

Создано: 15.12.2025 в 17:57

Обновлено: 02.02.2026 в 01:01

<https://kaluga.move.ru/objects/9287441056>

В Анна, Самолет Плюс Калуга

**79652546308**

**Калужская область, Калуга, улица  
Комсомольская Роща, 39**

**646 500 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Комсомольская Роща, 39

Улица

[улица Комсомольская Роща](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

431 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

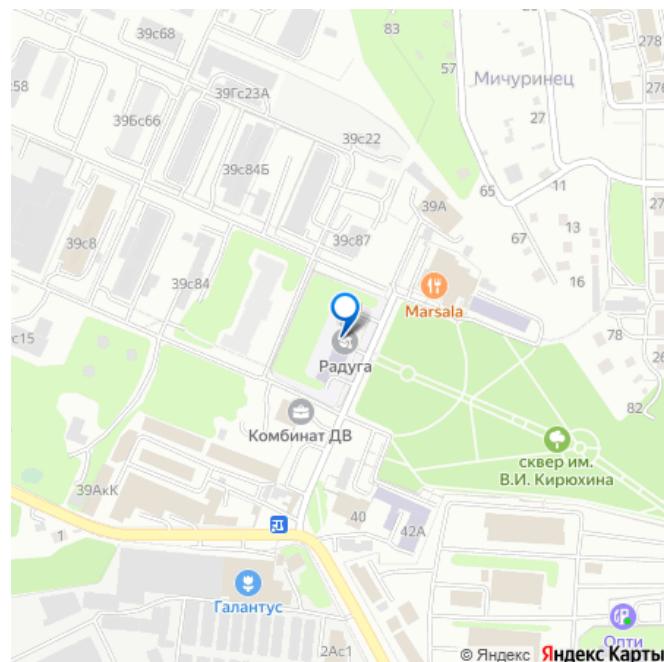
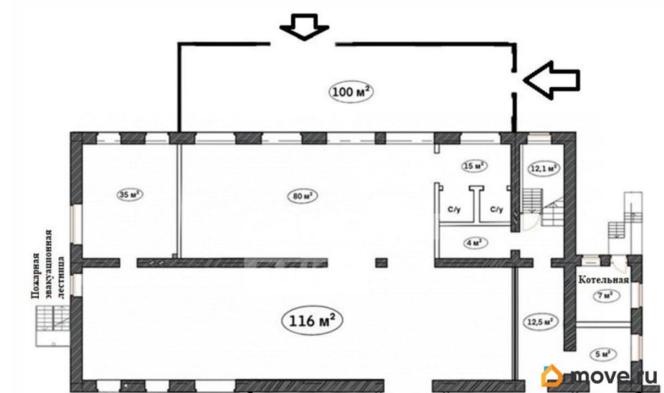
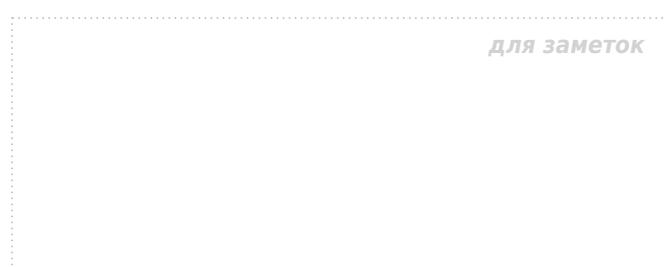
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 104156045 Предлагаем в аренду современное помещение с обновленной инфраструктурой. Все работы завершены: новая сантехника, электрика, система пожарной сигнализации. Электрическая мощность - 150 кВт. Помещение оснащено водопроводом диаметром 100 мм и централизованной канализацией.

Установлены новые алюминиевые окна и двери, а стены армированы и оштукатурены. На первом этаже уложен керамогранит, а фасад выполнен из пожаробезопасного материала. Здание расположено на первой линии по адресу: пересечение улиц



Железняки и Комсомольская роща, обеспечивая отличную транспортную доступность. Остановка общественного транспорта находится прямо у входа, а до железнодорожного и автовокзала «Калуга-1» всего 10 минут пешком. На территории есть парковка на более чем 30 мест перед зданием и 40 мест внутри. Соседство с более чем 100 предприятиями создает дополнительные возможности для бизнеса. Звоните по номеру, указанный в объявлении для уточнения остальных вопросов и оперативного показа.

