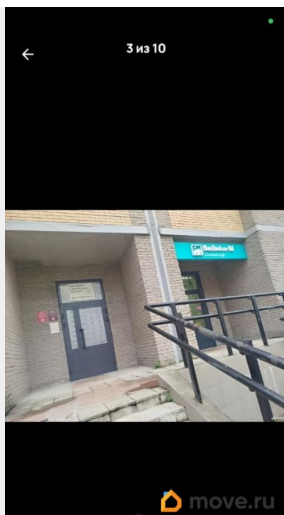
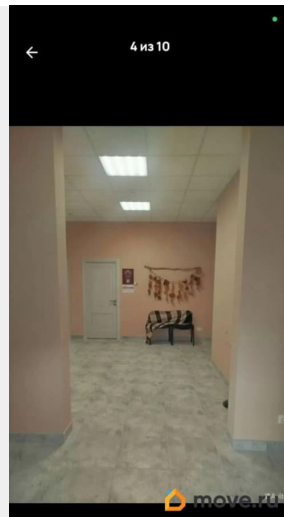
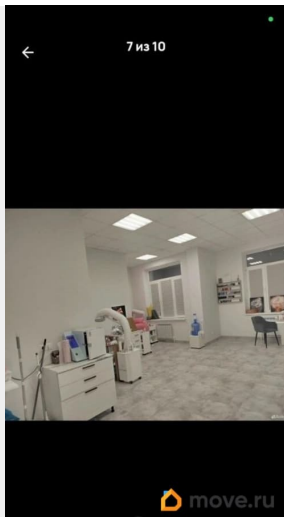
металлоремонт, кофейню самообслуживания,

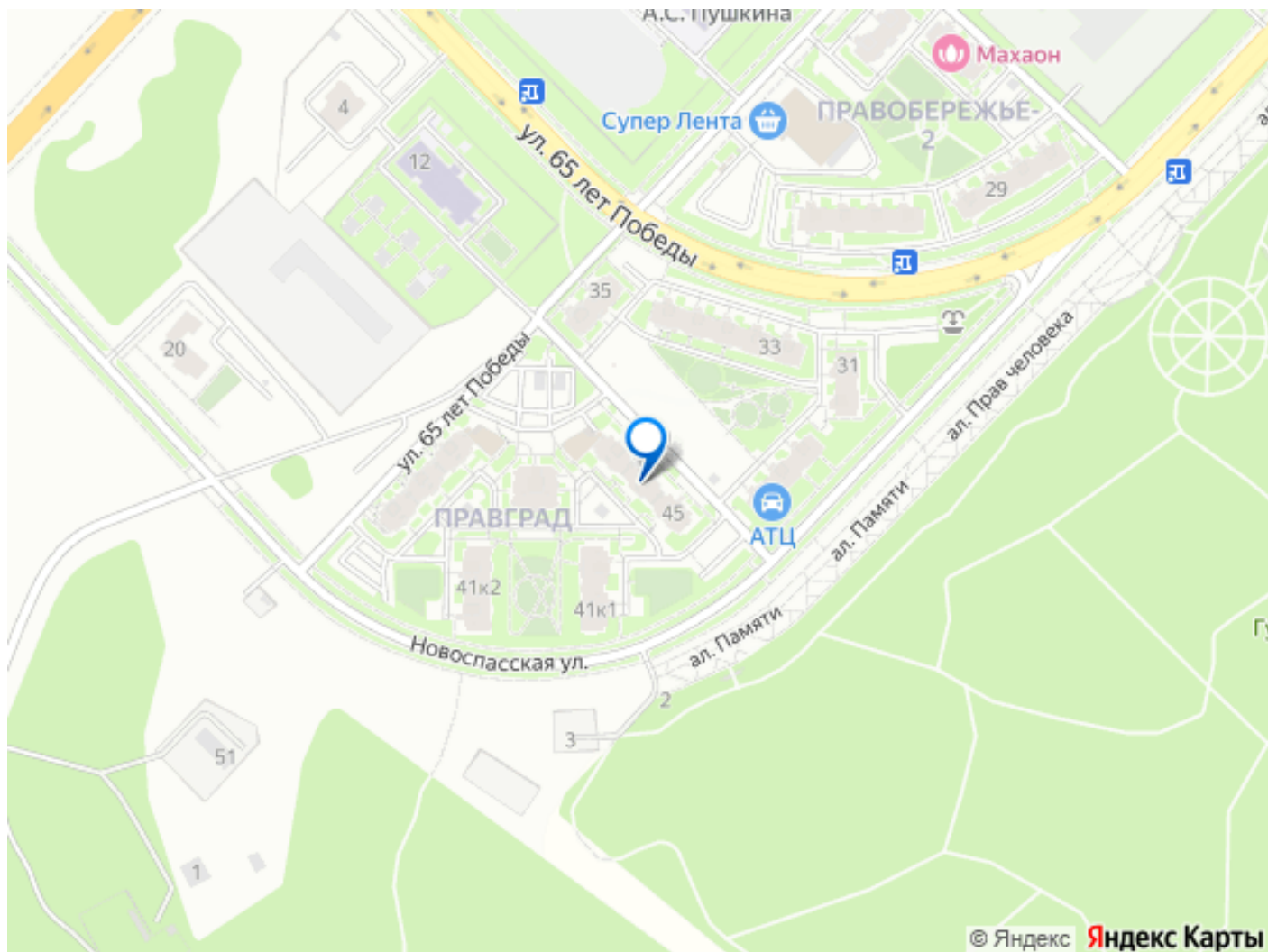
торговлю канцтоварами, игрушками,

аксессуарами и другими товарами. Если

возникли дополнительные вопросы звоните!







Move.ru - вся недвижимость России