

## Метражи, Метражи

# 79190319670

**Калужская область, Калуга, улица  
Кропоткина, 4**

## 135 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кропоткина, 4

Улица

[улица Кропоткина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

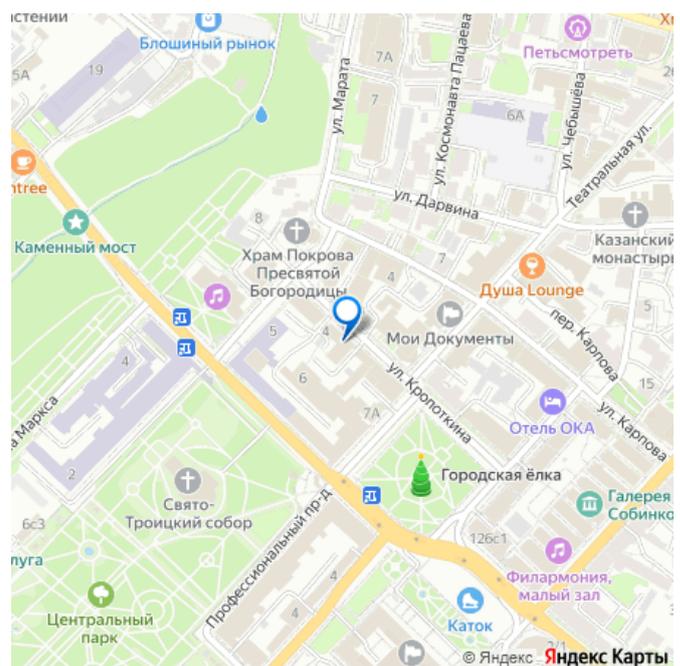
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 132289724 ПРЕДЛАГАЕТСЯ к АРЕНДЕ коммерческое помещение общей площадью 180м2 на 1 этаже Торгово-офисного центра по адресу ул. Кропоткина - 4. Деловой центр горда! Первая линия! Высокий трафик! Уважаемое соседство! Отдельный вход с улицы. Охрана и видеонаблюдение! Свободный доступ 24 х7х365. В помещении сделан качественный офисный ремонт, 2 санузла, высокие потолки 3,5м, пластиковые окна, с установленными металлическими решётками. Установлены несколько точек системы центрального потолочного кондиционирования. Помещение подойдет

для заметок



под офисную и юридическую деятельность, услуги нотариуса, салон красоты, медицинский центр, обучающий центр и т. д. Помещение кабинетного типа (6 полноценных кабинетов с множеством окон, можно разделить). Просторный холл/ресепшн на входе. Частично меблировано. Два интернет провайдера: ТТК и Ростелеком. Есть возможность размещения наружной рекламы. Бесплатная парковка - по ул. Кропоткина. Платная охраняемая парковка - на территории офисного центра. Здание расположено в историческом центре города, с удобной инфраструктурой и транспортной развязкой, в том числе на выезд из города. На первом этаже находится суши-бар Комбо. На территории находится автомойка Автоспа и мотосалон Багги Джамп. Рядом с офисным зданием располагаются: Гостиные ряды, Парк культуры и отдыха, Кафе Золотое перо, Ростелеком, Главпочтамт, Типография, редакция газеты Знамя, Университет им. Н.Э. Баумана, Суд и т.д. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Нужны подробности? Звоните!

