

Создано: 21.03.2026 в 00:11

Обновлено: 25.03.2026 в 00:11

Пользователь, Пользователь

89251234567

Калужская область, Калуга, ул.

Кропоткина, 4

134 000 ₽

Калужская область, Калуга, ул. Кропоткина, 4

Улица

[улица Кропоткина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение общей площадью 178 кв. м. в центре города в Торгово-офисном центре по адресу: ул. Кропоткина, д. 4 1. Помещение 178 кв. м. на 1 этаже: Отдельный вход с фасада здания. В помещении сделан ремонт, 2 санузла, высокие потолки, пластиковые окна, с установленными металлическими решётками. Установлены несколько точек систем потолочного кондиционирования. Сдаётся под офисную деятельность, юридическую, услуги нотариуса, салон красоты, медицинский центр и т. д. Помещение кабинетного типа с большим холлом на входе. На фото представлен план

для заметок



помещения. Сдается без мебели.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. В офисном здании представлены два интернет провайдера: ТТК и Ростелеком.

Есть возможность размещения наружной рекламы. Имеется круглосуточный доступ и осуществляется круглосуточная охрана, здание обвязано видеонаблюдением.

Бесплатная парковка около офисного центра по ул. Кропоткина. На территории офисного центра располагается платная охраняемая парковка. Здание расположено в историческом центре города, с удобной

инфраструктурой и развязкой, в том числе на выезд из города. На первом этаже находится суши-бар Комбо. На территории находится автомойка Автоспа и мотосалон Багги Джамп.

Рядом с офисным зданием располагаются:

Гостиные ряды, Парк культуры и отдыха,

Кафе Золотое перо, Ростелеком,

Главпочтамт, Типография, редакция газеты

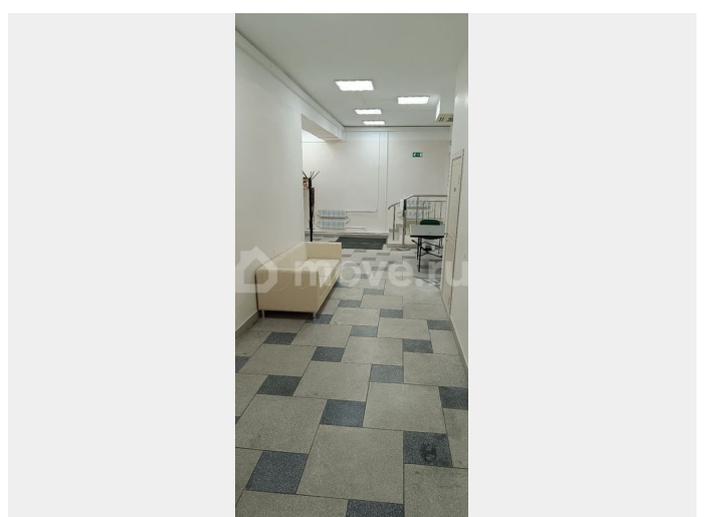
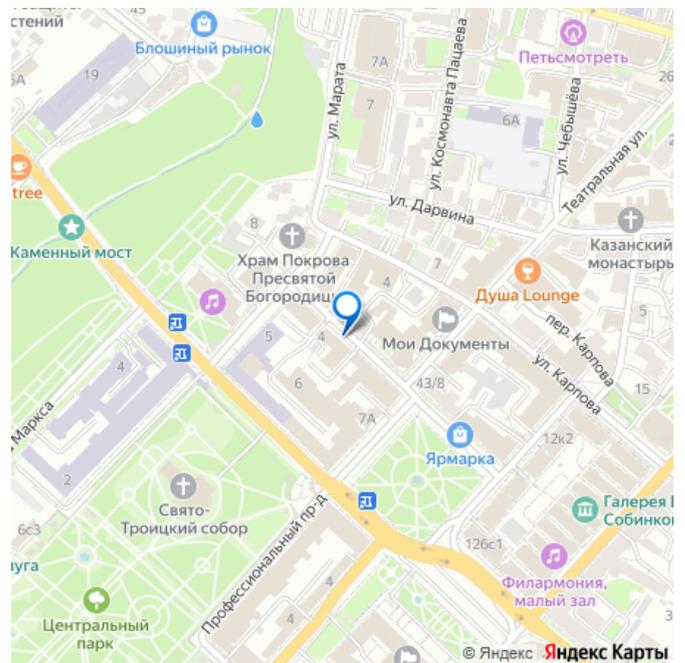
Знамя, Институт им. Баумана, Суд и т.д.

Остановки общественного транспорта в

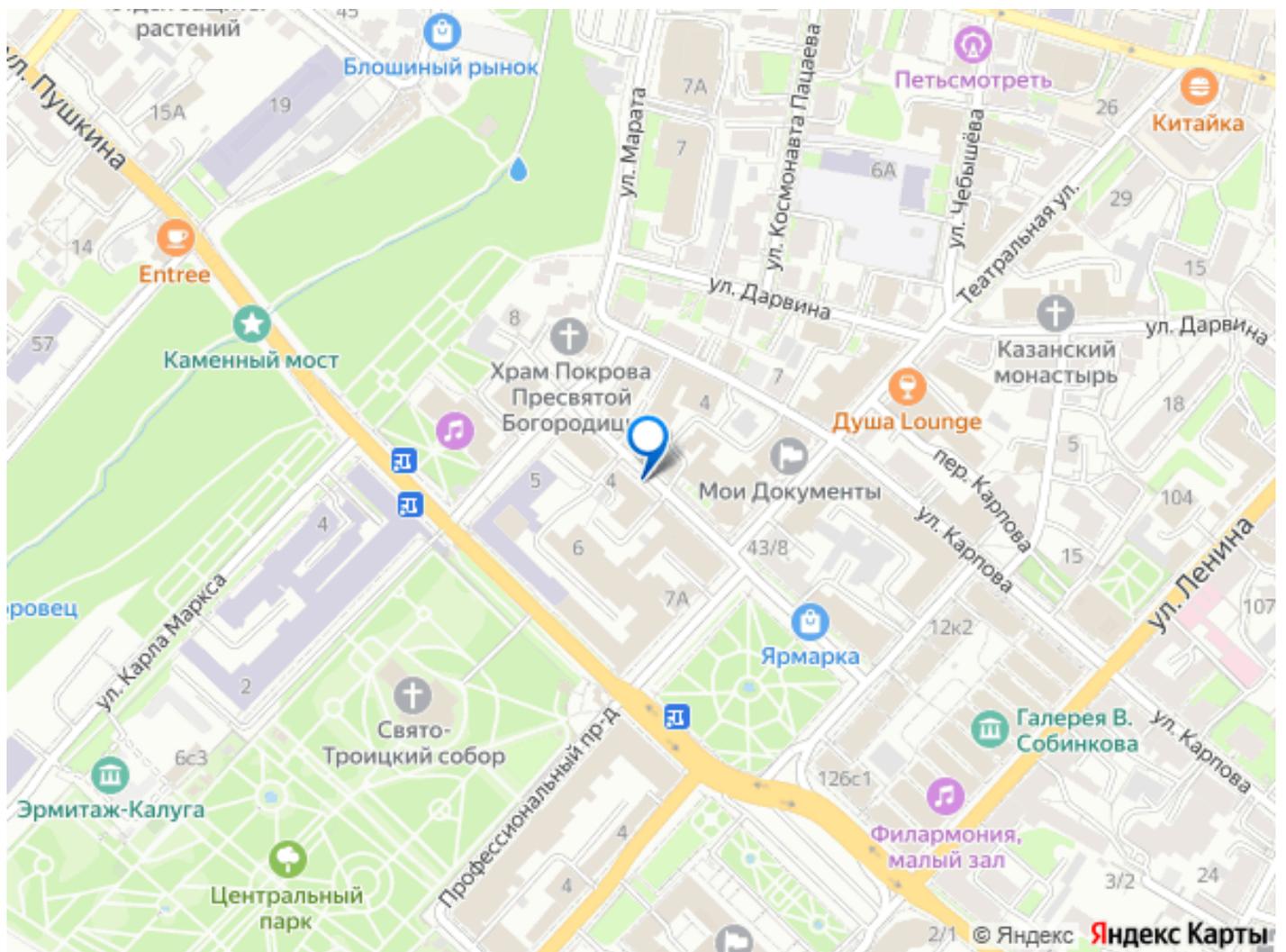
шаговой доступности. Высокий пешеходный

и автомобильный трафик. Долгосрочная

аренда от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России