

**Калужская область, Калуга, проезд 1-й
Академический, 5**

1 870 000 ₽

Калужская область, Калуга, проезд 1-й Академический, 5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

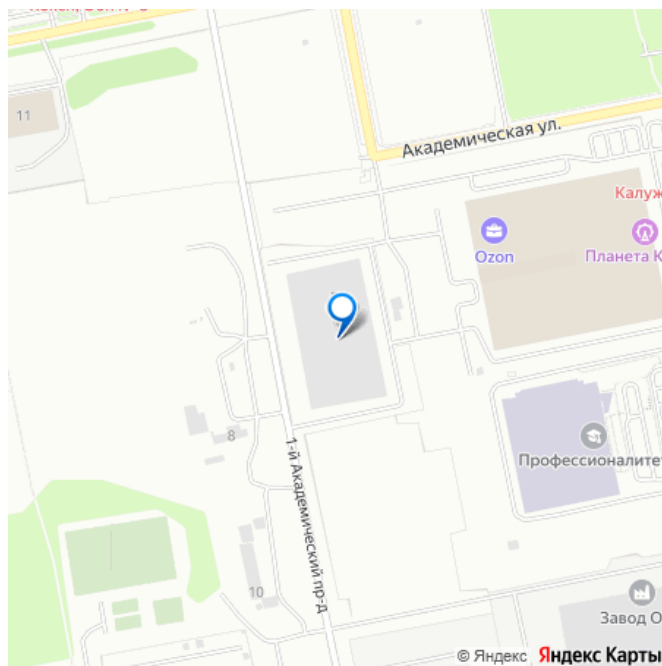
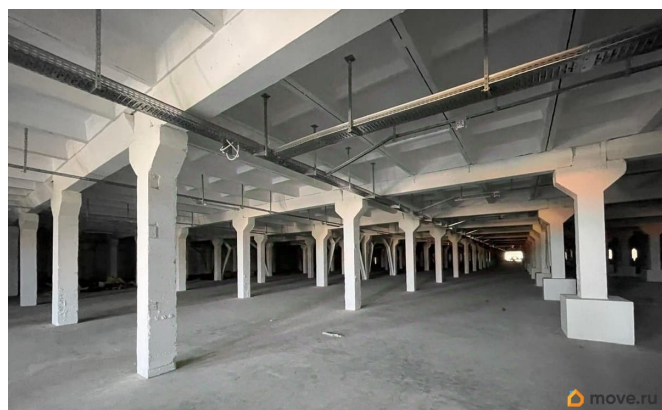
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.

Помещение свободного назначения 3 400 кв.м. + 3 400 кв.м., помещение состоит из 2-х уровней: - 1-й уровень - 3 400 кв.м., высота потолков 7,2 метра (до балки перекрытия - 6 метров), - 2-й уровень - 3 400 кв.м., высота потолков 4,6 метра. - Свободная планировка, размеры площади 48x144 м, -обеспыленные полы с эксплуатационной нагрузкой до 5 т/кв.м. - Помещение расположено на 1 этаже здания, 1 ворота 3x3, есть возможность установки дополнительной входной группы. - оборудовано всеми необходимыми коммуникациями (электроснабжение мощностью до 300 кВт, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование),

для заметок



автоматической системой пожарной сигнализации и пожаротушения. -2
провайдера интернета Ростелеком и Гигабит.
-На прилегающей территории оборудована
большая асфальтированная парковка. -
Возможна установка автоматической
системы пожаротушения. Возможна сдача в
аренду части помещения, 550 руб./кв.м. (+
НДС 7%) + к/у.

