

Создано: 19.08.2025 в 18:44

Обновлено: 16.01.2026 в 19:28

Калужская область, Калуга, улица Дзержинского, 52

234 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Дзержинского, 52

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду на длительный срок нежилое помещение в центре Калуги по ул. Дзержинского общей площадью 360 кв.м. Возможна аренда частями: 80 кв.м и 280 кв.м. Помещение находится на втором этаже двухэтажного торгового центра. В помещении необходимо освежить косметический ремонт. Его возможно использовать под магазин, общепит или офис. В наличии грузовой лифт, санузел и отдельная входная группа, высота потолков 3 м. Помещение расположено в районе с развитой инфраструктурой, высоким автомобильным и пешеходным трафиком,

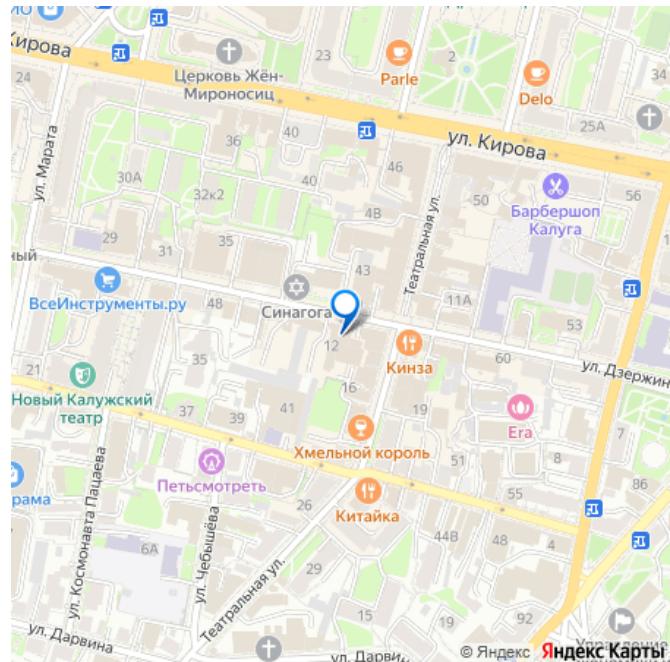
<https://kaluga.move.ru/objects/9284258651>

**АН «ДОМОВОЙ» Александра,
ДОМОВОЙ**
79107077211

для заметок



 move.ru



рядом с улицами Театральная, Кирова, Достоевского, Марата. Есть бесплатная круглосуточная парковка. Арендная плата всего 650 руб. за кв.м, включая коммунальные услуги, что очень экономически выгодно по сравнению с другими помещениями в центральной части города. Остались вопросы, звоните! Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! У нас огромный опыт работы на рынке недвижимости. Мы гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту. Оперативно подберем необходимый вариант для Вашего бизнеса! АН Домовой - Всегда лучший результат!: - полное юридическое сопровождение сделки; - предоставление исчерпывающих консультаций по вопросам аренды и покупки недвижимости; - проведение переговоров, подготовка необходимых документов для сделок с Вашим участием; - помошь в продаже, покупке, сдаче в аренду недвижимости.



