

**Калужская область, Калуга, улица
Валентины Никитиной, 37А**

220 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Валентины Никитиной,
37А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

397 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

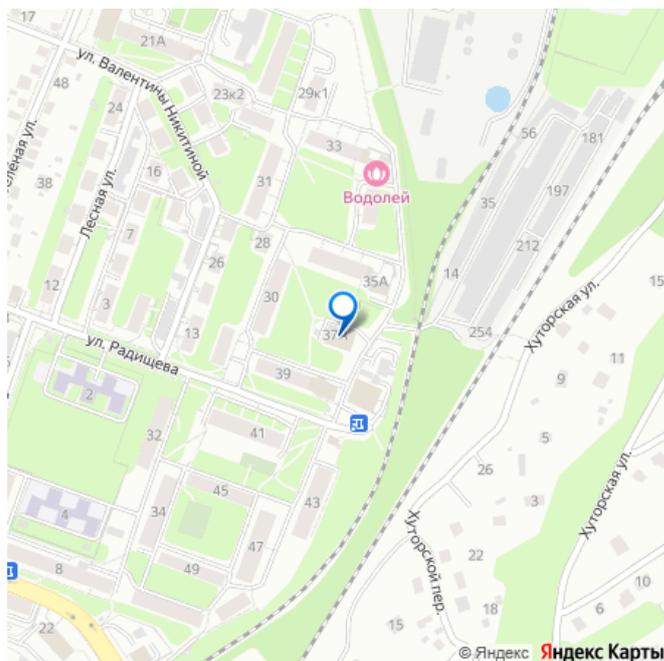
Описание

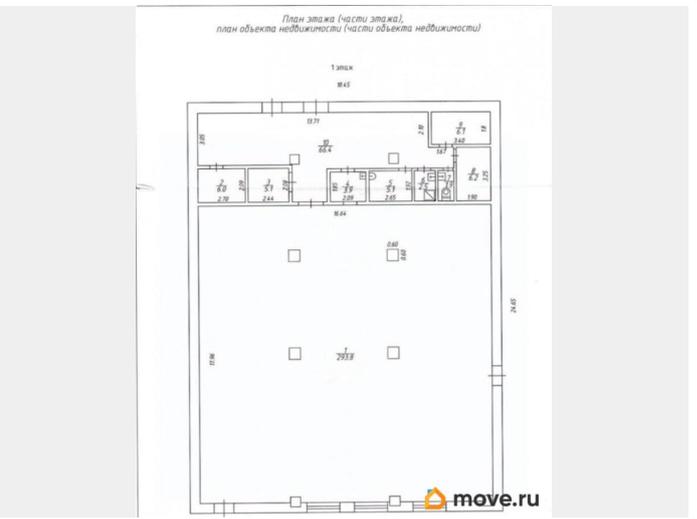
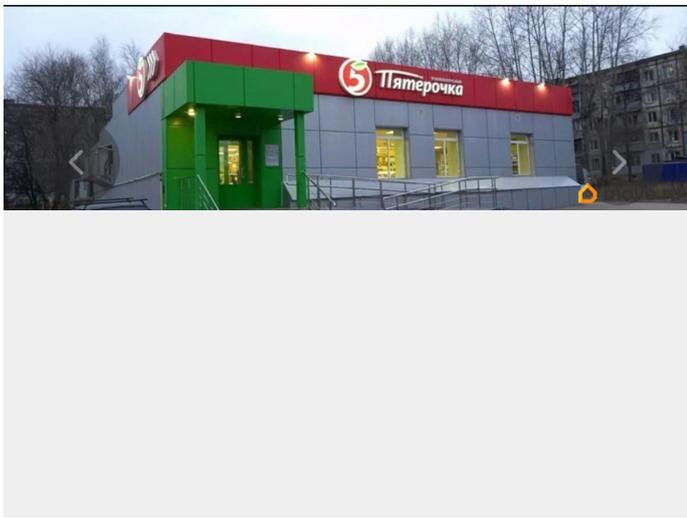
ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Сдается
помещение свободного назначения 397 кв.м.
по адресу г.Калуга, ул.В.Никитиной, 37а. -
отдельно-стоящее здание с хорошим
ремонтom; - асфальтированная прилегающая
территория; - земельный участок 13 соток; -
80 кВт; - все коммуникации центральные;
Отлично подойдет под торговлю, склад,
производство.

<https://kaluga.move.ru/objects/9290497942>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79807121739**

для заметок





Экспликация
к поэтажному плану здания, расположенному по адресу:
Калужская обл., г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 37а

Этаж	Ж. номера	№ помещений по плану	Наименование частей помещений	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч.				Примечание		
				Формула для подсчета площади	Торговая площадь	Полобовая площадь	Служебная площадь		Итого по этажу	Высота помещений по внутреннему обмеру
1	1	1	Торговый зал	293,8	293,8			293,8	2,65	
1	1	2	Подсобная	6,0	6,0			6,0		
1	1	3	Склад	5,1		5,1		5,1		
1	1	4	Подсобная	3,9	3,9			3,9		
1	1	5	Комната приема пищи	5,1	5,1			5,1		
1	1	6	Подсобная	2,5	2,5			2,5		
1	1	7	Санузел	1,9	1,9			1,9		
1	1	8	Подсобная	6,2	6,2			6,2		
1	1	9	Подсобная	6,1	6,1			6,1		
1	1	10	Коридор	66,4	66,4			66,4		
Итого по этажу				293,8	98,1	5,1		397,0		
Итого по дому:				293,8	98,1	5,1		397,0		
Итого по литере Стр.1				293,8	98,1	5,1		397,0		

