

ТИТУЛ, ТИТУЛ

79105226227

**Калужская область, Калуга, улица Поле
Свободы, 129**

192 000 ₺

Калужская область, Калуга, улица Поле Свободы, 129

Улица

[Поле Свободы переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

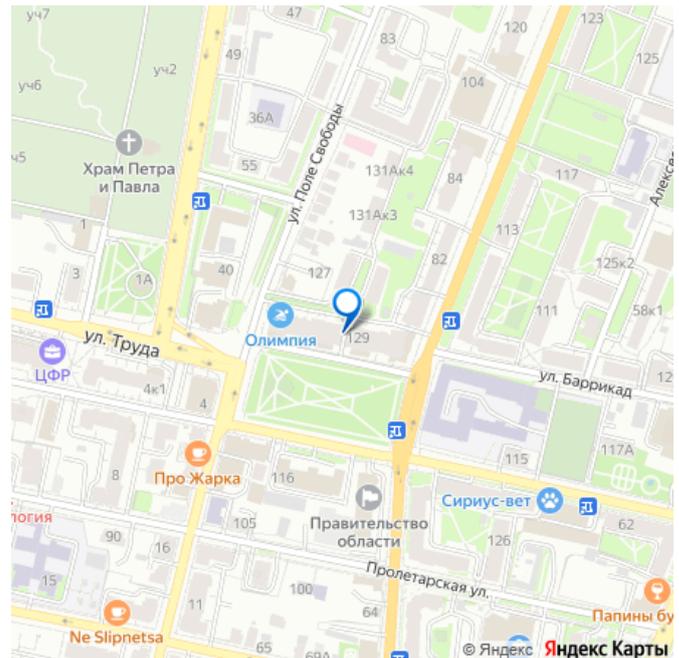
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

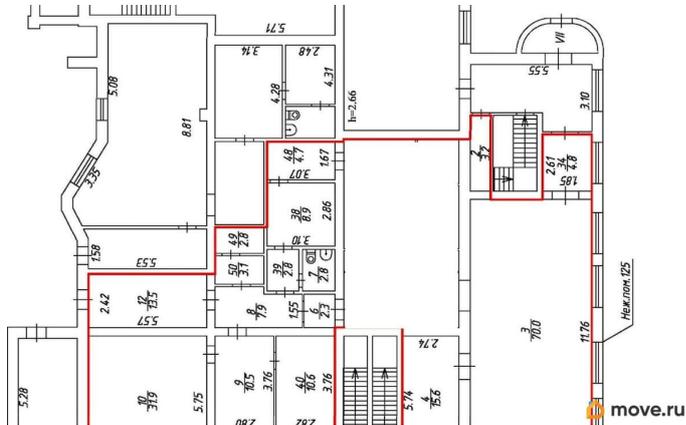
Описание

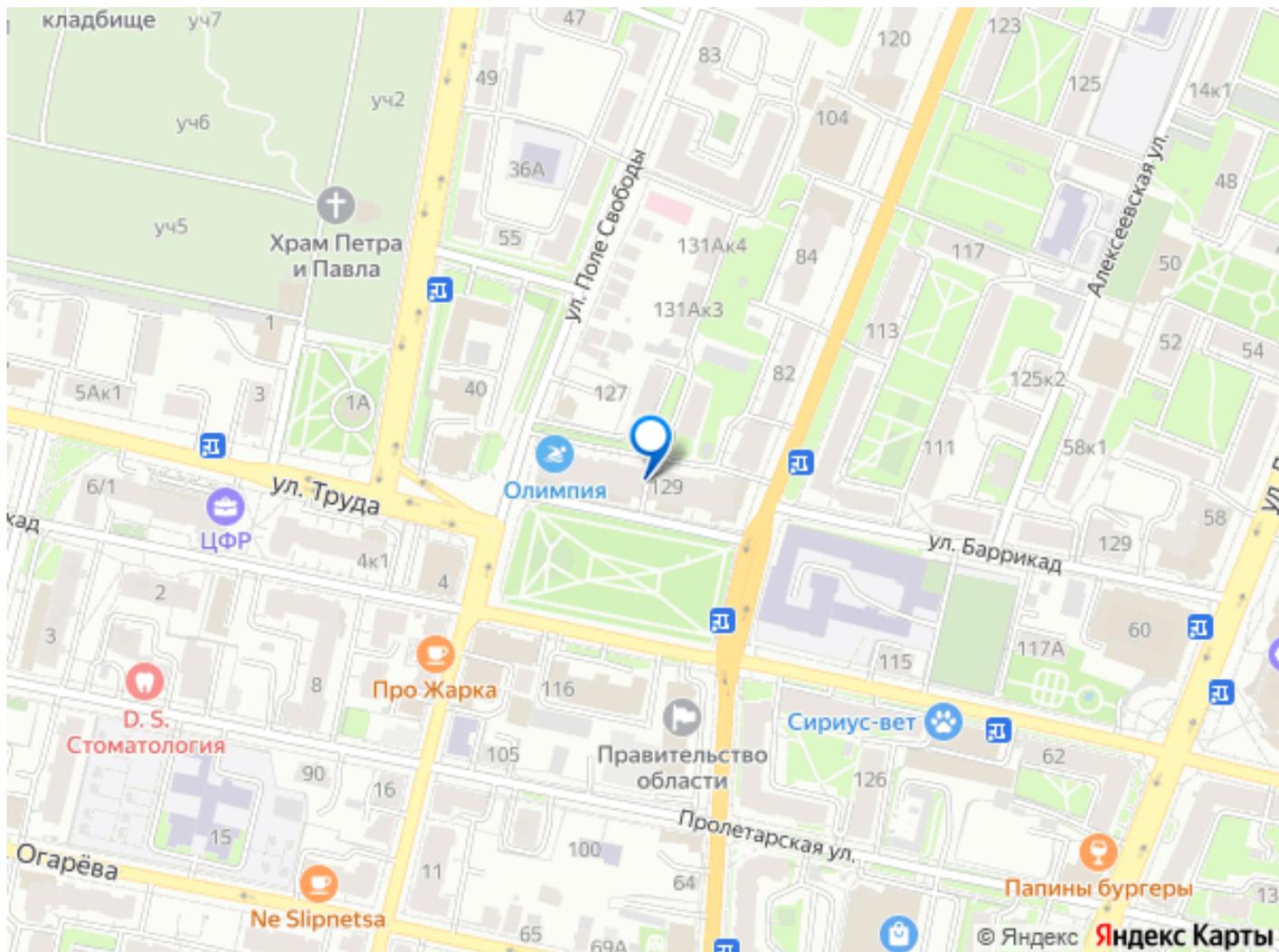
Сдается торгово-офисное помещение (свободного назначения) 240 м² городе Калуге по ул. Поле Свободы 129. **ЛОКАЦИЯ:** - Напротив сквера им. Воронина («Собачьего сквера») - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Угловое помещение - вид с нескольких дорог - Объект расположен на 1-ой линии, отлично просматривается с пешеходной и проезжей зоны - Нет конкуренции для большинства видов деятельности - Густонаселенный жилой район - Аудитория с доходом выше среднего **ХАРАКТЕРИСТИКИ** - 1-й этаж - 2 входа/выхода: вход в общее помещение с фасада и со двора

для заметок



- Помещения с ремонтом - Все коммуникации центральные (выделенная мощность: 15 кВт с возможностью увеличения), интернет, видеонаблюдение. - Высота потолков до амстронга 2.40, в чистоте 2.55 метра. - Кондиционер - Большой фасад для вывески и рекламы на окнах - Паркинг вдоль здания с 3-х сторон - Санузел - Доступ 24/7 - Каникулы на время ремонта УСЛОВИЯ - Коммунальные оплачиваются отдельно - Залог 1 месяц - Без комиссии - Возможен долгосрочный договор с регистрацией в Росреестре ПИШИТЕ сейчас в чат, оперативно отвечу на вопросы и покажу. Помещение прекрасно подходит под любой вид деятельности. Свободное назначение, стрит-ритейл, пункт выдачи (ПВЗ), торговля, торговое, парикмахерская, салон красоты, ногти, кафе/ресторан, ателье одежды, кондитерская, бытовые услуги, выставка, цветы, фрукты, спортзал, зал, ломбард, продукты, школа, магазин, шоурум, фотостудия, коммерция, мастерская, спра-салон, белье, бижутерия, бутик, бытовая техника, галерея, детские товары, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет-магазин, йога, клиентский офис, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, мебель, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, посуда, рабочий кабинет, рабочее место, салон, салон связи, спортивный зал, пекарня, выпечка, бар, стройматериалы, студия танцев, сувениры, сумки, тату-салон, типография, товары для дома, турагентство, услуги, фотостудия, химчистка, частная практика, склад.





Move.ru - вся недвижимость России