

Создано: 12.03.2026 в 18:59

Обновлено: 12.03.2026 в 19:07

Специалист Светлана, Этажи

**79105413931**

**Калужская область, Калуга, улица**

**Георгия Димитрова, 4**

**200 000 ₺**

Калужская область, Калуга, улица Георгия Димитрова, 4

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

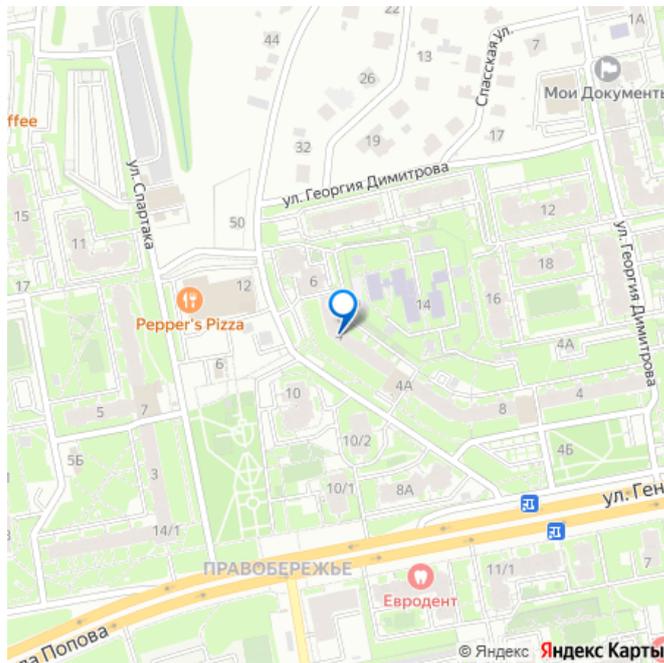
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается уникальное помещение свободного назначения в самом сердце Правого берега (ул. Г. Димитрова, д. 4). Идеальная локация для бизнеса с высоким трафиком и удобной логистикой. Почему это предложение выгодно именно вам: Универсальность: Помещение идеально адаптировано под медицинский центр, кафе/ресторан или представительский офис, пункт выдачи товаров, зоо клинику и тд. Комфорт и простор: Общая площадь — 184 кв.м. Высокие потолки (3,2 м) создают ощущение воздуха и позволяют реализовать любые дизайн-проекты. Логистика «под ключ»: Есть отдельный вход для клиентов,

для заметок



выделенное место для парковки и специальная зона для погрузки-выгрузки товаров (критично для общепита и торговли).  
Дополнительные возможности: В распоряжении большое подвальное помещение, которое можно использовать как склад или техническую зону. Локация: Густонаселенный спальный район с отличной транспортной доступностью. Ваши клиенты найдут нас без проблем. Технические характеристики: Центральные коммуникации (вода, свет, отопление, канализация). Свободная планировка. Возможность аренды меньшей площади (зонирование обсуждается). Специальные условия для надежных партнеров: Предоставляем арендные каникулы на время ремонта и запуска бизнеса. Показ помещения в любое удобное для вас время. Не упустите шанс занять лучшее место в районе! Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить детали и договориться о просмотре. Код пользователя: 89691 Номер в базе: 12030238

