

Александр Нечаев, План Б

Недвижимость

79805169094

**Калужская область, Дзержинский район,
Кондрово, улица Строителей, 3**

250 ₺

Калужская область, Дзержинский район, Кондрово, улица
Строителей, 3

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

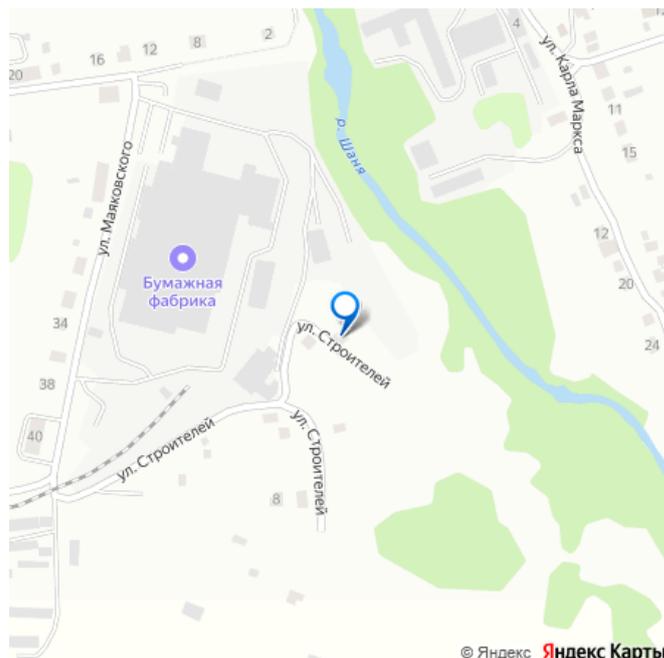
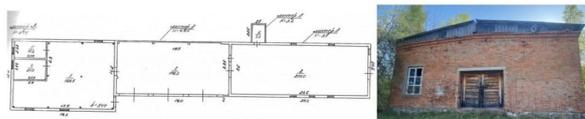
Описание

Арт. 132973189 Сдаются в аренду помещения свободного назначения. Калужская обл., р-н Дзержинский, г. Кондрово, ул. Строителей.

На территории комплекса есть разные варианты помещений, также возможно арендовать часть земельного участка до 2 гектар. ГИБКИЙ ВЫБОР ПЛОЩАДИ

ПОЗВОЛЯЕТ ПОДОБРАТЬ ОПТИМАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ПОД ВАШИ ТЕКУЩИЕ ЗАДАЧИ И БЮДЖЕТ.

Состав комплекса: 1. Большой цех - 1580м². Потолки 11 метров; кран-балка г.п. 5т; ворота 6х6 м. Пристройка площадью 250 м² и потолками 8м, 2 этажа, на которых располагается офис, раздевалки, туалеты, душевые, кладовые. Пол ровный, бетонный. В здание заведен кабель на 250 кВт. Рядом



территория для открытого хранения.

СТОИМОСТЬ - 300 р/м² 2. Гараж - 550м².

Размеры 18 x 30 метров, потолки 6,15 м.

Имеется трое ворот 4 x 4 м. В помещении

яма, кран-балка 2 т и дополнительные

помещения на 2-м этаже. Пол бетонный.

СТОИМОСТЬ - 300 р/ м² 3. Цех - 416 м².

Основной цех 26x16 метров с воротами 2,6 x

2,6м. Идеально ровный бетонный пол.

СТОИМОСТЬ - 250р/м² 4. Цех - 340м². Размеры

помещения 30x12 м, плюс примыкает

комната 40м². Высота потолков на одной

половине здания 3м, на другой 3,75м Пол,

бетонный не ровный. СТОИМОСТЬ - 250р/м² 5.

Тройной цех - 615м² (200 + 180 + 235).

Ворота высотой 3300мм, шириной 4000мм,

между цехами проемы 2200 x 2200. Пол

ровный, бетонный. СТОИМОСТЬ - 250р/м² 6.

Цех - 216 м². Высота потолков 4 м, ворота 3x3

м. Пол бетонный, ровный, пристройка 70м² с

собственными воротами. СТОИМОСТЬ -

250р/м² 7. Боксы 60 - 120м². Ранее

использовались как гаражи под ремонт и

стоянку грузовиков. Высота потолков

3600мм. Полы бетонные, перед боксами

уложено твердое покрытие. СТОИМОСТЬ -

250р/м² 8. Административное здание

Общежитие. Аренда как жилых помещений,

так и офиса, с предоставлением

юридического адреса. СТОИМОСТЬ - 250р/м²

Дополнительная информация: - Освещение:

Территория участка полностью освещена. -

Спецтехника: В наличии телескопический

погрузчик со стрелой 13 метров

(комплектация: ковш, вилы). - Охрана:

Круглосуточная охрана территории. -

Электроснабжение: Собственная подстанция

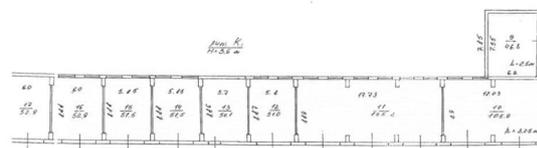
с двумя трансформаторами по 400 кВт. -

Газоснабжение: Подведена газовая труба 100

мм (в здание котельной - Водоснабжение:

Магистральный водопровод 100 мм. -

Подъездные пути: - Асфальтированный подъезд к участку. - Твердое покрытие внутриплощадочных дорог (плиты, асфальт).
- Ж/д инфраструктура: Железнодорожные пути вдоль участка с подведением к козловому крану — возможна погрузка с ЖД на автотранспорт и наоборот. Выбор под ваши задачи: В нашем портфеле — различные варианты площадей и классов помещений. Мы поможем подобрать оптимальное решение: от компактного склада до крупного производственного цеха. Свяжитесь с нами, чтобы узнать о доступных вариантах площадей и забронировать просмотр! Оперативный показ! Звоните! ПланБ недвижимость - гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. План Б - с нами легко!





расположение указаны на схеме задр - МЗ

