

🕒 Создано: 18.08.2025 в 16:13

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 16:32

**Собственник**

**79190308953**

**Калужская область, Калуга, улица  
Кропоткина, 4**

**134 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Кропоткина, 4

Улица

[улица Кропоткина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение общей площадью 178 кв. м. в центре города на 1 этаже Торгово-офисного центра по адресу: ул. Кропоткина, д. 4 Отдельный вход с фасада здания. В помещении сделан ремонт, 2 санузла, высокие потолки, пластиковые окна, с установленными металлическими решётками. Установлены несколько точек систем потолочного кондиционирования. Сдаётся под офисную деятельность, юридическую, услуги нотариуса, салон красоты, медицинский центр и т. д. Помещение кабинетного типа с большим холлом на входе. На фото представлен план

для заметок



помещения. Сдается без мебели.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. В офисном здании представлены два интернет провайдера: ТТК и Ростелеком.

Есть возможность размещения наружной рекламы. Имеется круглосуточный доступ и осуществляется круглосуточная охрана, здание обязано видеонаблюдением.

Бесплатная парковка около офисного центра по ул. Кропоткина. На территории офисного центра располагается платная охраняемая парковка. Здание расположено в историческом центре города, с удобной

инфраструктурой и развязкой, в том числе на выезд из города. На первом этаже находится суши-бар Комбо. На территории находится автомойка Автоспа и мотосалон Багги Джамп.

Рядом с офисным зданием располагаются:

Гостиные ряды, Парк культуры и отдыха,

Кафе Золотое перо, Ростелеком,

Главпочтамт, Типография, редакция газеты

Знамя, Институт им. Баумана, Суд и т.д.

Остановки общественного транспорта в

шаговой доступности. Высокий пешеходный

и автомобильный трафик. Долгосрочная

аренда от собственника.





