

🕒 Создано: 02.02.2026 в 19:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 20:21

**Калужская область, Калуга, улица  
Кубяка, 8**

**190 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Кубяка, 8

Улица

[улица Кубяка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

174.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

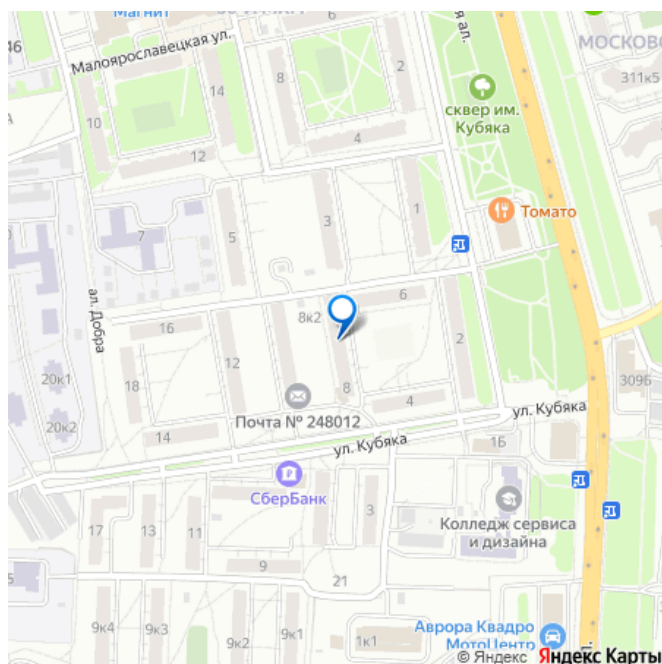
Сдаётся коммерческое помещение для успешной реализации бизнеса в Калуге!  
Адрес: г. Калуга, ул. Кубяка, д. 8 Площадь: 174,6 м² Электроэнергия: 30 кВт Высота потолков: 2,86 Расположено на первом этаже жилого дома. Преимущества аренды: - Прямая аренда от собственника; - Возможность аренды помещения на двух арендаторов; - Отличная возможность установить масштабную и привлекательную вывеску; - Два входа в помещение: с главного фасада и отдельная зона погрузки; - Недалеко расположена остановка общественного транспорта, что обеспечивает

<https://kaluga.move.ru/objects/9288719252>

**Собственник**

**79158913981,7910862  
1086**

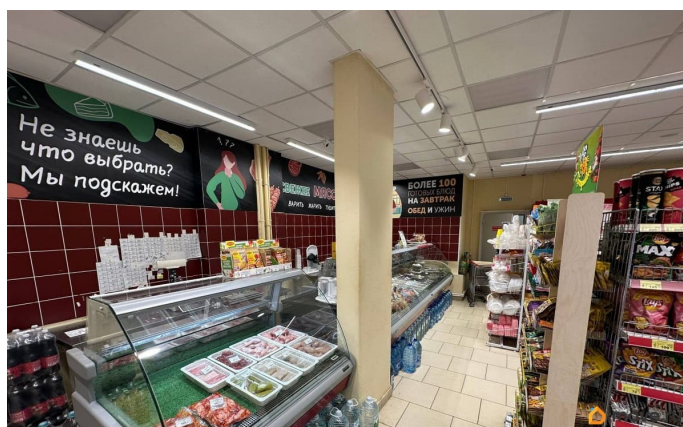
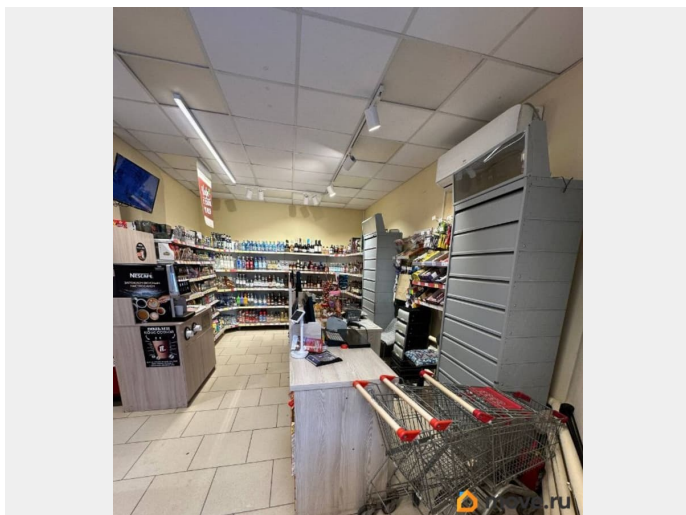
для заметок

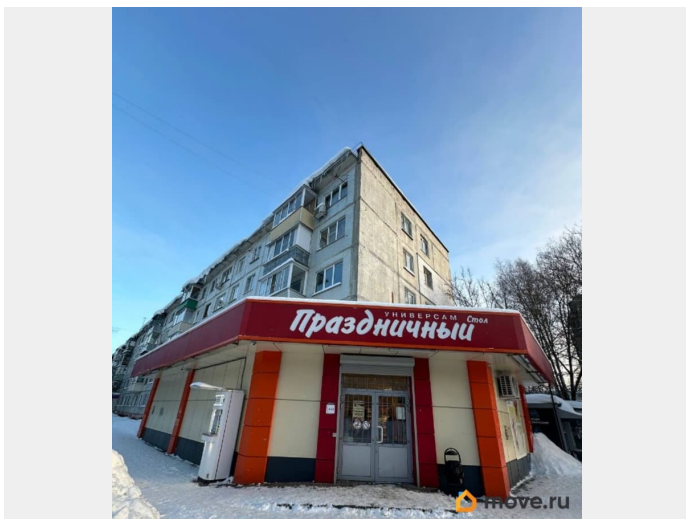
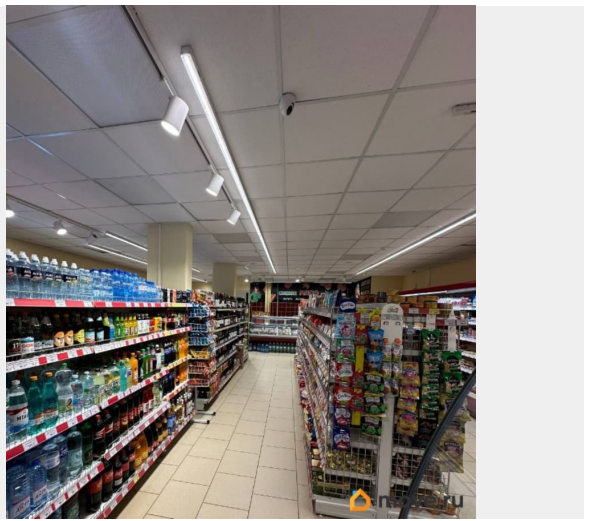
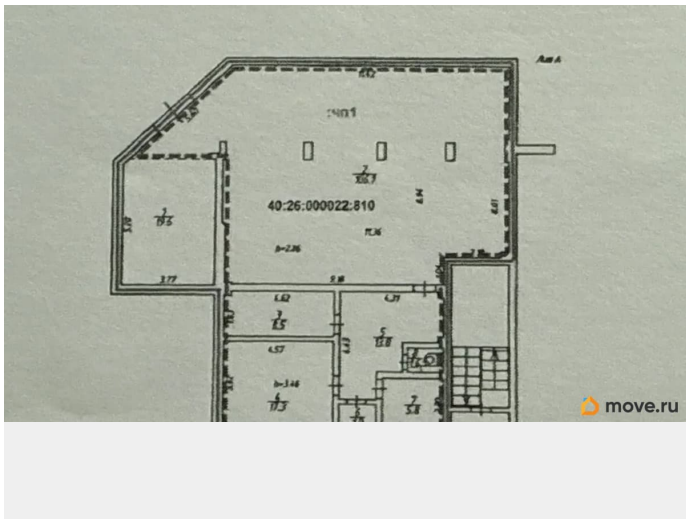


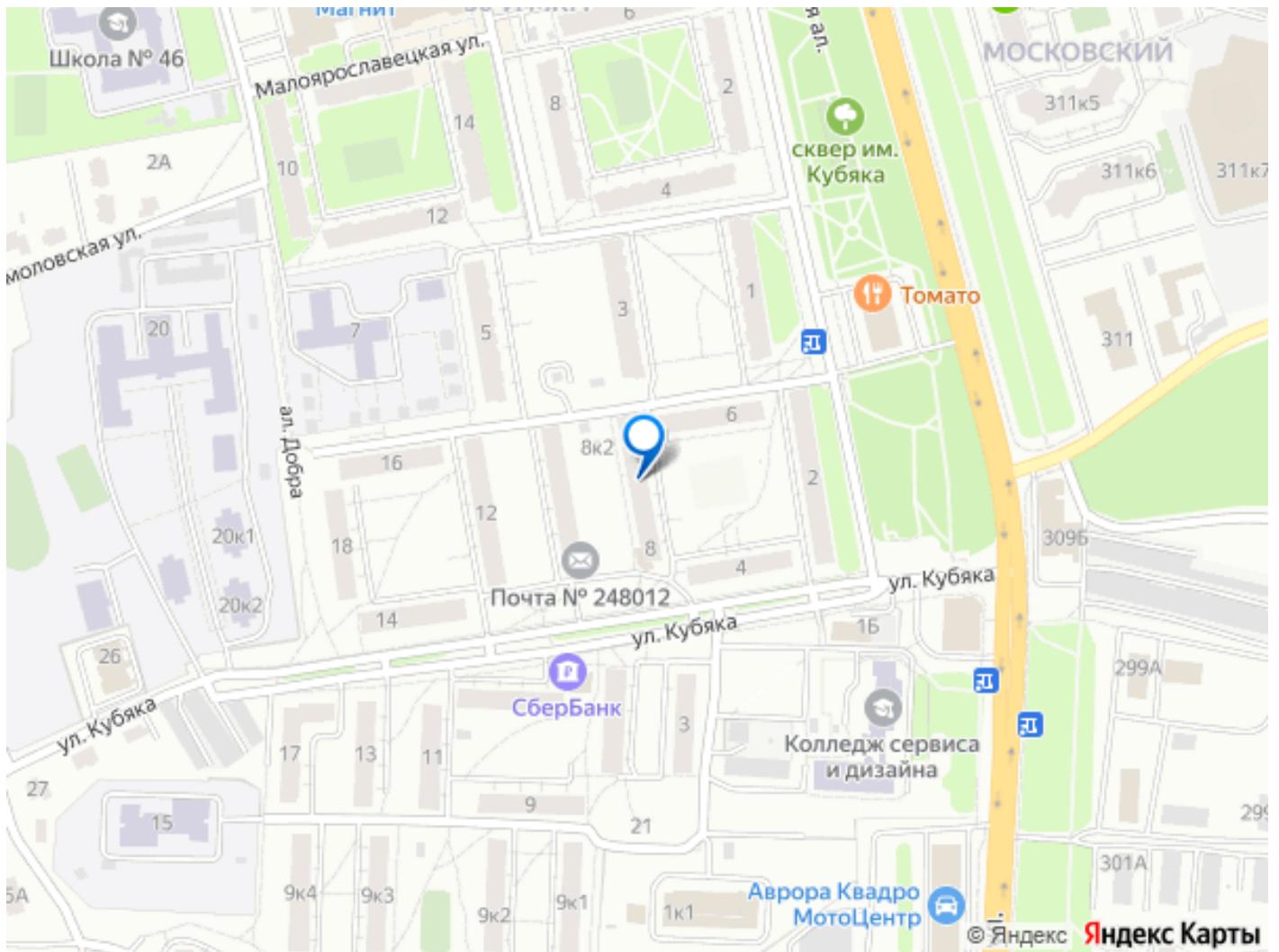
легкую доступность и наличие хорошего трафика; - Прекрасная транспортная развязка и близлежащая парковка упрощают логистику поставок, а также посещение клиентов (покупателей); - В данном помещении располагался сетевой магазин «Праздничный»; - По близости новые коммерческие помещения не строятся.

Рассмотрим ВСЕ предложения для запуска: - Пункты ПВЗ; - Продуктовые магазины; - Торговля промышленными товарами; - Аптеки; - Салоны красоты; - И др. Условия для партнёра: 1. Арендодатель собственник; 2. Прямой договор, без комиссий и посредников, с последующей регистрацией договора в РОСРЕЕСТРЕ; 3. Арендные платежи с НДС.

Микрорайон Кубяка является привлекательным местом для ведения бизнеса благодаря высокому уровню комфорта проживания и динамичному развитию инфраструктуры. Дополнительные условия и вопросы обсуждаются индивидуально.







Move.ru - вся недвижимость России