

Создано: 04.12.2025 в 18:57

Обновлено: 05.12.2025 в 13:30

<https://kaluga.move.ru/objects/9287191158>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79807121739

**Калужская область, Калуга, проезд 1-й
Академический, 5**

1 227 000 ₽

Калужская область, Калуга, проезд 1-й Академический, 5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2045 м²

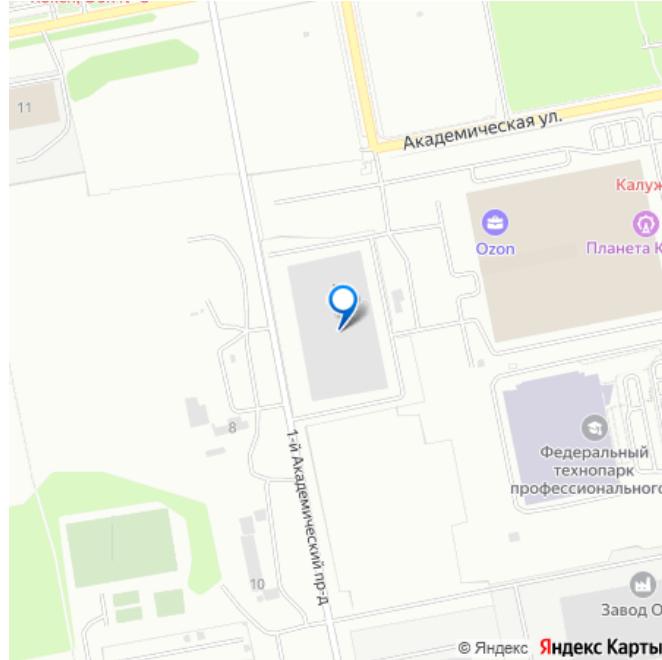
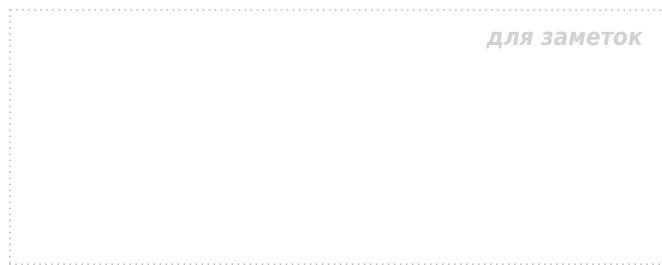
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

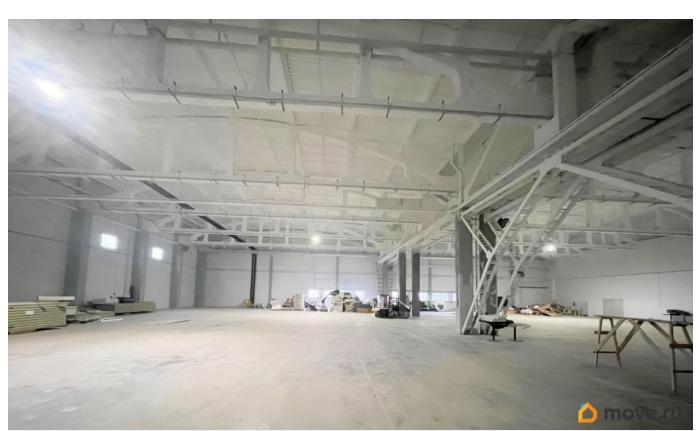
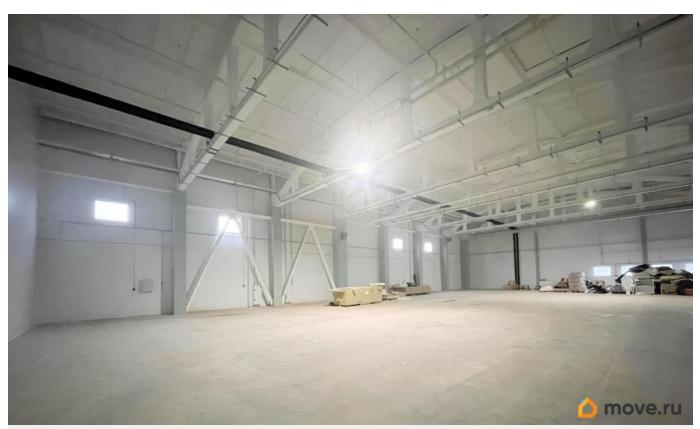
[Коммерческая недвижимость](#)

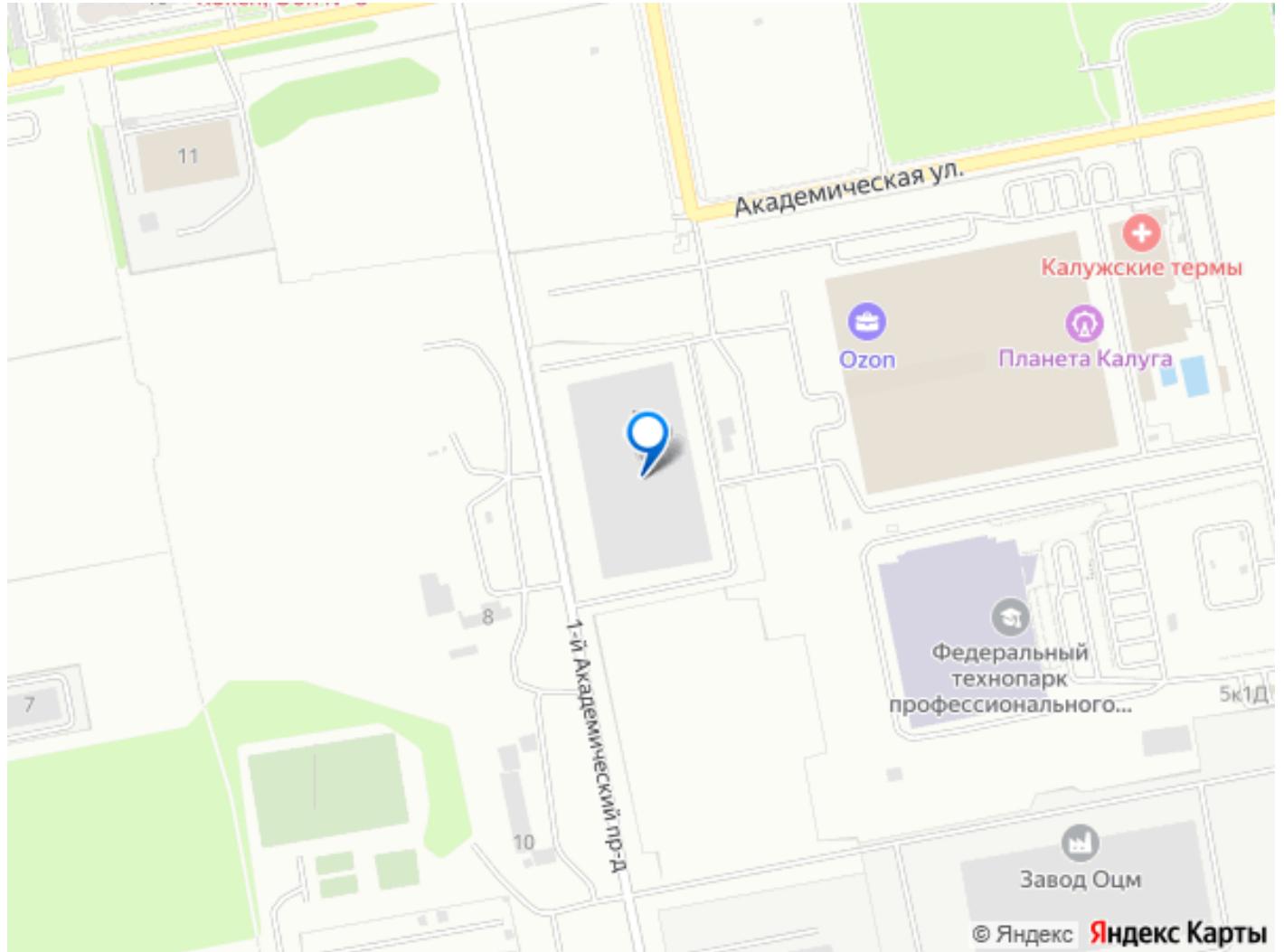
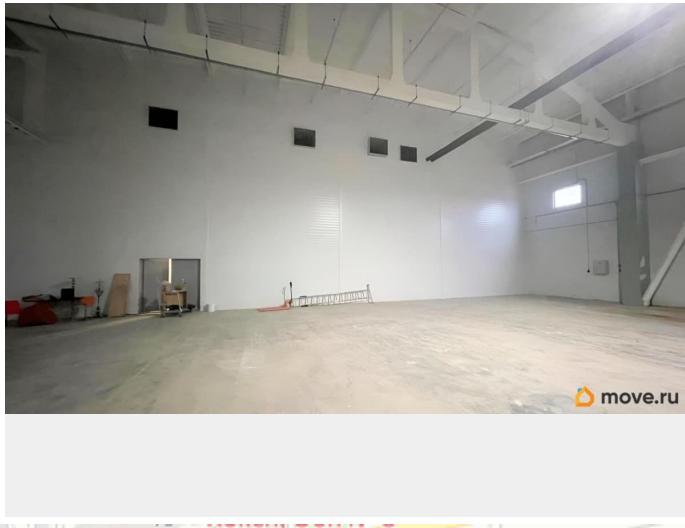


Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. сдается 2 045 кв.м.: - Свободная планировка, размеры площади 48x42 м., - высота потолков 10 м. (до ригеля 7м.), - обеспыленные полы с эксплуатационной нагрузкой до 2,5 т/кв.м. - Помещение расположено на 2 этаже здания, предусмотрен пассажирский лифт в зоне общего пользования. -На одном этаже расположен детский центр Планета Калуга и ресторан. -Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями (электроснабжение мощностью до 300 кВт, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование), автоматической системой пожарной сигнализации и пожаротушения. -2 провайдера интернета

Ростелеком и Гигабит. На прилегающей территории оборудована большая асфальтированная парковка. Помещение сдается только в полном объеме всей площади, 600 руб./кв.м. (+ НДС 7%) + к/у.; Арендные каникулы и условия обсуждаются индивидуально. На территории находится Аква-комплекс Калужские Термы. Рядом гипермаркет Глобус.





Move.ru - вся недвижимость России