

🕒 Создано: 04.12.2025 в 18:57

Обновлено: 05.12.2025 в 13:30

<https://kaluga.move.ru/objects/9287191158>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79807121739**

**Калужская область, Калуга, проезд 1-й  
Академический, 5**

**1 227 000 ₽**

Калужская область, Калуга, проезд 1-й Академический, 5

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2045 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

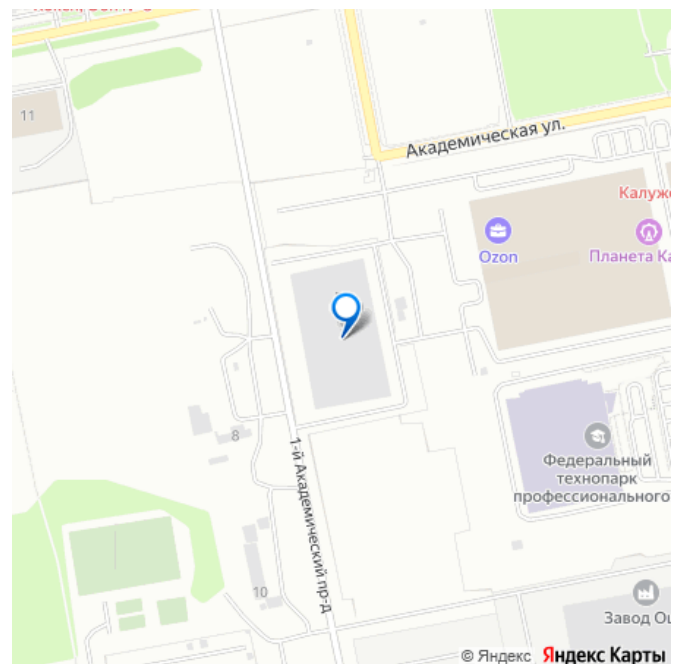
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

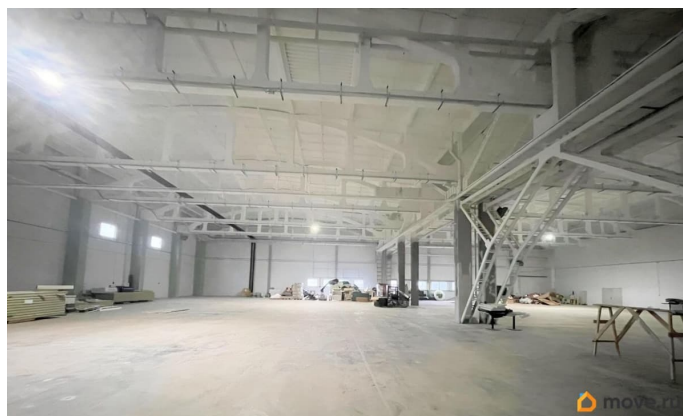
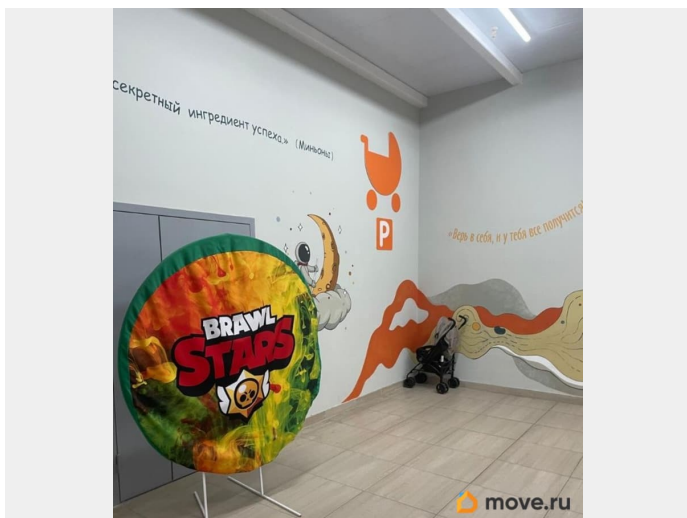
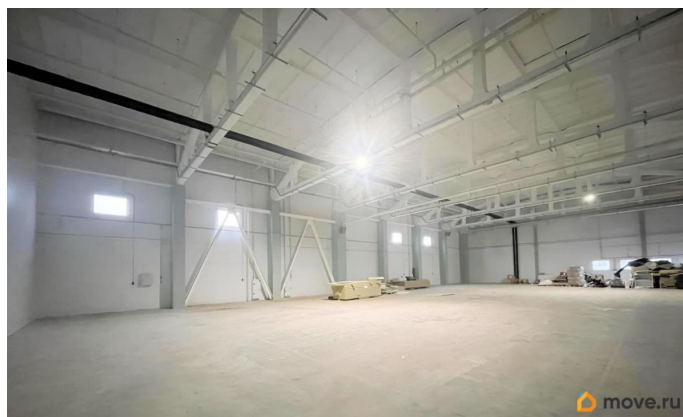
**Описание**

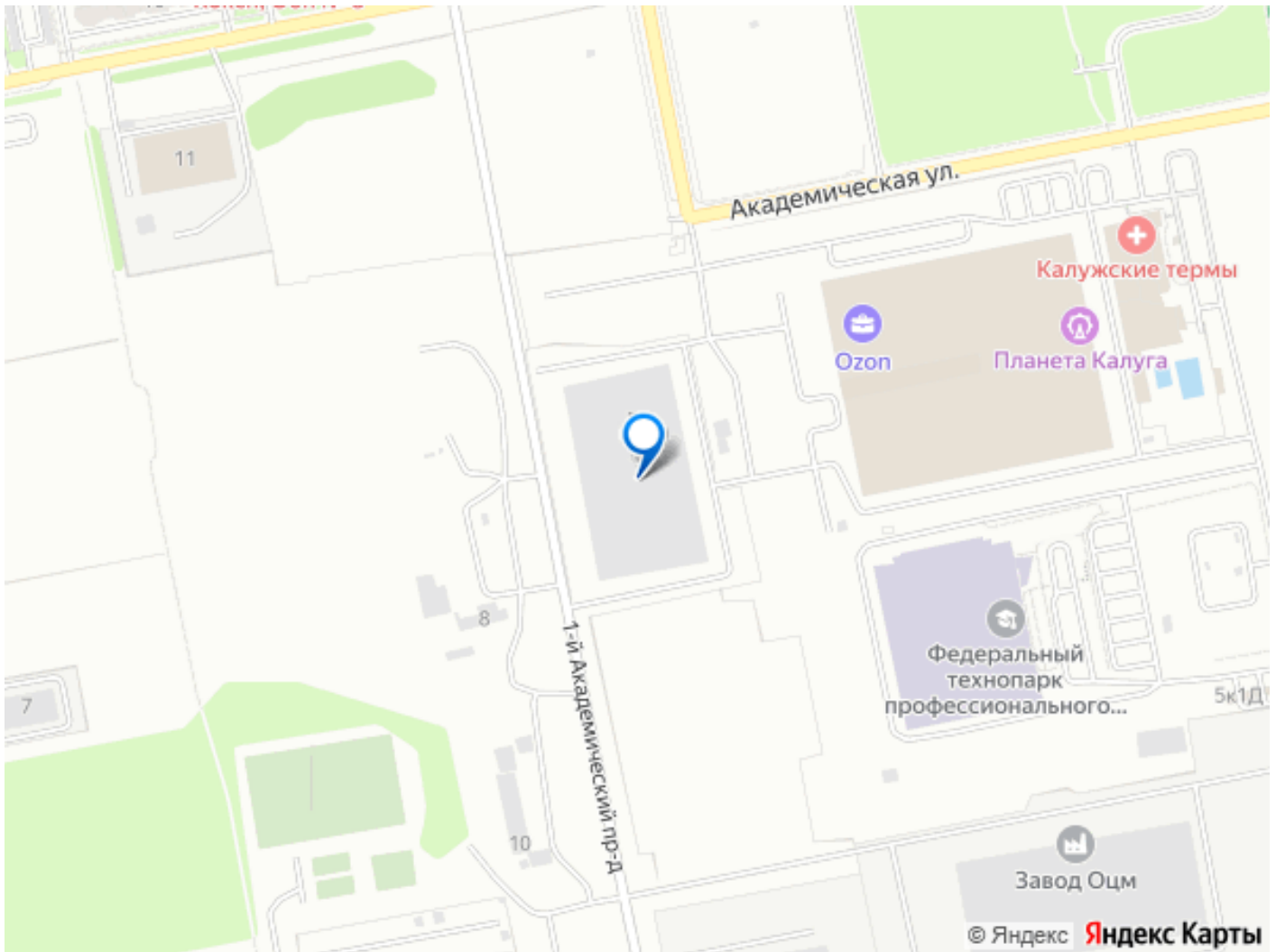
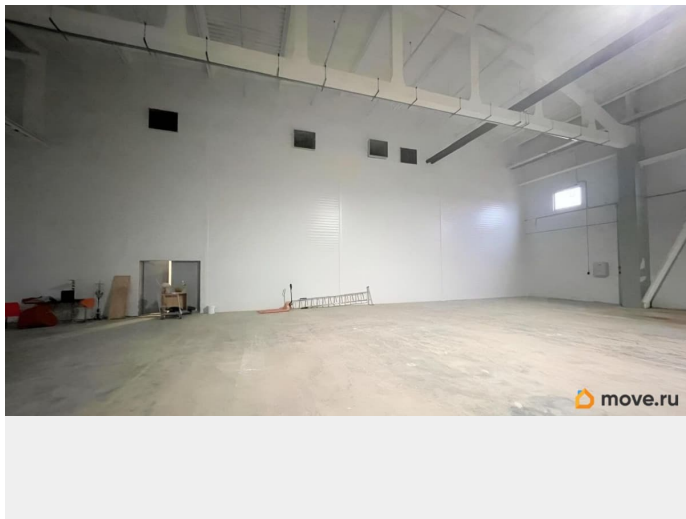
ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. сдается  
2 045кв.м.: - Свободная планировка, размеры  
площади 48х42 м., - высота потолков 10 м.  
(до ригеля 7м.), -обеспыленные полы с  
эксплуатационной нагрузкой до 2,5 т/кв.м. -  
Помещение расположено на 2 этаже здания,  
предусмотрен пассажирский лифт в зоне  
общего пользования. -На одном этаже  
расположен детский центр Планета Калуга и  
ресторан. -Помещение оборудовано всеми  
необходимыми коммуникациями  
(электроснабжение мощностью до 300 кВт,  
водоснабжение, водоотведение,  
теплоснабжение, вентиляция,  
кондиционирование), автоматической  
системой пожарной сигнализации и  
пожаротушения. -2 провайдера интернета

для заметок



Ростелеком и Гигабит. На прилегающей территории оборудована большая асфальтированная парковка. Помещение сдается только в полном объеме всей площади, 600 руб./кв.м. (+ НДС 7%) + к/у.; Арендные каникулы и условия обсуждаются индивидуально. На территории находится Аква-комплекс Калужские Термы. Рядом гипермаркет Глобус.





Move.ru - вся недвижимость России