

**Калужская область, Калуга,**

**Академическая улица, 4**

**117 500 ₽**

Калужская область, Калуга, Академическая улица, 4

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения, в районе между областной Стоматологией и Центральным рынком, имеет асфальтобетонные подъездные пути, зону погрузки, отдельный вход и расположено в офисном 5-этажном здании на первом этаже. Отдельный вход в помещение с улицы. Огороженная территория входной группы с беседкой барбекю и зоной отдыха внутри. Парковочные места внутри ограждения для сотрудников. Имеется мокрая зона. Имеется возможность сдачи в аренду частями, под различные виды деятельности в том числе производство, кальянная, склад, офис, салон. Выгодное расположение вблизи гипермаркета Глобус, проезжей части и центрального рынка обеспечит арендаторы

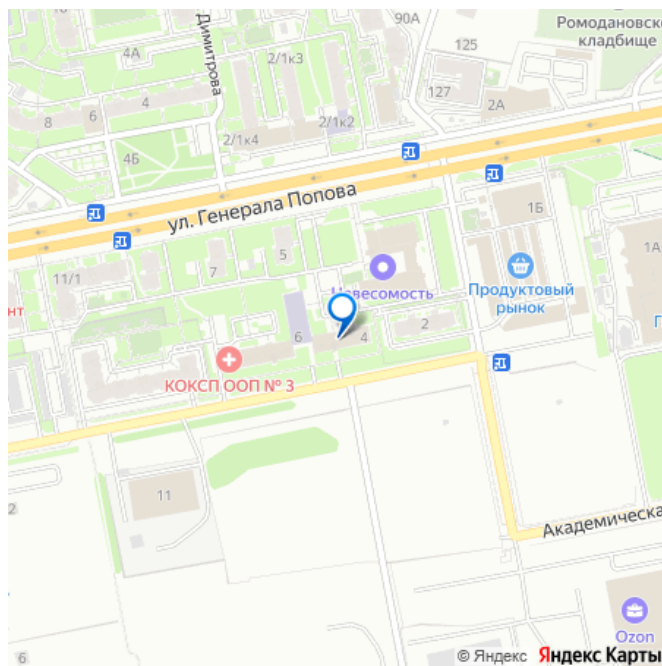
<https://kaluga.move.ru/objects/9254142276>

**Стеганцова Мария, Правовая**

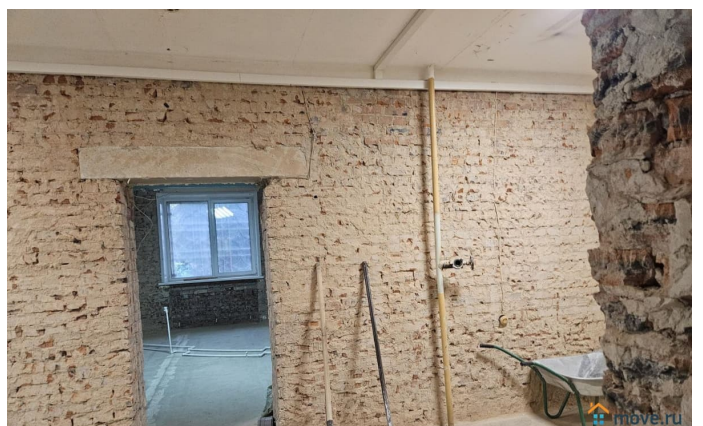
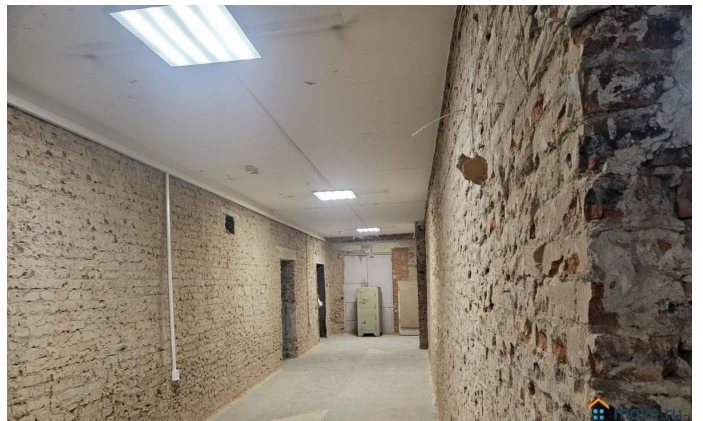
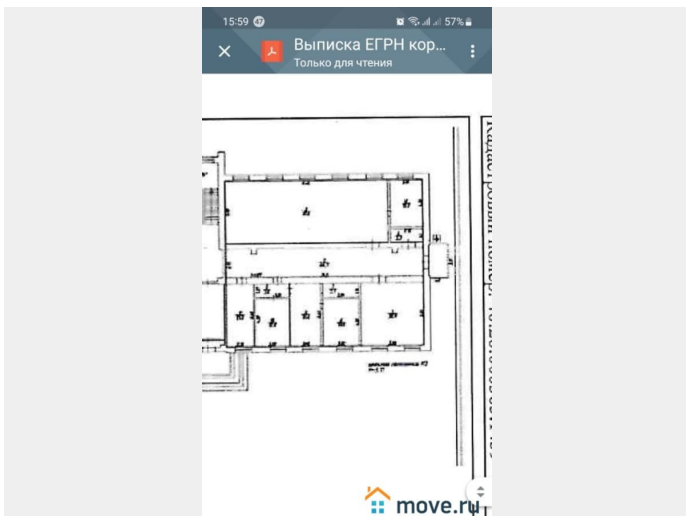
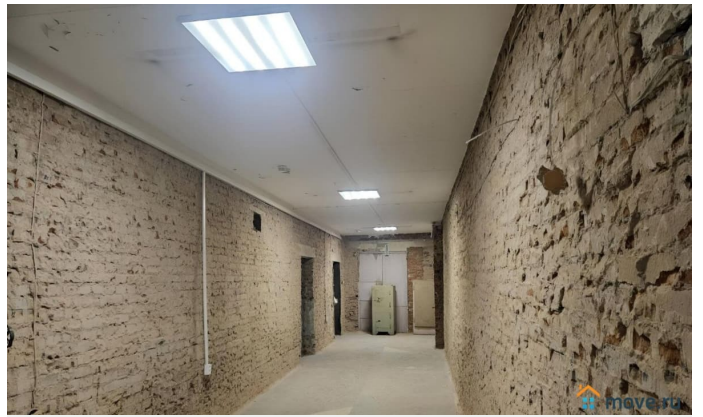
**экспертиза**

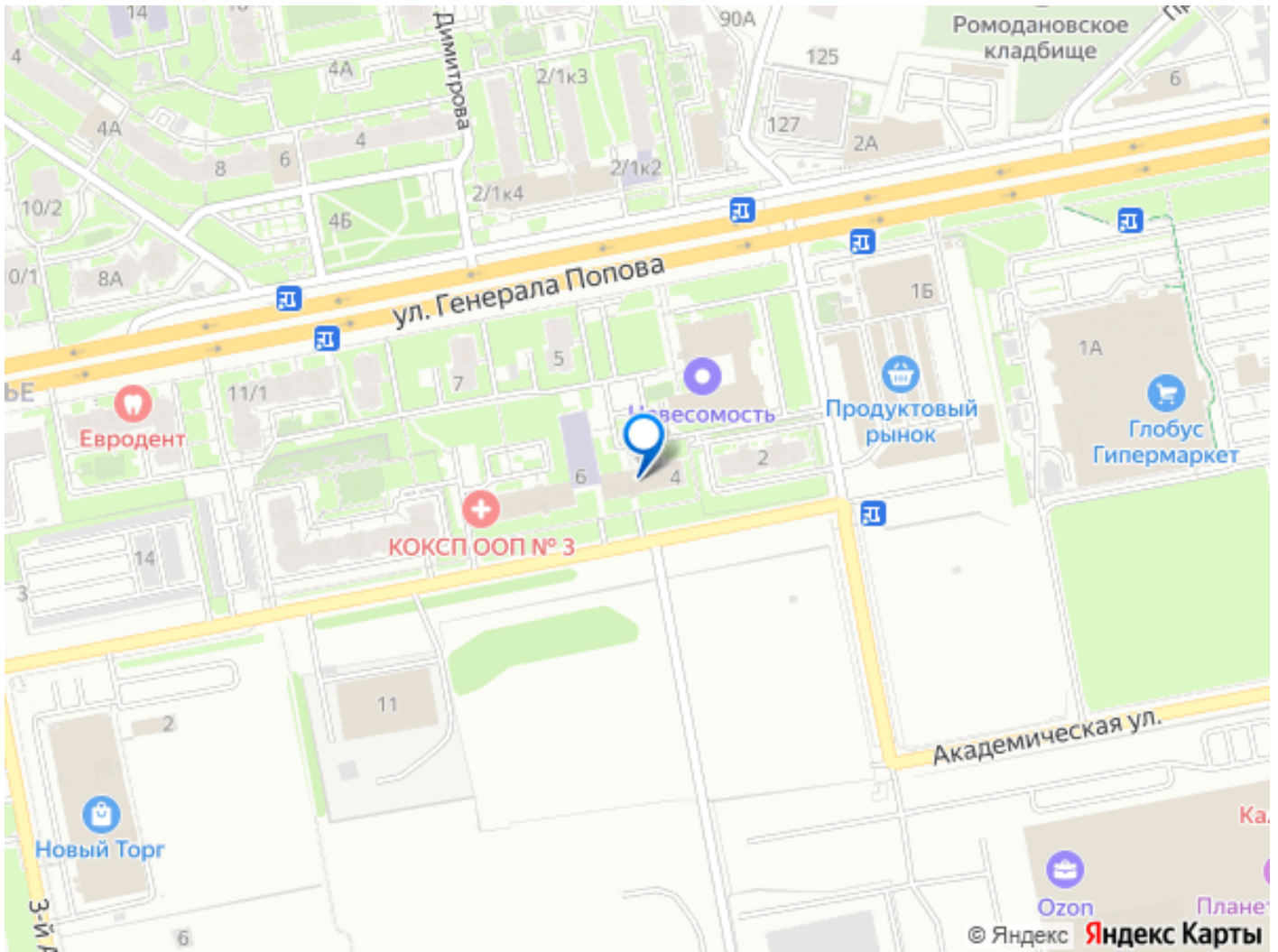
**79190317834**

для заметок



отличный пешеходный и Автомобильный трафик, имеется возможность размещения вывески





Move.ru - вся недвижимость России