

Создано: 27.12.2024 в 11:23

Обновлено: 14.03.2026 в 15:22

**Калужская область, Калуга, улица  
Гурьянова, 23А**

**30 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 23А

Улица

[улица Гурьянова](#)

<https://kaluga.move.ru/objects/9269089844>

**Светлана Кубанова Светлана  
Васильевна, Агентство недвижимости  
Милан**

**79108624177**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

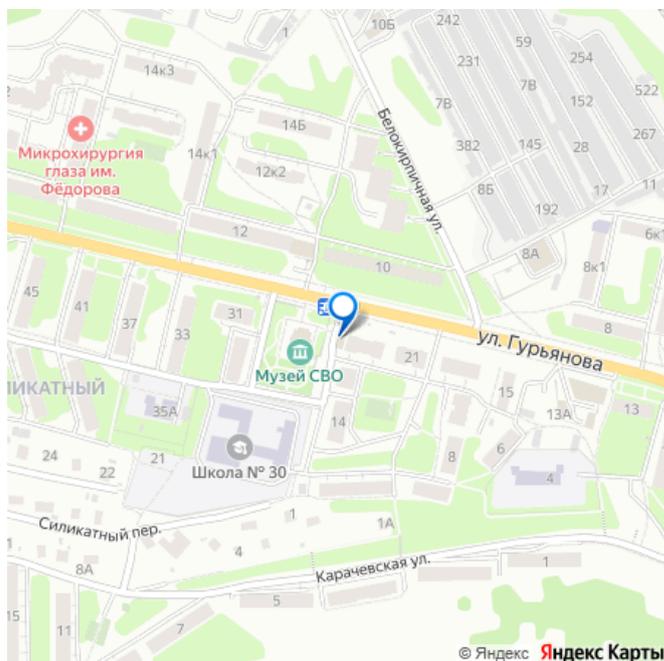
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 40 кв.м на первом этаже отдельно стоящего кирпичного здания по адресу: Гурьянова, 23А. Подходит для любого вида деятельности: аптека, офис, общепит, салон красоты, продуктовый магазин, музыкальная студия и др. Первая линия от дороги, высокий пешеходный и автомобильный трафик Удобный общий вход с улицы Площадь: 840 кв.м, открытая планировка, офисная отделка, хороший ремонт Коммуникации: водопровод, канализация, электричество (мощность 70 кВт), вентиляция, электрическое отопление



Парковка на 5 машиномест Отдельно стоящее здание, класс А Отчетные документы, прямой договор аренды Ответственное хранение В шаговой доступности: остановка общественного транспорта, КДО ДК «Силикатный», школа, жилые дома. Стоимость аренды: 30 000 руб./мес. + коммунальные услуги (НДС не включен). Залог 1 месяц. Комиссия агенту 50%. Можно снять один кабинет за 15 000 руб. месяц. Показ возможен в удобное для Вас время по договоренности! Звоните или пишите для записи на просмотр.

