

**Калужская область, Калуга, Хрустальная улица, 44к3**

**150 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Хрустальная улица, 44к3

Улица

[улица Хрустальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

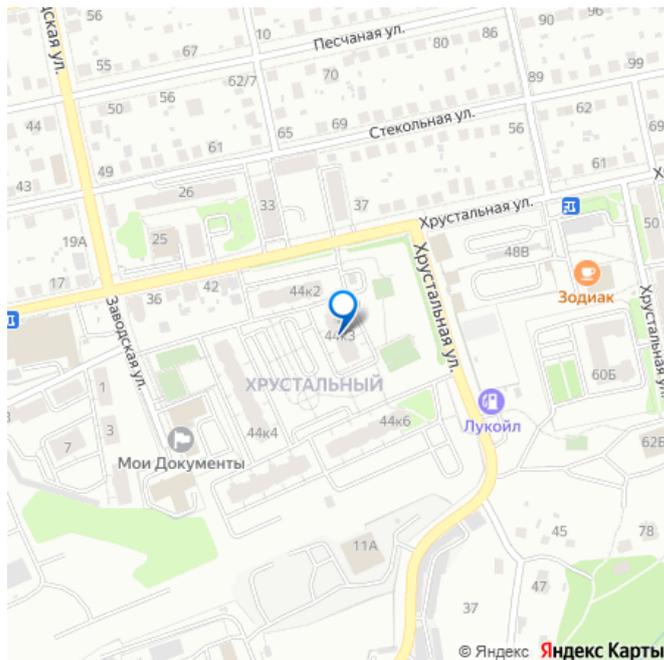
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

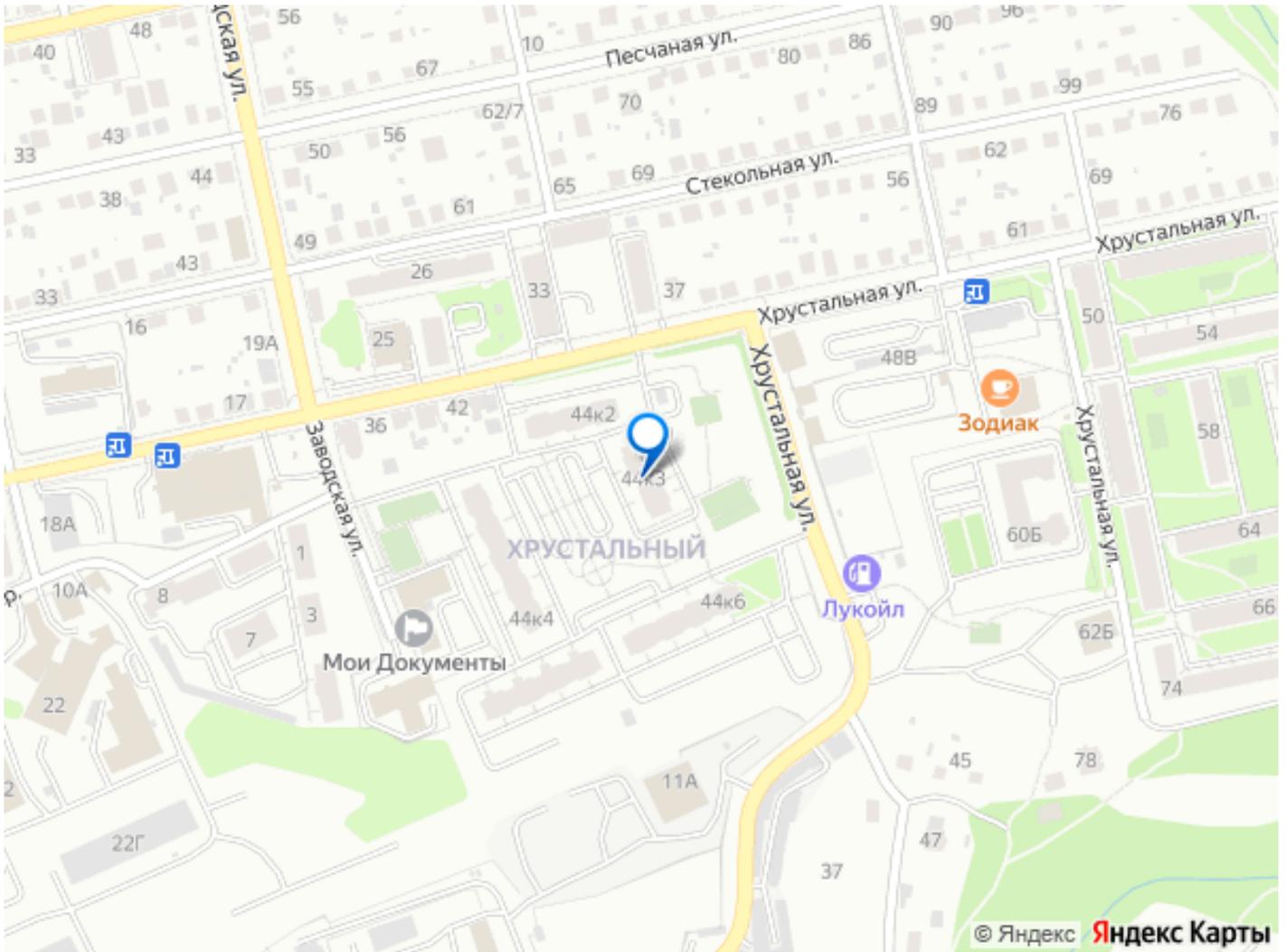
Сдается в аренду на длительный срок нежилое помещение с отдельным входом, расположенное на 1-м этаже 17-этажного жилого дома по адресу ул. Хрустальная 44. Объект идеально подходит под медицинскую клинику, хостел, мини-гостиницу, общежитие. Восемь изолированных помещений разной площади, в каждое заведена вода. В каждом есть окна. У каждого помещения есть свой блок для организации санузла, ванной, душевой. По документам - это 1-й этаж, не цоколь. На фото есть планировка с возможностью разбивки помещения на 8 квартир-студий.

для заметок



Общая площадь 260,9 м2. Вход с обратной стороны здания. Отделка черновая. Электричество заведено. Отведенная мощность 40 кВт. Вода, канализация, отопление - центральные, разводка сделана. На время ремонта предоставляются арендные каникулы. Есть возможность размещения вывески. Регистрация юридического адреса. Код пользователя: 6787 Номер в базе: 10933894





Move.ru - вся недвижимость России