

Создано: 04.12.2025 в 10:44

Обновлено: 20.01.2026 в 19:22

<https://kaluga.move.ru/objects/9287191231>

Ш Илья, Самолет Плюс Калуга

**79807126547**

**Калужская область, Калуга, улица  
Космонавта Комарова, 38/1**

**150 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Космонавта Комарова,  
38/1

Улица

[улица Космонавта Комарова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

218 м<sup>2</sup>



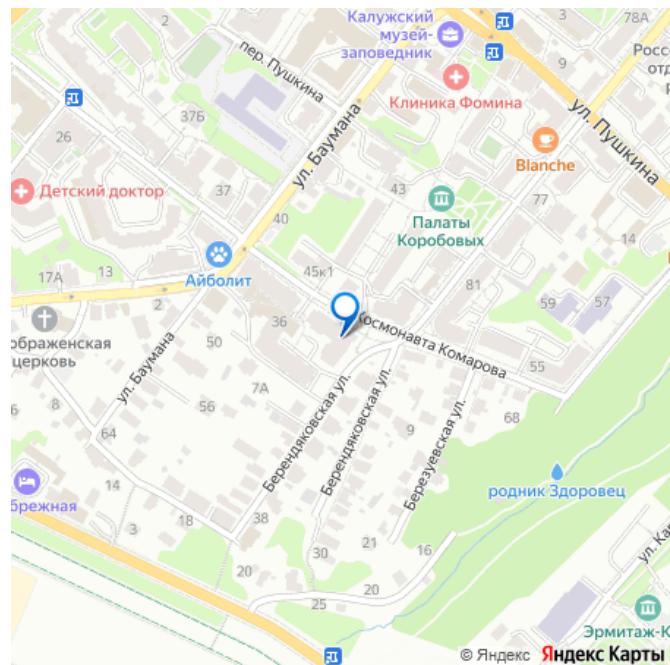
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 127338276 Предлагается к АРЕНДЕ  
помещение свободного назначения  
площадью 218 кв.м. на улице Космонавта  
Комарова 31/1. ЦЕНТР ГОРОДА Статус  
нежилое помещение, находится на первом  
этаже жилого здания. КИРПИЧНЫЙ ДОМ 2008  
года постройки. Характеристики помещения:

- Общая площадь 218 кв.м.
- Высота потолков 2,7 м
- Индивидуальное газовое отопление
- электроснабжение 220/380
- 2 отдельных входа (парадный с улицы, со двора технический).
- новая система вентиляции
- На текущий момент

функционирует как салон красоты, с действующим парикмахерскими залами, массажным, маникюрным, косметологическим, педикюрными залами. Возможно использование как по данному назначению, так и В КАЧЕСТВЕ ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА. Более 7 мокрых точек 2 сан.узла. 2 помещения для персонала, которые оборудованы под кухни и зоны отдыха 1 прачечная 2 складских помещения 1 кабинет Просторный оборудованный ресепшн Это идеальное место для процветания вашего бизнеса! Условии и возможные варианты аренды рассматриваем индивидуально с каждым клиентом. Ждем вас на просмотр! «Самолет Плюс» - сервис квартирных решений - от сделки до ремонта и мебели!



