

Создано: 02.02.2026 в 19:40

Обновлено: 07.02.2026 в 20:47

**Калужская область, Калуга, улица
Кубяка, 8**

190 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кубяка, 8

Улица

[улица Кубяка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

174.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

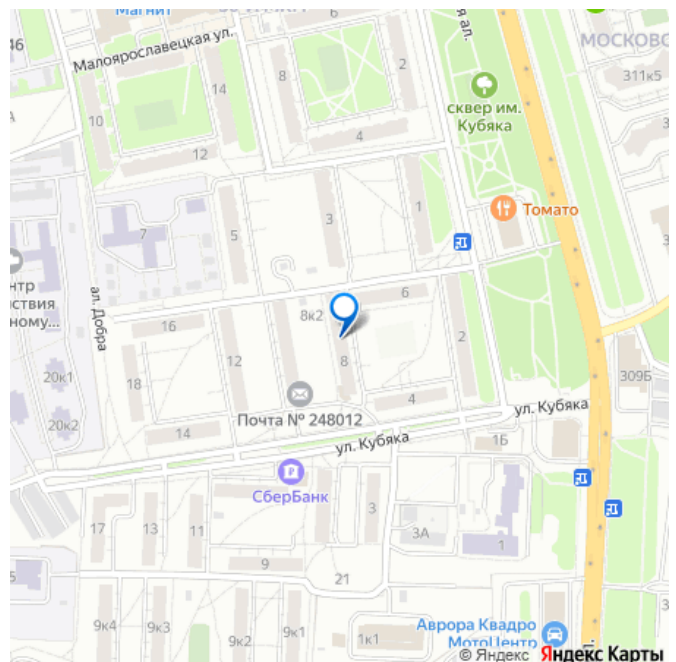
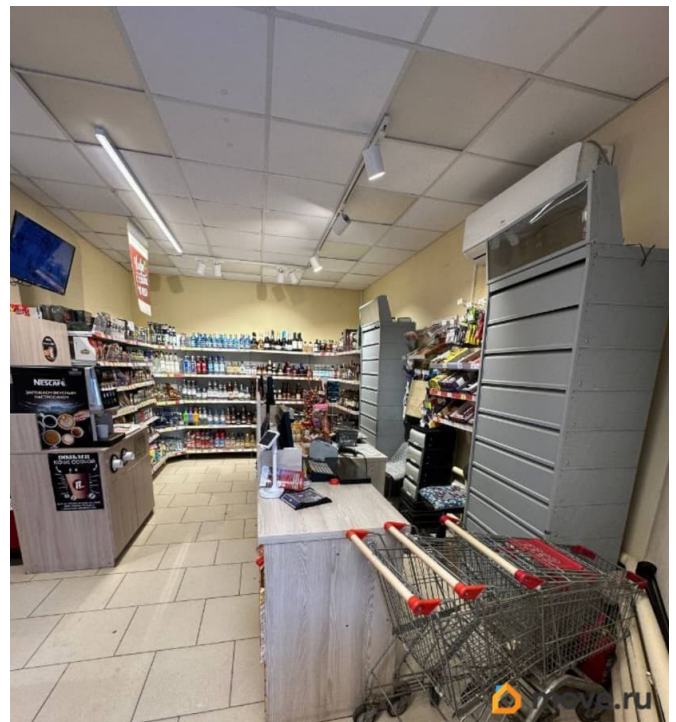
Сдаётся коммерческое помещение для успешной реализации бизнеса в Калуге! Адрес: г. Калуга, ул. Кубяка, д. 8 Площадь: 174,6 м? Расположено на первом этаже жилого дома. Преимущества аренды: - Прямая аренда от собственника; - Отличная возможность установить масштабную и привлекательную вывеску; - Два входа в помещение: с главного фасада и отдельная зона погрузки; - Недалеко расположена остановка общественного транспорта, что обеспечивает легкую доступность; - Прекрасная транспортная развязка и близлежащая парковка упрощают логистику

<https://kaluga.move.ru/objects/9288719252>

Собственник

**79158913981,7910862
1086**

для заметок



поставок, а также посещение клиентов (покупателей); - По близости новые коммерческие помещения не строятся.

Рассмотрим ВСЕ предложения для запуска: - Продуктовые магазины; - Торговля промышленными товарами; - Аптеки; - Салоны красоты; - И др. Условия для партнёра: Арендодатель - Собственник. Прямой договор, без комиссий и посредников, с последующей регистрацией договора в РОСРЕЕСТРЕ. Микрорайон Кубяка является привлекательным местом для ведения бизнеса благодаря высокому уровню комфорта проживания и динамичному развитию инфраструктуры. Дополнительные условия и вопросы обсуждаются индивидуально.

